

Цены на жилье при так называемом долевом строительстве могут подняться на 15-20 процентов

Такой прогноз делают иркутские специалисты по рынку первичной недвижимости. Связывают это с новым федеральным законом, который вступит в силу с 1 апреля этого года.

Закон как повод поднять и без того высокие цены на квартиры? Нет, объясняют специалисты. Документ таков, что он значительно повышает ответственность и риски строительных фирм. А это неизбежно приведет к удорожанию. Процентом на 15-20. Людям придется доплачивать за гарантии, которые призван дать закон. Например, вернуть свои деньги, вложенные в строительство, если оно ведется с нарушениями договора. Или потребовать штраф, если не выдерживаются сроки сдачи объекта. То есть бить рублем нерадивых подрядчиков. И проект без согласования с заказчиком изменить нельзя. Это хорошо, соглашаются специалисты. "Потом не будет вопросов у дольщика, почему у него посреди зала пошла вентиляционная шахта, к примеру, а размер санузла уменьшился на 1,5 квадратных метра", - говорит Ольга Иванова, специалист по рынку первичной недвижимости.

Пусть на несколько месяцев, но объем продаж на рынке первичного жилья может снизиться. По нескольким причинам. Ужесточены требования по составлению договора. Он не должен выглядеть "филькиной грамотой". Обязательства и ответственность сторон надлежит прописывать скрупулезно. Желательно уже сейчас, еще до вступления закона в силу. Впрочем, это хорошо. Махинации с привлечением народных средств, их нецелевое использование сводятся к минимуму. Запрещено рекламировать начало сделок на долевое строительство, пока не получены необходимые документы. А для этого застройщикам самим надо предоставить в контролирующие органы кучу бумаг. Закон требует также прозрачности. Коммерсанты от строительства должны обязательно опубликовать в СМИ декларации о себе. Все это было бы хорошо, говорят риэлторы, если бы не российская бюрократия. Застройщики опасаются волокиты. Закон есть, а нормативных документов, снимающих все вопросы, нет. 1 апреля, тем временем, не за горами. И еще один нюанс, про который официально никто, конечно, не говорит. Контролировать строительные фирмы будут чиновники. А они порой пользуются законом, как дышлом или дубиной для выколачивания взяток.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)