

Мэрия Иркутска распродает свое имущество

Вчера мэрия Иркутска объявила о массовой распродаже имущества - только в этом году на аукцион будут выставлены 178 объектов недвижимости и ряд пакетов акций в акционерных обществах.

По словам председателя комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) горадминистрации Леонида Ощерина, в соответствии с федеральным законодательством, до 2009 года мэрия должна продать на аукционах 2,5 тыс. объектов нежилого фонда и реализовать свои пакеты акций в АО. Мэрия оценивает объекты, которые необходимо продать в этом году, примерно в 320 млн. руб. Средства, вырученные от аукционов, поступят в муниципальный бюджет.

Вчера председатель КУМИ Леонид Ощерин сообщил журналистам, что, в соответствии с федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления", муниципалитет должен за четыре года расстаться с объектами нежилого фонда, которые не были включены в статью вышеназванного ФЗ о муниципальном имуществе. По его данным, до 1 января 2009 года город продаст на аукционах около 2,5 тыс. таких объектов, а также расстанется со своими пакетами в восьми акционерных обществах. Параллельно, по словам господина Ощерина, произойдет очередной передел имущества между федеральными, региональными и муниципальными властями.

В прошлом году от продажи недвижимости и земельных участков власти Иркутска выручили около 100 млн. руб., в этом году мэрия намерена получить как минимум втрое больше - 178 выставяемых на аукцион нежилых помещений город оценил примерно в 320 млн. руб. В КУМИ объяснили, что в эту сумму уже заложено превышение начальной цены объекта, определяемой независимыми фирмами-оценщиками.

Аукционы начнутся с 24 марта и, по словам сотрудников КУМИ, с этого момента будут идти еженедельно - в противном случае выполнить планы по реализации имущества не удастся. "Ъ" выяснил, что на первых торгах будут продаваться магазин, аптека, парикмахерская и помещения, арендуемые издательским домом "Феникс".

Председатель КУМИ разъяснил журналистам, что ждет арендаторов муниципальной недвижимости в случае ее продажи. По его словам, если у некоей компании был долгосрочный договор аренды с мэрией, то новый собственник помещения или здания должен будет следовать его условиям и исходить из расценок, установленных муниципальными властями. При этом Леонид Ощерин признал, что в случае возникновения проблем с собственником мэрия арендаторам уже не поможет и последним придется обращаться в суд. Он отметил, что многие компании, арендующие пока еще муниципальную недвижимость, вложили в ремонт значительные суммы, но закон не предусматривает какой-либо компенсации затрат в случае продажи помещения. Господин Ощерин признал, что "это несправедливо". Председатель комитета подчеркнул, что преимущественного права покупки у арендаторов нет и они будут участвовать в аукционах на общих основаниях.

В этом году мэрия продаст свои пакеты в ряде акционерных обществ. Предположительно, в мае будет продано 90% акций медицинской страховой компании "МАСКИ", клиентами которой являются около 200 тыс. иркутян (90% работающего населения города - "Ъ"), также мэрия расстанется с незначительным пакетом в Сбербанке РФ, 2% акций ОАО "Восточно-Сибирская финансово-промышленная группа" и 6% - ЗАО "АТС-32".

Завотделом приватизации и организации продаж КУМИ Виктория Уманская сообщила "Ъ", что в ближайшее время начнется акционирование МУП "Иркутский телефон" ("Иртел"), который предоставляет услуги связи 11,5 тыс. горожанам (стоимость чистых активов предприятия на конец прошлого года превышает 57,6 млн. руб. - "Ъ"). По ее словам, продажа "Иртела" может состояться в 2006 году. Пока местные власти не намерены расставаться с 37,5% акций ОАО "Сибэкспоцентр" и 11,4% банка "Радиян". По словам Леонида Ощерина, мэрия пока не получила гарантий, что в случае продажи выставочный комплекс не изменит свой профиль, почему город решил придержать акции банка - осталось невыясненным.

Гендиректор компании "МАСКИ" Наталия Тарабан предпочла воздержаться от комментариев на тему продажи АО, выразив удивление, что информация уже появилась в СМИ. В МУП "Иркутский телефон" "Ъ" сообщили,

что "сегодня - укороченный день, и никого из руководства не будет".

Автор: Сергей Берг © Коммерсантъ-Иркутск ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 2708 28.02.2005, 14:27 ↻ 280

URL: <https://babr24.com/?ADE=20050> Bytes: 4218 / 4218 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)