

Проданный Иркутск: как воруют городскую землю

С момента ухода с поста мэра Виктора Кондрашова прошло уже пять лет, а его махинации приходится расхлебывать до сих пор. И главная проблема, оставшаяся от мэра-фото модели - это незаконно распроданные по друзьям и родственникам городские земли.

Схема махинаций описывалась не раз. Пользуясь своей властью, Кондрашов отдавал устное (!) распоряжение одному из заместителей, а тот переводил нужный участок в частную собственность «своему» человеку. Затем про участок «забывали» на несколько лет, после чего там вдруг возникала точечная застройка.

Примерно таким же способом захватывалась и придомовая территория. Всем известны случаи массового протеста горожан, когда у них во дворе вдруг начиналось строительство многоэтажки или гостиницы.

Приведем примеры самых вопиющих случаев, когда такие участки оказывались в руках недобросовестных застройщиков.

1. Земельный участок на Степана Разина, 18, с кадастровым номером: 38:36:000034:455, бывшее музыкальное училище

Доходный дом в усадьбе И.А.Ишаева. 1907 г. песчаник, кирпич в процессе реставрации выявленный объект культурного наследия област. не исполыз. Кир.20 Разина С. ул., 18, лит.А, а N 341/2011 от 03.08.11 (област.); N 269/2011 от 22.06.2011 (пользователь ООО "Персонал ТГИ"); N 411/2004 от 27.08.2004г.(ГОУ СПО ИОМУ в лице директора Мильтер В.М.)-арх.Худякова Л.В.;45/96

Сведения с публичной кадастровой карты:

Кадастровый номер: 38:36:000034:455

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

под эксплуатацию учебного корпуса музыкального училища

Земельный участок по адресу: Иркутская обл., в Кировском районе г. Иркутска по ул. Степана Разина, 18

Уточненная площадь: 1 423 кв.м.

Межевание: Проведено

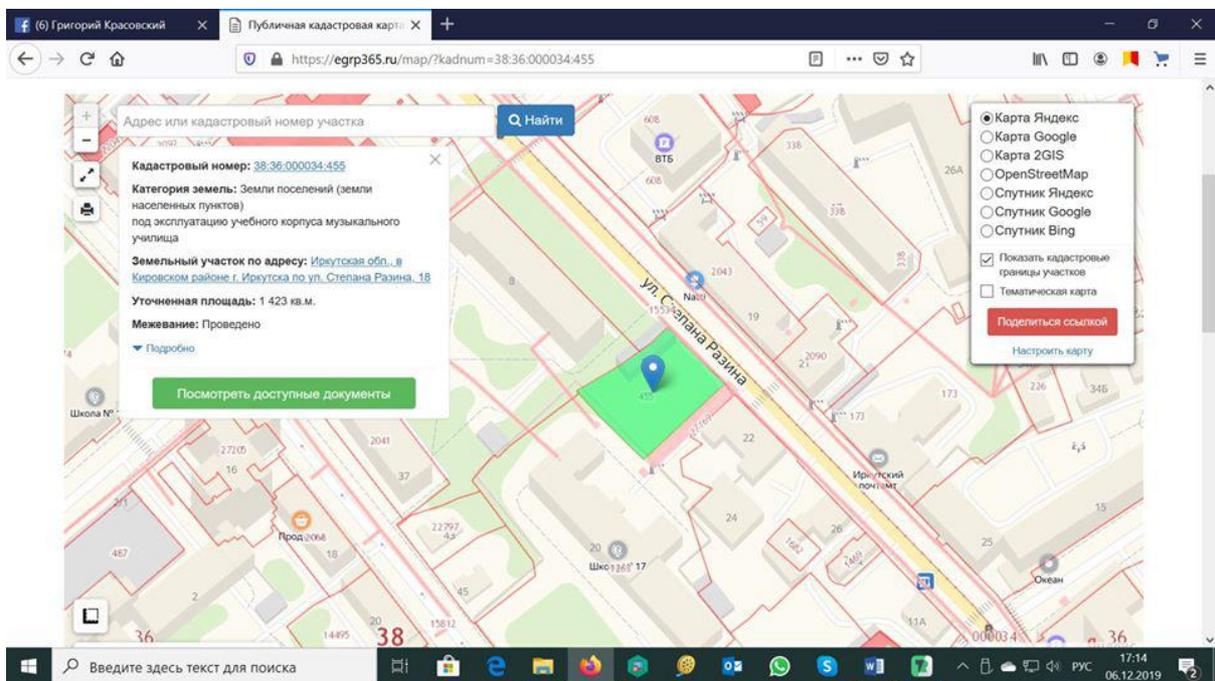
Форма собственности: Частная собственность

Статус: Ранее учтенный

Дата внесения в ЕГРН: 23.09.2002

Координаты: 52.284135, 104.275431

Памятник довели до аварийного состояния - фактически угробили, а детей лишили возможности учиться.



