

ЖСК как «коммунальный Титаник»: прокуратура в деле

Пока вокруг бушует коронавирусный хаос, самая крупная управляющая компания Красноярска продолжает балансировать на грани банкротства и ликвидации, угрожая городу полноформатным коммунальным кризисом. Речь идёт об УК «Жилищные системы Красноярска», до реорганизации известной как УК «Жилфонд».

Ранее по теме:

[Красноярск на грани коммунального коллапса?](#)

ЖСК обслуживает более двух тысяч домов в Красноярске. По данным прокуратуры города, это 9 миллионов квадратов жилья, что делает управляющую компанию наиболее крупной в городе, хозяйственный крах которой чреват масштабными последствиями для жилищно-коммунальной системы города.

Благо, финансово-хозяйственным состоянием ЖСК заинтересовалась городская прокуратура. Прокурорская проверка показала, что УК не расплачивается с поставщиками энергоресурсов и накопила долги перед «ресурсниками» в размере 800 миллионов рублей.

Тот факт, что платежи жителей многоквартирных домов, находящихся на обслуживании у ЖСК, уходят куда угодно, но не на оплату непосредственно коммунальных услуг, - давно не секрет. Руководство ЖСК использует деньги своих жильцов в неизвестных для широкой публики целях. Как принято говорить в рамках антикоррупционной терминологии - менеджмент ЖСК нарушает законодательство, допуская нецелевое расходование средств жильцов многоквартирных домов.

Вступление в дело прокуратуры внушает надежды на то, что прогнозируемый коммунальный коллапс всё же не случится. Генеральному директору УК «ЖСК» объявлено предостережение о недопустимости нарушения законодательства, которое может повлечь нецелевое использование денег жителей. Кроме того, в отношении бывших должностных лиц УК органами внутренних дел проводится доследственная проверка. Ход и результаты этой проверки прокуратура обещает держать под контролем.

К слову о гендиректоре ЖСК. Круговорот на этом «горячем» посту продолжается. Очередная ротация произошла в феврале 2020 года: Ивана Волкова, который занял пост только в январе этого года, сменил Жагорин Андрей. До этого ротация на посту гендиректора ЖСК произошла в сентябре 2019 года, когда Наталью Жавнову сменил выходец из администрации Новосибирска Илья Сиводедов.

Видится нам, прокуратура подключилась к делу весьма вовремя. Циркулировали сведения о готовящейся махинации со стороны собственников ЖСК.

Так, в январе телеграм-канал «Борус» сообщал о планах поставить во главе ЖСК Елену Волкову, супругу уже бывшего гендиректора и номинальную владелицу АО «СИБ» (АО «СИБ» является учредителем ЖСК с долей 100%), у которой есть статус «многодетная мать», что освобождает её от уголовной ответственности. Такая рокировка на посту гендиректора позволила бы менеджменту ЖСК в случае банкротства снять с себя финансовые и юридические обязательства перед кредиторами и жильцами.

В 2018 году «Жилищные системы Красноярск» глубоко ушли в зону убыточности. За 2018 год управляющая компания понесла убытки в размере 344 миллионов рублей. В зоне нерентабельности УК также находилась в период с 2014 по 2016 год:



Данные с сервиса
Rusprofile

Автор: Макс Веселов © Babr24.com

Финансы



ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 26845 03.04.2020, 15:30 2295

URL: <https://babr24.com/?ADE=199161> Bytes: 3430 / 3047 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
kasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: kasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)