

Олигарх Егоров и его «Сибиряк»: анфантабриль в строительном бизнесе

Везде, где хотя бы косвенно фигурирует имя красноярского строительного олигарха Владимира Егорова, присутствуют судебные тяжбы, публичные конфликты или скандалы. Так вышло и с реконструкцией Театральной площади, о которой в Красноярске в последнее время много говорят.

Значимость проекта реконструкции однозначно обозначил губернатор Александр Усс, заявив, что обновлённая площадь должна стать «визитной карточкой» краевой столицы. Но краевые и городские власти снова наступают на старые грабли, отдавая значимый подряд строительной компании «Сибиряк». Застройщик находится в собственности у одиозного бизнесмена и экс-депутата Горсовета Владимира Егорова.

Небольшой экскурс, для понимания проблематики.

В рамках подготовки к Универсиаде СК «Сибиряк» достались господряды на строительство сразу нескольких объектов инфраструктуры, которые должны были преобразить город к масштабному мероприятию. Это спорткомплексы «Сопка» и «Радуга», новый хирургический корпус краевой больницы, а также развязка в створе Волочаевской. Что в итоге вышло. Развязка спустя полгода после ввода в эксплуатацию посыпалась: бордюры стали крошиться, а асфальтовое покрытие было изуродовано множественными выбоинами. «Сопка» к весне поплыла вместе со снегом. Ну а хирургический корпус попросту не успели построить в срок - и с существенным превышением по первоначальной смете сдали только к концу 2019 года.

Летом 2019 года стало ясно, что вот-вот на руках у «Сибиряка» окажется новый проект более чем миллиард рублей (по предварительным оценкам) - глобальная реконструкция Театральной площади.

В июле структуры «Сибиряка» представили проект реконструкции Театральной площади, что стало поводом считать, что проект и непосредственное строительство заочно отданы компании Владимира Егорова. Не секрет, что площадь в центре Красноярска - сфера интересов «Сибиряка». С 2015 года девелопер пытается построить здесь, за театром оперы и балета, то ли пятизвёздочную гостиницу, то ли офисный комплекс, то ли всё вместе. Кроме того, живой интерес у строителей вызывает возможность разместить под площадью многоуровневую парковку - объект сверхрентабельный.



В представленных «Сибиряком» эскизах предлагалось кардинально реорганизовать общественное пространство на площади: поднять нижний ярус площади, уравнивая его с верхним ярусом; построить подземную парковку; перенести вниз к набережной фонтан «Реки Сибири».

Ранее на БАБРе:

Альтруизм или голый бизнес? Визитную карточку Красноярска отдают на откуп «Сибиряку»

В начале февраля городская администрация Красноярска объявила публичный конкурс на лучший проект изменения облика центральной площади, на который тут же негативно отреагировало архитектурное сообщество.

Два известных красноярских проектных бюро - «Тектоника» и «Гражданпроект» - демонстративно отказались участвовать в конкурсе. Главные архитекторы двух бюро, Антон Шаталов и Евгений Зыков, усомнились в прозрачности конкурса по отбору и указали на тот факт, что ничего не сказано о том, что выигравшая концепция будет учтена при строительстве.

В градостроительном сообществе тут же заговорили: архитекторы не желают связываться с компанией «Сибиряк», которая регулярно вступает со своими контрагентами в судебные тяжбы и демонстрирует непрофессиональный и халатный стиль ведения бизнеса. Кроме того, не ясно целеполагание публичного конкурса, если де-факто проектные и строительные работы уже отданы на откуп структурам «Сибиряка».

Ну а пока ясности нет, предлагаем следить за событиями вокруг конкурса, который уже на первых порах ознаменовался бойкотом. 19 февраля завершился этап приёма заявок - на конкурс заявили шесть организаций. До 21 февраля заявки пройдут отбор по формальным признакам. С 30 марта до 5 апреля участники должны будут представить разработанные концепции на суд комиссии. Результаты конкурса будут объявлены 15 апреля.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 13649 20.02.2020, 00:46

URL: <https://babr24.com/?ADE=197706> Bytes: 4260 / 3873 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)