2. Земельный участок на Свердлова 9 А, с кадастровым номером: 38:36:000034:1694

По информации жильцов домов № 9 и 11-а по ул.Свердлова, неизвестными лицами был тайно оформлен в собственность большой земельный участок, площадью 2 199 кв.м., захвативший общий туалет, кладовки и гаражи, находящиеся на территории их домов, а также детскую площадку средней школы № 17.

Кадастровый номер: 38:36:000034:1694

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

для эксплуатации существующего многоквартирного дома

Земельный участок по адресу: Иркутская обл., Кировский район, ул. Свердлова,9 кв.5,6,6а

Уточненная площадь: 2 199 кв.м.

Межевание: Проведено

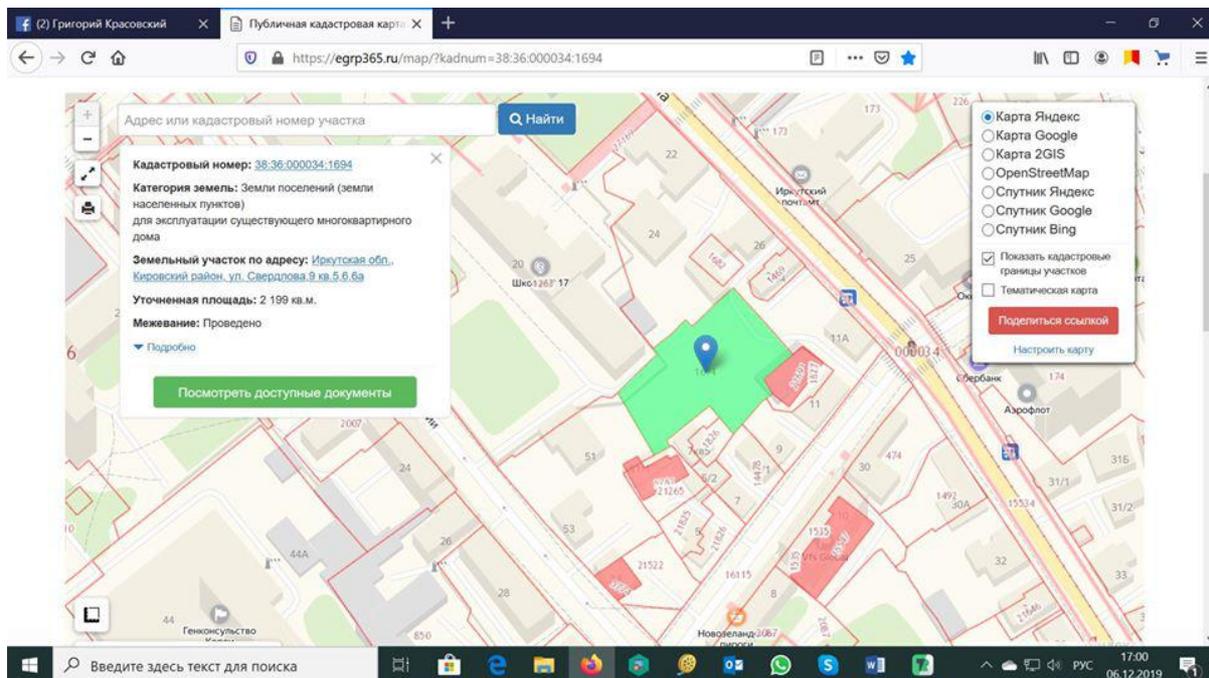
Форма собственности: Частная собственность

