

Тепловой коллапс в Северобайкальске: сюрприз в квитанциях ЖКХ

В Северобайкальске назревает скандал между жителями города и муниципальной управляющей компанией «ТЭС». В квитанции за март в графе за отопление появились новые цифры, в разы превышающие общую сумму всех коммунальных услуг.

О

151.36	151.36	151.36	151.36
198.54	198.54	198.54	198.54
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
32.21	32.21	32.21	32.21
2.73	2.73	2.73	2.73
15.83	15.83	15.83	15.83
0.00	0.00	0.00	0.00
14.20	14.20	14.20	14.20
203.28	203.28	203.28	203.28
6031.35	6031.35	6534.04	12565.39
ИТОГО к оплате с учетом задолженности:			12565.39
Раздел 7 Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа			

корректировке платежных ведомостей сообщил представитель Общественной палаты Бурятии Максим Фомич на своей странице в Facebook. Мужчина не только отмечает безразличие компании к финансовым трудностям граждан в связи с самоизоляцией, но и уверен в том, оплата начислена неверно.

«...Люди без работы сидят, они обычные платежи то позволить не могут!!! Вы могли бы хотя бы разбить на 12 месяцев перерасчет и постепенно начислять? У меня сомнения возникают вообще в правильности начислений - для квартир с одинаковой площадью начисления РАЗНЫЕ (хотя начисляют то по площади...). Прошу как-то это проверить. Ну реально, муниципальное предприятие в период самоизоляции выставляет такие счета.... Даже коронавирус на второй план ушел после этих начислений... Главная тема в городе, завтра все хотят штурмом брать управляющую компанию (муниципальной, если что)», - подчеркивает Максим Фомич.

Сама же УК «ТЭС» считает это нормой и обосновывает новые тарифы тем, что повышение произошло из-за

проводимых ремонтных работ на теплосетях. Об этом компания сообщила на своем сайте 20 января. Однако до сих пор непонятно, почему отличается тариф для некоторых квартир, расположенных в одном доме и имеющих одинаковую квадратуру.

«Уважаемые жильцы! В рамках подготовки к отопительному сезону 2019-2020 г.г. под постоянным контролем Администрации г. Северобайкальск на центральной котельной (АО «Теплоэнерго») с марта 2019 года произведены ремонтные работы по подаче качественного теплоносителя всем потребителям города: заменена дымовая труба, произведен ремонт котлов и котельного оборудования, испытаны и отремонтированы тепловые сети и т.д. Управляющей компанией ТЭС были проведены работы по подготовке домов включая общестроительные работы, работы на инженерных коммуникациях, электромонтажные работы, а также работы в тепловых пунктах МКД. Параллельная работа по улучшению качества предоставляемой услуги двух компаний показали большие изменения для потребителей услуги по отоплению МКД. За период 2019 года значительно сократились жалобы жильцов о низкой температуре в квартирах. Температурные замеры в квартирах показывают нормативную температуру. Объем тепловой энергии на отопление в МКД зафиксированный общедомовыми приборами учета за 2019 год показал увеличение потребления по сравнению с 2018 годом. Уведомляем Вас, что в соответствии с постановлением правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» в первом квартале 2020 года будет произведена корректировка платы за отопление (доначисление) за предыдущий (отчетный) период. За основу при производстве такой корректировки берется фактический объем теплового ресурса, который был поставлен населению за истекший год, относительно предыдущего 2018 года на основании разницы объема тепловой энергии».



Вопрос на контроль взяла омбудсмен по защите прав человека Юлия Жамбалова. Теперь по ситуации в Северобайкальске сформирована рабочая группа, которая при необходимости будет проверять дома и квартиры. В нее вошли депутаты, специалисты, общественность. Они составят подробный отчет по каждому дому. Северобайкальцы надеются, что это решит проблему с управляющей компанией.

В свою очередь напомним, что вопрос с теплоснабжением в северных районах обсуждался депутатами еще в прошлом году на сессии Народного Хурала. В результате народными избранниками был принят закон о льготных тарифах на тепло для жителей северных районов Бурятии. Согласно документу, на этих территориях будет действовать два тарифа: первый – экономически обоснованный, куда входит полная себестоимость энергии плюс затраты на модернизацию сетей и оборудования, чтобы сократить износ; второй - тариф для населения, более низкий, сопоставимый с теми деньгами, которые жители платят сегодня.

Суть закона заключается в том, что разницу между этими двумя тарифами организациям ЖКХ будет компенсировать бюджет республики. За несколько лет действия такого формата, власти планируют провести модернизацию сетей, поставить новое, более эффективное оборудование. В результате тарифы для населения будут снижены, а организации ЖКХ больше не будут работать себе в убыток. Однако, как можно убедиться, исходя из сегодняшней ситуации, меры поддержки до сих пор остаются только на бумагах.

Автор: Елизавета Петрова © Babr24.com ЖКХ, БУРЯТИЯ 👁 25063 08.04.2020, 12:41 📌 2065
URL: <https://babr24.com/?ADE=199317> Bytes: 3307 / 2902 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Елизавета Петрова**, журналист.

На сайте опубликовано **411** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)