

## Культурный схематоз: собрать «роял флэш» для бизнесмена Гуриева

Ранее в феврале в центре Красноярска, на Вейнбаума, под снос отправили комплекс старинных зданий бывшей больницы. Но история гораздо шире, чем просто уничтожение объектов архитектурного наследия. Перед нами - очень ловкий и последовательный «схематоз» в интересах конкретного бизнесмена.

Цепочка тянется с 2016 года, когда пять объектов из имущественного комплекса бывшей больницы были в качестве единого лота проданы бизнесмену Данилу Гуриеву. Цена лота - 72,8 миллиона рублей.

Участок в центре Красноярска, полностью отошедший бизнесмену Данилу Гуриеву. Фото: НГС

В начале 2018 года мэрия Красноярска, с разрешения депутатов Горсовета, продала на том же участке оставшиеся два корпуса нефункционирующей больницы - за 22,8 миллиона рублей. На тот момент оба корпуса были официально признаны объектами культурного наследия и состояли в соответствующем реестре. Покупателем оказался, кто бы мог подумать, снова бизнесмен Данил Гуриев.



Таким образом, за 95 миллионов рублей господин Гуриев собрал, как сказали бы игроки в покер, выигрышную комбинацию. Участок в центре краевой столицы, недалеко от здания муниципальной администрации - без сомнения, лакомый земельный кусочек.

Но дальше стало ещё интереснее. В том же 2018 году, спустя несколько месяцев после продажи, два корпуса старинной больницы были исключены из перечня объектов культурного наследия. А мэр города Сергей Ерёмин подписал проект планировки левого берега, в соответствии с которым здания должны пойти под снос.

По сообщениям красноярских СМИ, на месте уже отправленных под снос корпусов планируют строить элитный жилой комплекс. В администрации города эту информацию пока не подтверждают.

Загвоздка в том, что в начале 2018 года, покупая корпуса бывшей больницы,

новый собственник в лице Данила Гуриева взял на себя обязательство подготовить и согласовать проектную документацию на работы по сохранению архитектурного облика купленных строений. То есть бизнесмен должен был, напротив, сохранить исторические объекты и привести их в порядок. Вместо этого, с подачи муниципальной администрации, архитектурно ценные здания отправили под снос.

Заметьте, что из реестра объектов исторического наследия корпуса больницы были исключены уже после их продажи Гуриеву - это тоже часть схемы. Из-за требования к покупателю провести реконструкцию зданий их рыночный ценник был значительно занижен - в итоге муниципальный бюджет недополучил от сделки приватизации значительную часть средств. Но зато новый владелец остался, во всех смыслах, в шоколаде - от элитного жилого комплекса в историческом центре города он наверняка получит внушительный гешефт.

Данил Гуриев. Фото:  
krasfair.ru

Кто такой Данил Гуриев? Сын красноярского олигарха-металлурга - генерального директора Новоангарского обогатительного комбината Владимира Гуриева.

Сам Данил Гуриев владеет долями в нескольких компаниях, в том числе - в производителе металлоконструкций ООО «Гуриати», ООО «Сибгранитстрой» и компании «Енисейэкопром». В «Гуриати» Данил Гуриев является генеральным директором.



При этом жилое строительство явно не относится к профилю его компаний. Как отмечает красноярское издание НГС, кроме возведения здания представительства Новоангарского ГОК, фамилия Гуриевых в строительных проектах не фигурировала.

#### **Читайте в контексте:**

[Градостроение для избранных. Власть и застройщики Красноярска на службе у элиты](#)

Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 11.02.2020, 14:49 1816 30565

URL: <https://babr24.com/?ADE=197427> Bytes: 3911 / 3395 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)