Статус: Учетный

Дата внесения в ЕГРН: 23.10.2008

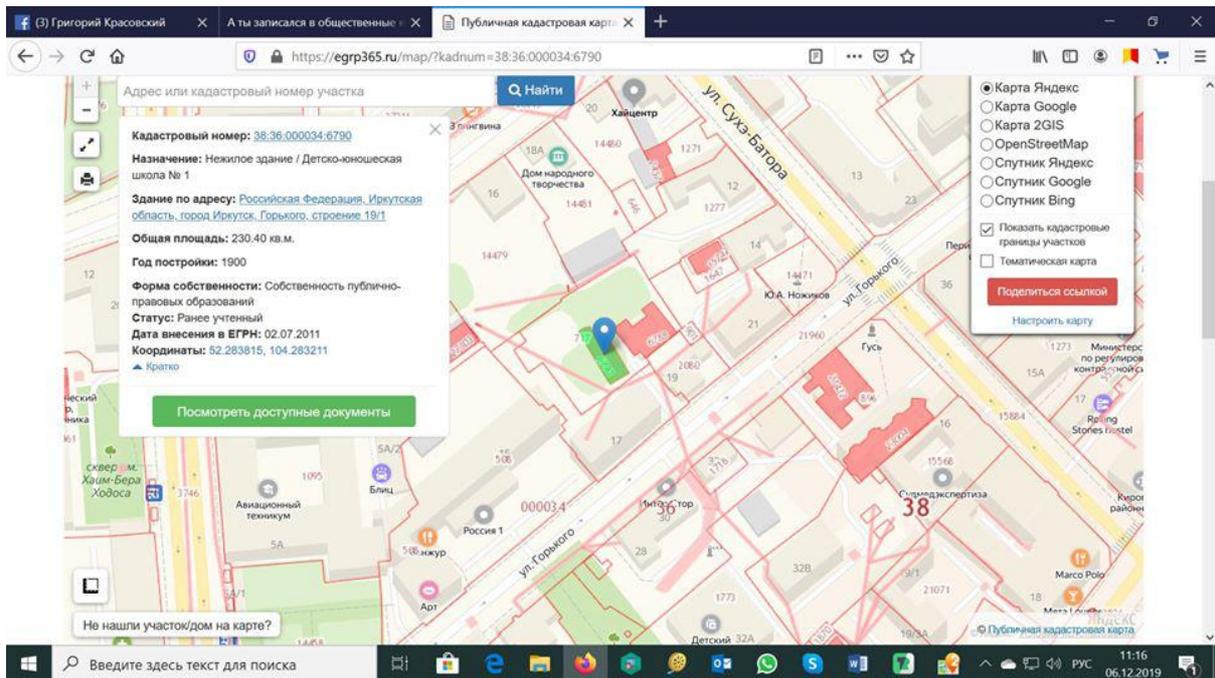
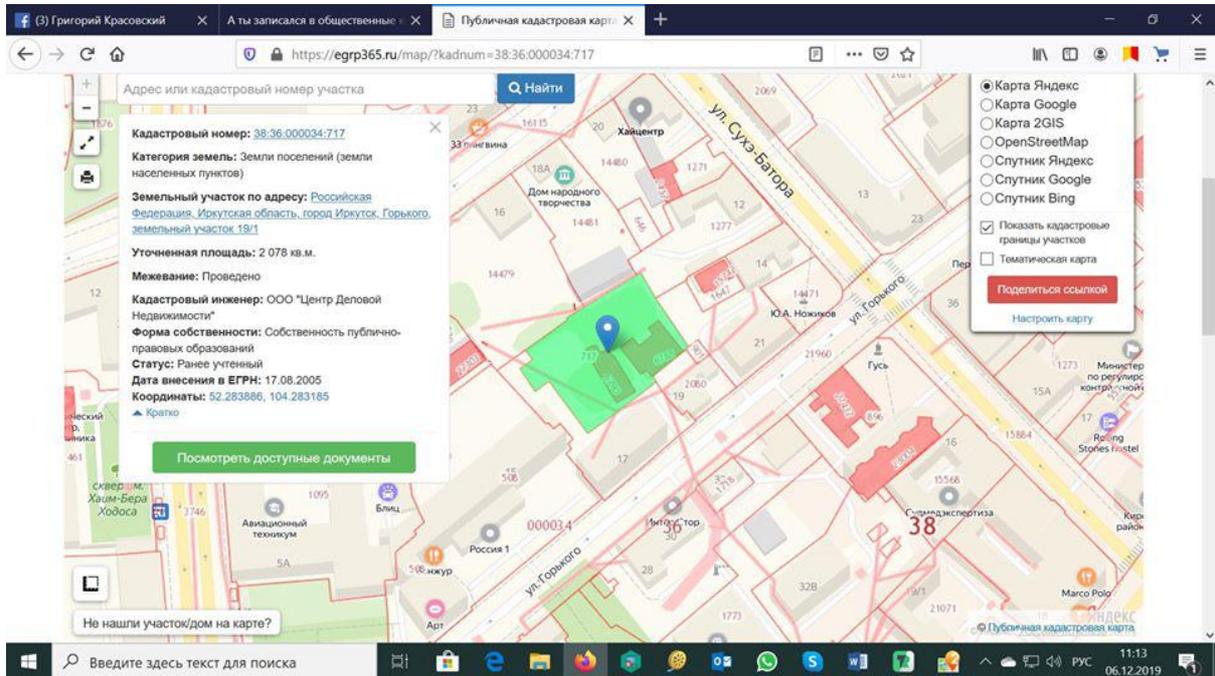
Координаты: 52.283211, 104.276171

