

## Муниципальный SALE в Братском районе: Cruiser за полцены, столярный цех за 1/7

Вот что хорошего в силах сделать мэр, чтобы не просто сидеть попкой в кресле параллельно с полномочиями областной и федеральной власти? Основная возможность вписаться золотыми (или коричневыми, у кого как) буквами в историю вверенного муниципалитета у него – управление муниципальной недвижимостью. И вот в Братском районе лучше б уж мэр Алексей Баловнев сидел попкой, поскольку здесь цвет управления – точно коричневый (тему начали [тут](#)).

В 2015 году в Братском районе доходы от деятельности комитета по управлению



муниципальным имуществом составили 50,5 миллиона рублей. Осенью того же года к власти пришел Баловнев – и что мы имеем? Цифры пошли на спад. За 2018 год названное подразделение районной мэрии заработало 23,9 миллиона рублей. То есть – меньше 2015-го более чем вдвое. В разрезе снижение наблюдается по всем видам деятельности комитета, и в отношении недвижимого имущества, и в отношении земли, в частности, доходы от ее аренды в 2018-м тоже упали по сравнению с 2015-м более чем вдвое. Отчет о результатах работы в 2019-м ожидается летом (а все цифры взяты с сайта администрации Братского района, даже никакого расследования не надо), но есть данные, что и в прошлом году тенденция к снижению продолжилась.

Стоит приглядеться и к деталям этой бурной деятельности.

Есть, к примеру, в Вихоревке имущественный комплекс по адресу улица Советская, 44. Комплекс включен в прогнозный план приватизации.

И вот в 2016-м году независимая экспертиза оценила его в 14,9 миллиона

рублей. И правда, там было много чего: здание лесоцеха, столярная мастерская, сушильные камеры, полтора десятка станков, козловой кран и подкрановая площадка, железнодорожный тупик... Бери и работай.

Прошло время, и титаническими усилиями команды Баловнева большинство позиций оказалось просто списанными. Хотя по факту многое осталось даже при блистательном управлении мэра. В свежем информационном сообщении о продаже (от 23 марта 2020-го) комплекс включает только тупик, земельный участок и одно здание. Стоимость теперь – 3,9 миллиона рублей. При этом продажа осуществляется через публичное предложение. Эта процедура применяется, если объявленный ранее аукцион дважды не состоялся (а организовать такие обстоятельства вполне в руках недобросовестных организаторов). В отличие от аукциона, при продаже через публичное предложение цена поэтапно снижается. И есть 99%-я вероятность, что 28 апреля (на эту дату назначена продажа) столярный цех уйдет за половину от названной цены, то есть – за 1,9 миллиона рублей...



Телевизионщики очень верно ухватили антураж мэра Братского района. Цвет настроения - сине-коричневый

Кстати, таким же образом в 2018-м продали имевшуюся в собственности администрации Братского района Audi A6 2010 года выпуска, принятую Баловневым в отличном состоянии, за смехотворные 404 тысячи рублей. При этом за пару месяцев до продажи в эту иномарку вложили около 300 тысяч рублей. Отдельно толкнули «красивый номер» с авто, и он сейчас зарегистрирован в Иркутске. Почти продали за 450 тысяч не менее ухоженный Toyota Land Cruiser 1996 года, но случилась проблема с оформлением на него документов, так что сделка пока не состоялась.

Есть информация, что рассматривается перспектива продажи муниципальных гаражей на улице Южной – около полутора десятка боксов. Это имущество необходимо для работы мэрии, но, как можно предположить в случае продажи, Баловнев подстраховывается на случай проигрыша выборов в 2020-м: он-то вполне перекантуется несколько месяцев и без гаражей, снимут какие-нибудь на крайний случай.

В  
общем,



видимо, муниципальному имуществу Братского района светит перейти в частные руки, причем за бесценок, только если оно по факту имеет реальную ценность или сулит какую-то выгоду. Так, в Вихоревке инфраструктуру ЖКХ, а это угольная котельная и еще большой комплекс имущества, бойко сдают разным концессионерам, поскольку в вечно замерзающем и гремящем на всю страну городе можно активно доить областной бюджет. А вот с сельской коммуналки много не возьмешь, а потому ей и плохоньких управленцев не достается. Зачем тут в принципе напрягаться? Так, с 2016 года все 24 администрации муниципалитетов Братского района первого уровня поставили на кадастровый учет свои объекты ЖКХ и землю под ними. Это необходимо, чтобы передать их в управление концессионерам, как того требовала прокуратура. В теории, концессионер должен вкладывать средства в развитие ЖКХ, снимая тем самым нагрузку с бюджета. И что? Ничего. Ни в какое управление в сельской части района ничего не передано.

Все стоит колом. Мэрия занята другими, более прибыльными делами.

То же самое с объектами сельскохозяйственного назначения. В 2013-2015 годах администрация Братского района провела их инвентаризацию с тем, чтобы потом поставить на кадастровый учет, оформить муниципальное право собственности и вернуть в хозяйственный оборот. Более 200 объектов – например, ранее бесхозные фермы, конторы, овощехранилища. Их можно было бы сдавать в аренду, продавать, да хотя бы разобрать и реализовать материалы ликвидации. Но пришел Баловнев – и дело встало. На сегодня хотя бы на ответхранение передано 43 объекта, все остальное потихоньку растаскивается.

В общем, да, цвет управления – коричневый. И история продолжается: правоохранительные органы, если они заинтересуются, ждут, наверное, многие открытия чудные...

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Камиль Фахрутдинов**, обозреватель.

На сайте опубликовано **268** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)