

## Блогнот. Кому война, а кому мать родная

Летом 2019 года в Иркутской области, в Тулуне произошла трагедия – наводнение с человеческим жертвами.

4 августа МЧС России сообщило, что ситуация с подтоплением в Иркутской области начала стабилизироваться. Уровень воды в реке Ия снизился и находится ниже критической отметки. С первых дней была организована работа по ликвидации последствий ЧС.

Когда вода спала и стал примерно понятен масштаб бедствия, были приняты решения о выдаче жилищного сертификата людям, утратившим жилье. Федеральное правительство отработало сверх оперативно и практически моментально направило денежные средства в Иркутскую область. Пострадавшим была дана возможность самостоятельно принять решение где приобрести жилье. Для тех, кто захотел остаться на своей малой родине, были созданы условия для строительства или приобретения готового жилья в микрорайоне Березовая роща, Тулун. Заместитель министра строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, Кручинин Илья Викторович приступил к выполнению своих обязанностей в 2019 году, после паводка. Сразу же был заменен руководитель ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области». Зам министра поставил директором Минуллину Веру Павловну, с которой имел опыт рабочих отношений, в администрации города Иркутска.

20 ноября 2019 г. руководитель ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» Заключает контракты на строительство ИЖС, которые должны быть выполнены в срок до 15.12.2019. Еще раз напомним, 04.08.19 стабилизировался уровень реки Ия ниже критической отметки, и только 20.11.2019 г. были заключены контракты на строительство ИЖС. Прошло практически 4 месяца.

Отдельно отмечу, контракты на строительство ИЖС заключали только с теми компаниями, на которые указал Кручинин, об этом я могу судить после своего с ним общения по телефону. Кручинин пояснил: «Возможность строить ИЖС в Тулуне, не для всех».

Загруженный на сайт (ссылка выше) сметный расчет нечитаем. При этом остальные страницы контракта отсканированы в читабельном качестве. Для каких целей это сделано?

Немного цифр из контракта и их интерпретация:

50% от стоимости контракта - авансирование по факту заключения контракта.

20% от стоимости работ выплачивается при получении подрядчиком положительного заключения о сметной стоимости строительства.

30% - от стоимости работ выплачиваются при получении заказчиком разрешения ввода объекта в эксплуатацию.

Стоимость квадратного метра индивидуального жилого дома из газобетона чуть более 45 000 рублей. При этом сумма явно непрописана и витиевато указаны ориентиры на предельную стоимость квадратного метра.

После заключения контракта, подрядчик получает 50% аванса от стоимости всего контракта. Далее он дополнительно получает кредит от корпорации развития Иркутской области. По слухам, условия очень и очень хорошие.

Что в итоге имеется: компания "Апекс" (ОГРН 1153850039408), среднесписочная численность сотрудников за 2018 год=0, получила 50% авансирование на строительство ИЖС в Тулуне, получила кредит от корпорации развития Иркутской области на замечательных условиях.

Есть мнение, что с учетом кредита от КРИО, подрядчиком были получены 100% средств от суммы контракта. Это легко проверить если КРИО предъявит скан кредитного договора.

У меня, вопрос – как это возможно сделать простому смертному?

1. Пройти отбор (с нулевой среднесписочной численностью за 2018 г.).

2. В КРИО, получить кредит на льготных условиях на оставшиеся 50% от суммы контракта.

Если Вы предприниматель, вы готовы были бы работать на таких условиях?

Складывается мнение что именно для компании "Апекс" подготовили больше объемы строительства, но я уверен, что теперь для всех предпринимателей будет возможность помочь в деле восстановления Тулуна.

В Декабре месяце все помнят какие давались обещания по Тулуну. Ниже ссылка о том, что г-ну Мутко докладывают, что инженерные сети подведены к домам...

И Мутко, и всем Россиянам обещали, что к 30 декабря будет построено, по-моему, 10 индивидуальных жилых домов. А что же в реальности?

09.01.2020 я, в составе инженерной бригады прибыл в Тулун, микрорайон Березовая роща. Ни один дом не готов. Основная проблема даже не в подрядчике. Подрядчик работает. Проблема в организации управления процессами.

Осмотрев канализационные колодцы в микрорайоне Березовая роща, в Тулуне, мы не обнаружили подведенных инженерных сетей. А ведь о том, что «Вся инженерка подведена» - доложили Мутко и именно об этом информировали общественность.

В реальности, даже сети не проложены. К ИЖС не подведена ни холодная вода, ни канализация. ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» может апеллировать что это «внутренние сети» микрорайона, однако это не аргумент. Для сдачи дома в эксплуатацию, необходимо чтобы в доме была холодная вода, канализация. Подведение инженерных сетей в контексте данных мероприятий и информирования г-на Мутко подразумевает подведение сетей к ИЖС. Это факт и этого тоже не сделано.

Таким образом ГКУ ИО не управляя процессом, затянула сроки ввода ИЖС в эксплуатацию. Если бы присутствовали инженерные сети, то... вы могли подумать, что можно было бы сдать дома в эксплуатацию, но нет. И тут не все так хорошо. ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» не имеет заключения экспертизы по строящимся ИЖС до сих пор. Акцентирую внимание что 04.08.2019 года уровень воды в реке Ия упал, приступили к ликвидации ЧС. 13.01.2020 Отсутствует положительное заключение экспертизы по строящимся ИЖС. Повторюсь еще раз - если изначально применить подход проектного управления и планировать все этапы проекта от начала и до его завершения, подобных проблем не будет. Любая осмысленная деятельность начинается с планирования.

Хочу обратиться к депутату....



Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Вадим  
Костенко.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)