

Блогнот. Кому война, а кому мать родная

Летом 2019 года в Иркутской области, в Тулуне произошла трагедия – наводнение с человеческим жертвами.

4 августа МЧС России сообщило, что ситуация с подтоплением в Иркутской области начала стабилизироваться. Уровень воды в реке Ия снизился и находится ниже критической отметки. С первых дней была организована работа по ликвидации последствий ЧС.

Когда вода спала и стал примерно понятен масштаб бедствия, были приняты решения о выдаче жилищного сертификата людям, утратившим жилье. Федеральное правительство отработало сверх оперативно и практически моментально направило денежные средства в Иркутскую область. Пострадавшим была дана возможность самостоятельно принять решение где приобрести жилье. Для тех, кто захотел остаться на своей малой родине, были созданы условия для строительства или приобретения готового жилья в микрорайоне Березовая роща, Тулун. Заместитель министра строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, Кручинин Илья Викторович приступил к выполнению своих обязанностей в 2019 году, после паводка. Сразу же был заменен руководитель ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области». Зам министра поставил директором Минуллину Веру Павловну, с которой имел опыт рабочих отношений, в администрации города Иркутска.

20 ноября 2019 г. руководитель ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» Заключает контракты на строительство ИЖС, которые должны быть выполнены в срок до 15.12.2019. Еще раз напомним, 04.08.19 стабилизировался уровень реки Ия ниже критической отметки, и только 20.11.2019 г. были заключены контракты на строительство ИЖС. Прошло практически 4 месяца.

Отдельно отмечу, контракты на строительство ИЖС заключали только с теми компаниями, на которые указал Кручинин, об этом я могу судить после своего с ним общения по телефону. Кручинин пояснил: «Возможность строить ИЖС в Тулуне, не для всех».

Загруженный на сайт (ссылка выше) сметный расчет нечитаем. При этом остальные страницы контракта отсканированы в читабельном качестве. Для каких целей это сделано?

Немного цифр из контракта и их интерпретация:

50% от стоимости контракта - авансирование по факту заключения контракта.

20% от стоимости работ выплачивается при получении подрядчиком положительного заключения о сметной стоимости строительства.

30% - от стоимости работ выплачиваются при получении заказчиком разрешения ввода объекта в эксплуатацию.

Стоимость квадратного метра индивидуального жилого дома из газобетона чуть более 45 000 рублей. При этом сумма явно непрописана и витиевато указаны ориентиры на предельную стоимость квадратного метра.

После заключения контракта, подрядчик получает 50% аванса от стоимости всего контракта. Далее он дополнительно получает кредит от корпорации развития Иркутской области. По слухам, условия очень и очень хорошие.

Что в итоге имеется: компания "Апекс" (ОГРН 1153850039408), среднесписочная численность сотрудников за 2018 год=0, получила 50% авансирование на строительство ИЖС в Тулуне, получила кредит от корпорации развития Иркутской области на замечательных условиях.

Есть мнение, что с учетом кредита от КРИО, подрядчиком были получены 100% средств от суммы контракта. Это легко проверить если КРИО предъявит скан кредитного договора.

У меня, вопрос – как это возможно сделать простому смертному?

1. Пройти отбор (с нулевой среднесписочной численностью за 2018 г.).

2. В КРИО, получить кредит на льготных условиях на оставшиеся 50% от суммы контракта.

Если Вы предприниматель, вы готовы были бы работать на таких условиях?

Складывается мнение что именно для компании "Апекс" подготовили больше объемы строительства, но я уверен, что теперь для всех предпринимателей будет возможность помочь в деле восстановления Тулуна.

В Декабре месяце все помнят какие давались обещания по Тулуну. Ниже ссылка о том, что г-ну Мутко докладывают, что инженерные сети подведены к домам...

И Мутко, и всем Россиянам обещали, что к 30 декабря будет построено, по-моему, 10 индивидуальных жилых домов. А что же в реальности?

09.01.2020 я, в составе инженерной бригады прибыл в Тулун, микрорайон Березовая роща. Ни один дом не готов. Основная проблема даже не в подрядчике. Подрядчик работает. Проблема в организации управления процессами.

Осмотрев канализационные колодцы в микрорайоне Березовая роща, в Тулуне, мы не обнаружили подведенных инженерных сетей. А ведь о том, что «Вся инженерка подведена» - доложили Мутко и именно об этом информировали общественность.

В реальности, даже сети не проложены. К ИЖС не подведена ни холодная вода, ни канализация. ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» может апеллировать что это «внутренние сети» микрорайона, однако это не аргумент. Для сдачи дома в эксплуатацию, необходимо чтобы в доме была холодная вода, канализация. Подведение инженерных сетей в контексте данных мероприятий и информирования г-на Мутко подразумевает подведение сетей к ИЖС. Это факт и этого тоже не сделано.

Таким образом ГКУ ИО не управляя процессом, затянула сроки ввода ИЖС в эксплуатацию. Если бы присутствовали инженерные сети, то... вы могли подумать, что можно было бы сдать дома в эксплуатацию, но нет. И тут не все так хорошо. ГКУ ИО «Служба Заказчика Иркутской Области» не имеет заключения экспертизы по строящимся ИЖС до сих пор. Акцентирую внимание что 04.08.2019 года уровень воды в реке Ия упал, приступили к ликвидации ЧС. 13.01.2020 Отсутствует положительное заключение экспертизы по строящимся ИЖС. Повторюсь еще раз - если изначально применить подход проектного управления и планировать все этапы проекта от начала и до его завершения, подобных проблем не будет. Любая осмысленная деятельность начинается с планирования.