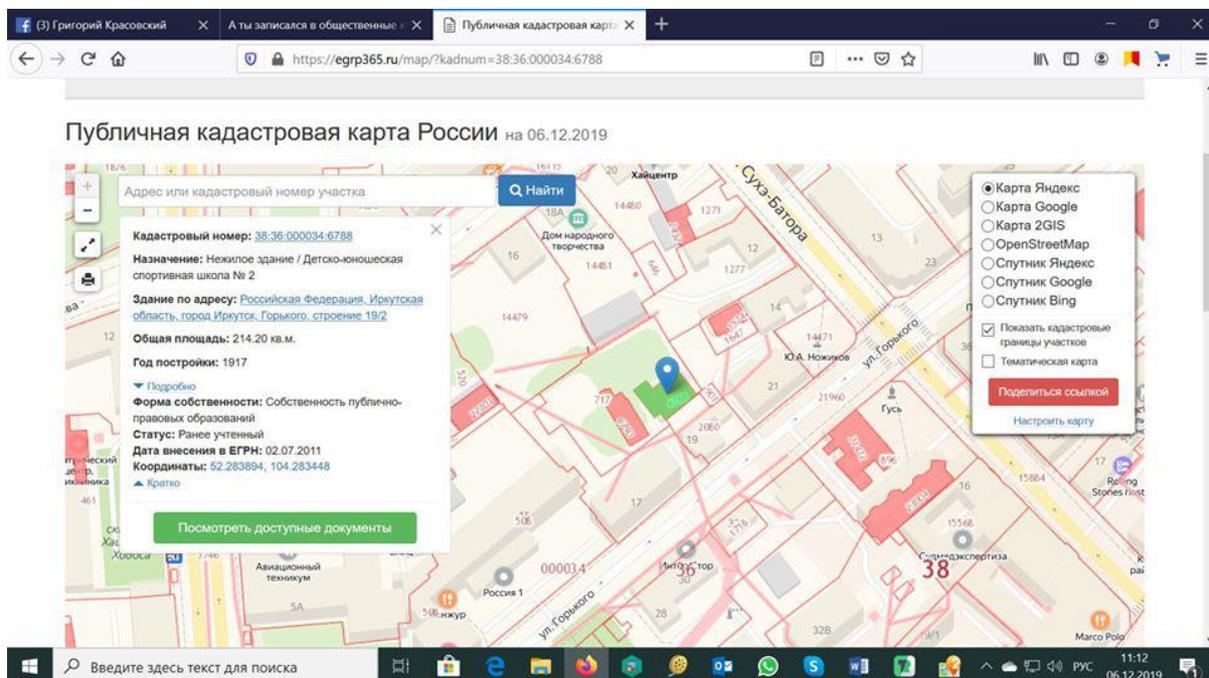
Участок (внимание!) предназначен под многоэтажное строительство.



3. Земельные участки по улице Горького с кадастровыми номерами: 38:36:000034:717, 38:36:000034:6788 - бывшая территория двух детско-юношеских спортивных школ.

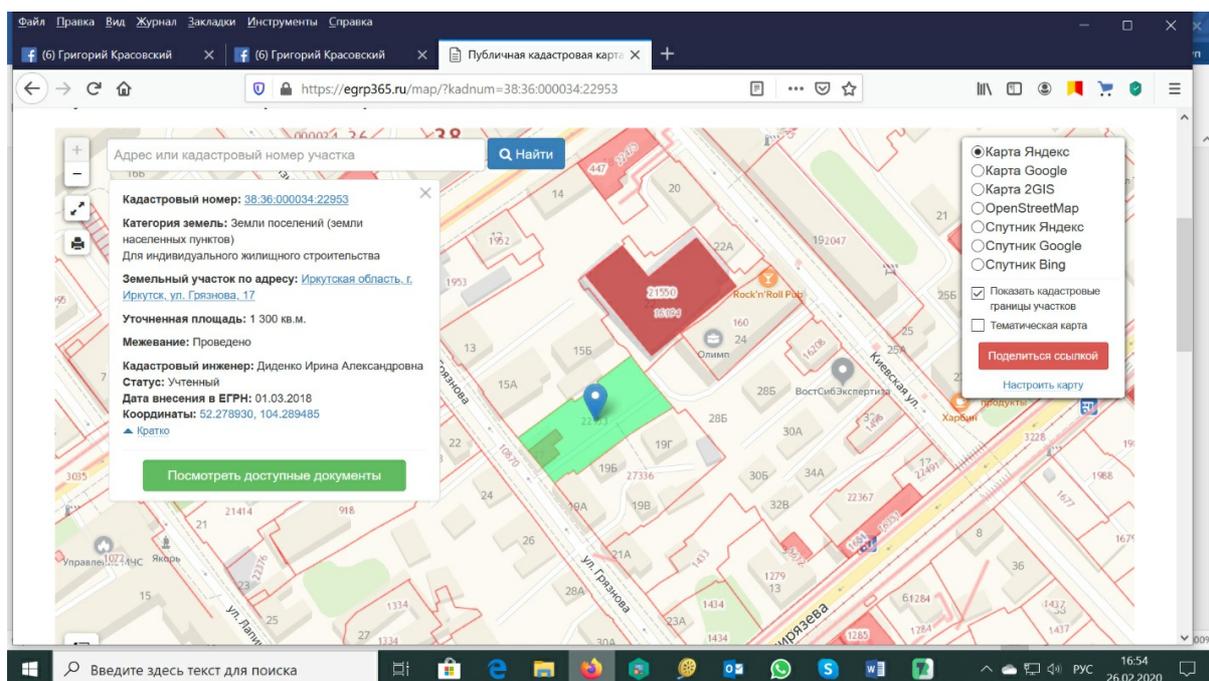
Здания и территория двух детско-юношеских спортивных школ в самом центре Иркутска на Горького 19 много лет находятся в заброшенном аварийном состоянии. Территория площадью около двух гектар завалена мусором и является пристанищем бомжей. Здания - вновь выявленные объекты историко-культурного наследия.





