

Цены на коммерческую недвижимость к лету подрастут на 5-7%

На 5-7% прогнозируется в Иркутске повышение цен на коммерческую недвижимость к маю-июню 2005 года. Спрос на офисные помещения уже возрос, однако цены пока остаются на прежнем уровне. К лету, когда на рынке появятся уже полностью готовые, отремонтированные в течение теплых месяцев объекты, цены на них будут подняты.

Как сообщил ИРА "Телеинформ" вице-президент Иркутской гильдии риэлторов Владимир Долгополов, повышение в любых других областях автоматически сыграет и на рынке недвижимости. Обещанное Правительством повышение доходов граждан в какой-то мере повлияет и на увеличение стоимости объектов недвижимости. Сегодня средняя стоимость офисного помещения в центре города составляет 30 тыс. рублей за квадратный метр.

По словам Долгополова, в последние месяцы оживился спрос на земельные участки, что обусловлено приближением строительного сезона. Однако доступного предложения на иркутском рынке земли сегодня практически нет. При покупке земельного участка под застройку покупателям предстоит получить массу согласований. "Желающие приобрести землю сейчас, не смогут начать строительство этим летом, поскольку не успеют подготовить всю документацию", - отметил Долгополов. Поэтому клиенты предпочитают приобретать участок уже с готовыми или частично готовыми документами, а таких вариантов на рынке совсем немного. Средняя стоимость земельного участка составляет 1300-1500 рублей за квадратный метр.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:irkbabr24@gmail.com**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**Телеграм: [@babr24_link_bot](#)Эл.почта: newsbabr@gmail.com**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**эл.почта: bratska.net.net@gmail.com**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)