Хочу обратиться к депутату....

Виктор Иванович Виктор Кондрашов, вы депутат ЗС (партия КПРФ - к слову). Я не вижу, чтобы корпорация развития Иркутской области была мощным локомотивом развития. Вы не сделали ни один прорывной проект ни во время чиновничества в исполнительной власти Иркутской области, ни в Корпорации развития Иркутской области. Однако, у меня есть мнение, что Вы, в сговоре с другим участником процесса определили кто будет отстраивать Тулун, выдали льготный кредит через Корпорацию развития Иркутской области. В очередной раз распорядились средствами КРИО по указке еще прошлой команды губернатора. Напишите заявление на увольнение по собственному желанию. Либо займитесь всё-таки тем, что будет развивать Иркутскую область, улучшать инвестиционный климат нашей малой родины. Лично я не верю что последнее у Вас получится.

Что касается министерства строительства и дорожного хозяйства – После озвученных фактов, вам надо либо обвинить меня в клевете, либо покинуть посты Министра и заместителя министра. Оставить гос. службу: Свиркиной Светлане Дмитриевне – министру строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, Заместителю министра – Кручинину Илье. Учитывая, что по слухам, ответственный из министерства строительства Иркутской области чиновник за ликвидацию ЧС- Кручинин, в отпуске и в теплых странах, то вероятно покинуть пост будет самым правильным решением...Либо пересмотреть свой подход к организации процессов управления в строительной отрасли нашего региона, внедрить системы, которые обеспечат работу отрасли системно и более прозрачно. Задача простая - необходимо внедрить в работу проектный метод управления всеми строительными проектам нашего субъекта.

Теперь позитив:

Президент Российской Федерации, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации, требуют от гос. служащих человеческого подхода к каждому пострадавшему при паводке. Виталий Леонтьевич отдельно отмечает что чиновники, стремящиеся обогатиться на горе людей – будут наказаны.

Я убежден, Игорь Иванович Кобзев – ВРИО губернатора Иркутской области, заинтересован в том, чтобы Министерства работали эффективно, справлялись с поставленными задачами. Так же, я полагаю, что именно поэтому с министром строительства заключен контракт на период времени необходимый и достаточный для того, чтобы перестроить и работу, и достичь определенных целей, решить сформулированные задачи. Я так думаю, что те, кто не перейдут на новый формат работы, с большой вероятностью покинут свои места.

Протокол № 2 заседания комитета № 11/2019 от 20.06.2019 г.



Заместитель
ГКУ ИО
Директор



Директор
ООО "АТОН"
Директор

ГКУ ИО "Служба заказчика Иркутской области"
(бюджетная организация)

2019 г.

Счетная сумма работ в сумме 1220196,31 руб.
В том числе контрактный пункт руб.

(подпись за подписанной организацией)

к. н. _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТЕЛЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
на выполнение работ по ликвидации последствий паводка в городе Тулун Иркутской области
(расчетная форма)

Сметанная в целом по сметному № 8 от 2019г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Иллюстрация вида, единицы, работ и затрат	Сметные показатели, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			прямые затраты	вспомогательные работы	расходы на материалы, топливо, электроэнергию	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	
Глава 1. Планируемые мероприятия строительства							
1	закупка ИОИ	Планируемые мероприятия				121700	121700
Итого по Главе 1. "Планируемые мероприятия строительства"						121700	121700
Глава 2. Сметные расходы на строительство							
2	КСР № 01-01	Подземный водопровод	1015214,36	347811,12			1463025,48
Итого по Главе 2. "Сметные расходы на строительство"			1015214,36	347811,12			1463025,48
Глава 3. Возмещение расходов на выполнение работ							
3		Итого по Главе 3.01	1015214,36	347811,12		121700	1463025,48
Глава 4. Возмещение затрат на содержание							
4	КСР № 01-01-01-021	Прочие работы и материалы - 3,3%	28064,35	4289,47			29353,82
Итого по Главе 4. "Возмещение затрат на содержание"			28064,35	4289,47			29353,82
Итого по Главе 4.01			1043278,71	352100,59		121700	1492379,30
Глава 5. Прочие работы и затраты							
5	КСР № 01-01-01-011	Прочие работы и материалы - 3,3%	49248,22	1932,22			51180,44
Итого по Главе 5. "Прочие работы и затраты"			49248,22	1932,22			51180,44
Итого по Главе 5.01			1092526,93	354032,81		121700	1548259,74
Глава 6. Публикации, информационный и социальный контент, образовательные ресурсы							
Итого по Главе 6.01			3481427,31	354032,81		121700	3836582,92
Итого по сметному № 8							
8	МДС 81-31.2006	Исключенные затраты - 1%	144252,69	20420,96			164673,65
Итого "Исключенные затраты"			144252,69	20420,96			164673,65
Итого по сметному № 8			1237781,64	374453,77		243400	1612435,41
Итого по сметному № 8							
Итого по сметному № 8			1237781,64	374453,77		243400	1612435,41

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Вадим
Костенко.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)