4. Земельный участок на Грязнова, 17, кадастровый номер: 38:36:000034:22953

Жилой дом 1800 года постройки находится в аварийном состоянии. Участок куплен неизвестными лицами.





5. Общественный туалет на бульваре Гагарина. Кадастровый номер: 38:36:000034:1979

Здесь когда-то был государственный бесплатный туалет (один на весь бульвар) через дорогу от дома-памятника врача Аркадия Рассушина № 32 и неподалёку от памятника Юрию Гагарину. Туалет не работает уже много лет. В 2010 году, после прихода Виктора Кондрашова к власти, участок был передан частным лицам и уже 10 лет стоит огороженный забором.

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

(12) Григорий Красовский × Публичная кадастровая карта × +

← → ↻ 🏠 <https://egrp365.ru/map/?kadnum=38:36:000034:1979> 📄 ⋮ 📌 ⭐

Публичная кадастровая карта России на 26.02.2020

Адрес или кадастровый номер участка

Кадастровый номер: 38:36:000034:1979

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для эксплуатации общественного туалета

Земельный участок по адресу: [Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, бул. Гагарина](#)

Уточненная площадь: 245 кв.м.

Межевание: Проведено

Кадастровый инженер: ООО "Карта"

Форма собственности: Частная собственность

Статус: Учтенный

Дата внесения в ЕГРН: 07.10.2010

Координаты: 52.277955, 104.276470

[Кратко](#)

- Карта Яндекс
- Карта Google
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

[Настроить карту](#)

17:49 26.02.2020





6. Территория бывшего детского сада и старинного сада на ул.Горького 5-а, земельный участок кадастровый номер: 38:36:000034:668

Данный земельный участок 3877 кв.м. старинного сада незаконно оформлен в частную собственность на настоятеля Михайло-Ангарского Харлампиевского храма Евгения Старцева.

Ранее в деревянном двухэтажном старинном доме-памятнике архитектора Розена был детский сад, потом вдруг дом стал принадлежать казакам, а участок Старцеву.

Кадастровый номер: 38:36:000034:668

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

под эксплуатацию существующего здания детского сада и бойлерной

Земельный участок по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, р. Кировский, ул. Горького, 5-а

Уточненная площадь: 3 877 кв.м.

