

Жилой фонд России находится в критическом состоянии

Жилой фонд России находится в критическом состоянии, заявил сегодня на парламентских слушаниях по проблемам развития системы ипотечного жилищного кредитования в России руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Аверченко.

Обеспеченность россиян жильем в два-три раза ниже, чем в развитых странах мира, более 62 процентов жилых помещений были введены в эксплуатацию более 30 лет назад и имеют высокий процент износа, а 35,7 миллионов квадратных метров жилья в ближайшее время будет отнесено к категории аварийного. При этом к потенциально ветхому жилью на данный момент можно отнести 650 миллионов квадратных метров жилых площадей в домах первых массовых серий.

14,3 миллиона российских семей вынуждены жить в неблагоустроенных домах, не имеющих горячего водоснабжения и канализации, а срок эксплуатации жилплощади 5,3 миллионов российских семей давно истек. На модернизацию системы ЖКХ в стране требуется как минимум 1,2 триллиона рублей.

При этом, как подчеркнул Аверченко, цены на рынке нового жилья в два раза превышают стоимость его строительства, а уровень его доступности для населения в 1,5-два раза ниже, чем в Европе, а объемы строительства до сих пор достаточно низки. Хотя в настоящее время отмечается рост интереса потребителей к покупке квартир с использованием ипотеки, высокие процентные ставки по кредитам, небольшие сроки кредитования и большая сумма первоначального взноса препятствует активному развитию этого сегмента рынка.

По мнению специалистов в текущем году объем ипотечного рынка может достигнуть одного миллиарда долларов. Также, как было заявлено на парламентских слушаниях, ожидается, что весной и летом 2005 года цены на недвижимость в России упадут на 15-20 процентов и останутся на этом уровне до декабря.

Автор: Артур Скальский © Lenta.Ru СТРАНА , МИР 👁 2496 16.02.2005, 08:44 📌 162

URL: <https://babr24.com/?ADE=19742> Bytes: 1810 / 1810 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)