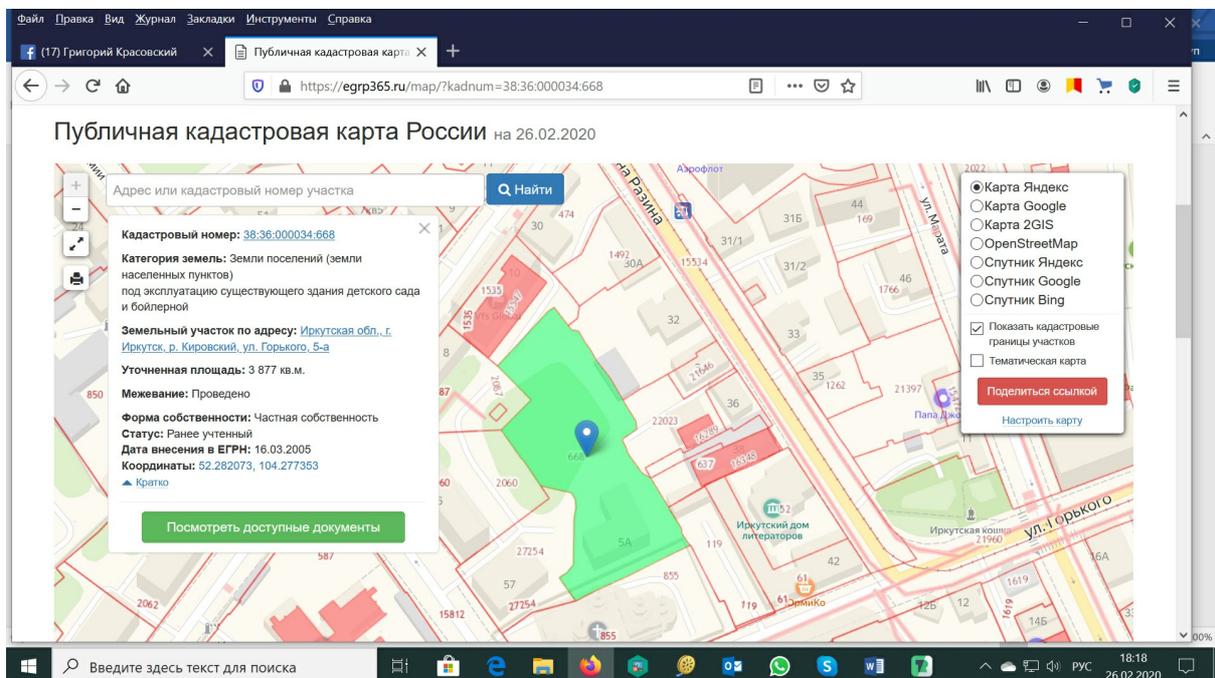
Межевание: Проведено

Форма собственности: Частная собственность

Статус: Ранее учтенный

Дата внесения в ЕГРН: 16.03.2005

Координаты: 52.282073, 104.277353



7. Незаконно застроенный земельный участок на Степана Разина 36, кадастровый номер: 38:36:000034:22023

На протяжении многих лет с 2013 года жители двух домов по ул.Степана Разина 36 вели борьбу против незаконной стройки в своем дворе. Решение суда о сносе незаконно построенного здания не выполняется уже семь лет.

Дом на участке по ул.Степана Разина, 38 был возведен строительной компанией ТрансАльянс, учредителями которой являлись в то время А.В.Якубовский и жена депутата Е.А.Стекачёва. Территория этой стройки так и осталась невозвращённой в муниципальную собственность.

Кроме того, тайне от жильцов придомовая территория их домов по Степана Разина 36 была незаконно оформлена в частную собственность. Вероятно, это сделано для последующего слияния с участком Степана Разина, 38.

Кадастровый номер: 38:36:000034:22023

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями

Земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 36

Уточненная площадь: 900 кв.м.

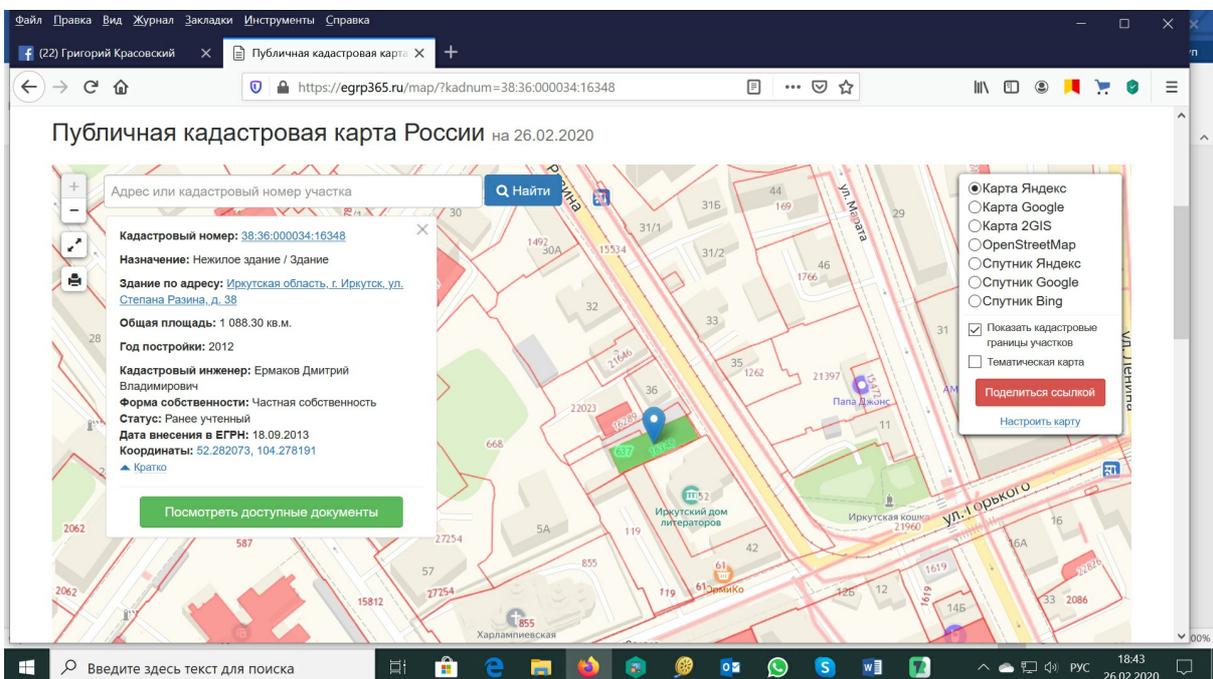
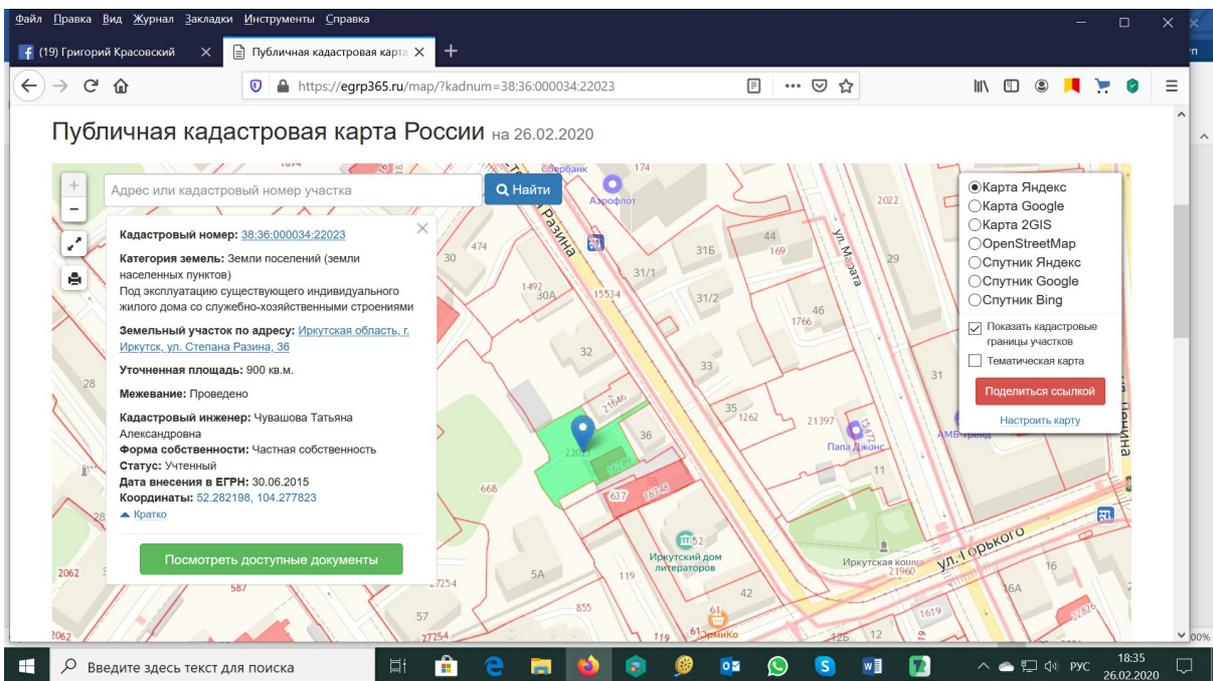
Кадастровый инженер: Чувашова Татьяна Александровна

Форма собственности: Частная собственность

Статус: Учтенный

Дата внесения в ЕГРН: 30.06.2015

Координаты: 52.282198, 104.277823



8. Участок с кадастровым номером 38:36:000034:21397 на месте уничтоженного памятника на Степана Разина 37.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Земельный участок по адресу: Иркутская область, г.Иркутск

Уточненная площадь: 1 533 кв.м.

Межевание: Проведено

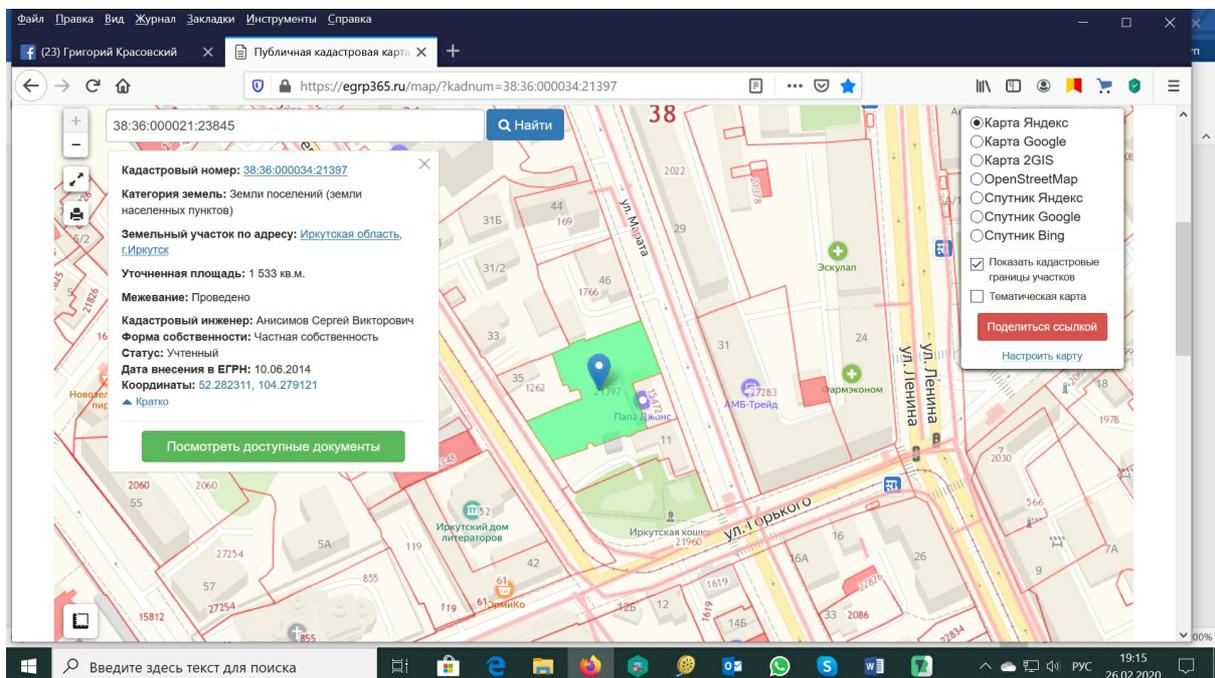
Кadaстровый инженер: Анисимов Сергей Викторович

Форма собственности: Частная собственность

Статус: Учтенный

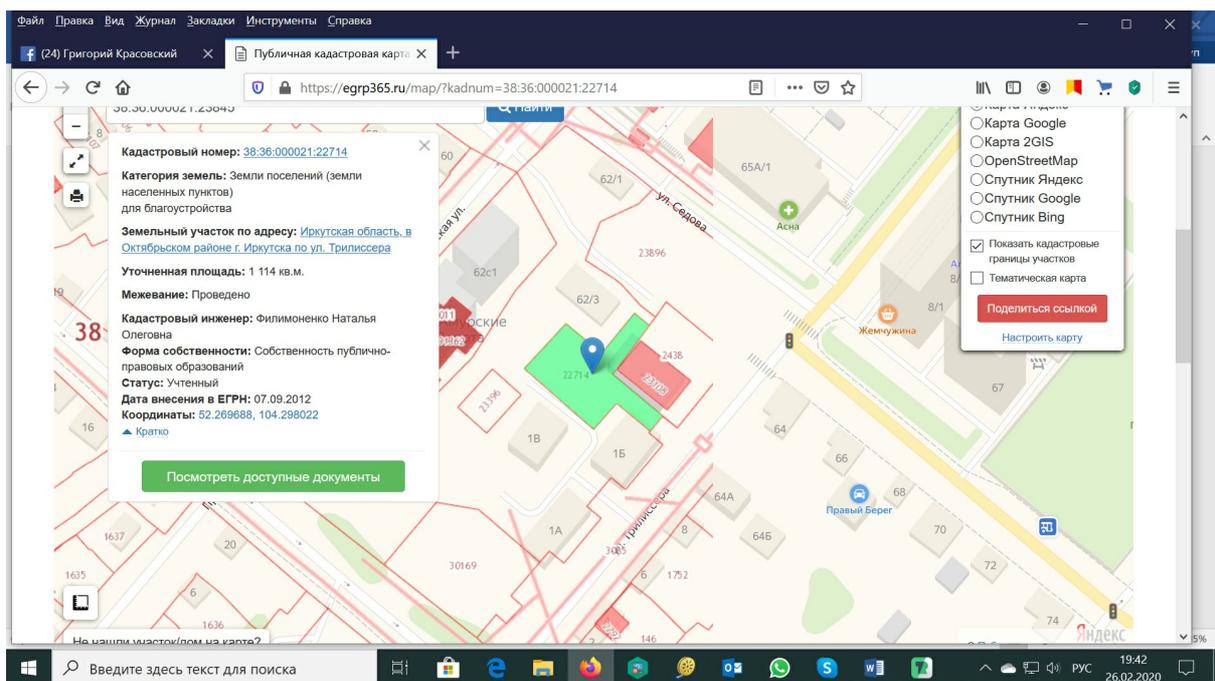
Дата внесения в ЕГРН: 10.06.2014

Координаты: 52.282311, 104.279121



9. Земельный участок на Трилиссера 1, кадастровый номер: 38:36:000021:22714

Этот участок мэр В.Кондрашов совместно со экс-депутатом городской Думы С.Ефременко исключил из придомовой территории трёх многоквартирных домов по Трилиссера 1 для строительство многоэтажки.



Резюмируем. Многочисленные аферисты по-тихому растаскивают самые лакомые куски городской земли. А многочисленные контролирующие и правоохранительные органы в упор не видят этого...

Автор: Максим Бакулев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 57467 02.03.2020, 12:17
 📌 2839

URL: <https://babr24.com/?ADE=198050> Bytes: 8049 / 7083 Версия для печати Скачать PDF

👍 Рекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)