

Иркутский вице-мэр прежних лет потерял ангела-хранителя

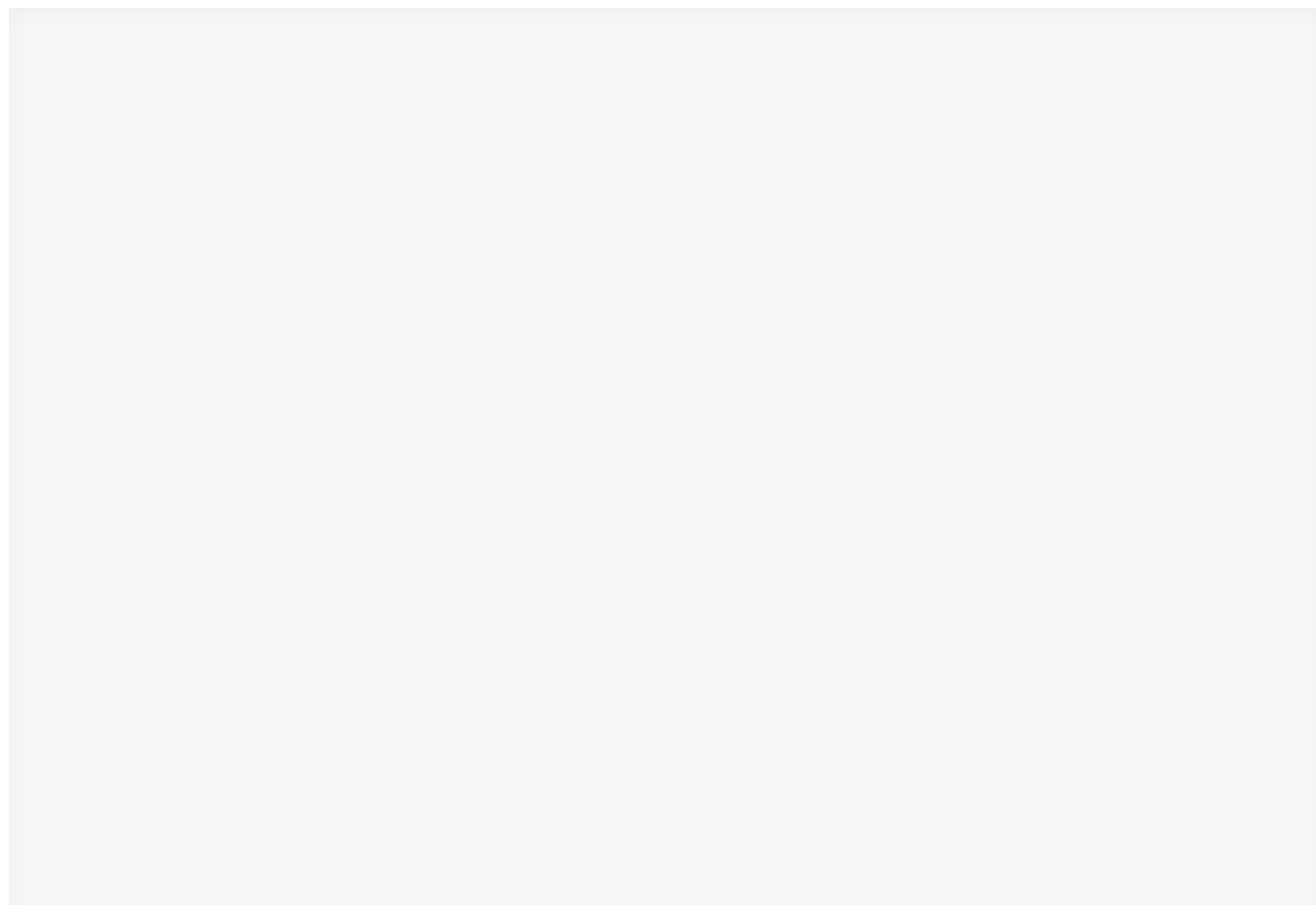
Иркутский вице-мэр кондрашовских времен Дмитрий Разумов втягивает в жуткий скандал главного раввина Иркутской области Аарона Вагнера и других людей.

В Иркутской области назревает скандал с жильем главного раввина региона Аарона Вагнера. 5 февраля в суд поступил иск от Ленденевой В.Г., требующей сноса самовольного жилого здания, построенного с грубыми нарушениями законодательства. Кроме главного раввина спорным жильем владеют высокопоставленный топ-менеджер одной крупной иркутской компании и Александра Файнблит, предпринимательница.

Валентина Ленденева в судебном порядке оспаривает строительство нового здания (К. Либкнехта, 13) вплотную с ее домом (К. Либкнехта, 15а), который является объектом культурного наследия. Также этот новодел находится в непосредственной (даже опасной) близости с еще одним объектом культурного наследия по адресу ул. К. Либкнехта, 11а (доходный дом Ординой с флигелем), нарушая охранные границы.

Истица считает, что земельный участок, на котором строится спорный дом, используется незаконно, так как строительство здания ведется со значительными нарушениями закона. Она приводит многочисленные примеры этих нарушений.

Ответчиком по иску также является ООО «РИП», которое и ведет строительство спорного жилого здания. Его руководителем является небезызвестный Дмитрий Разумов, бывший вице-мэр г. Иркутска, который, видимо, и втавил в эту дурно пахнущую историю главного раввина области и других видных представителей уважаемой еврейской общины.



Дмитрий Разумов с
супругой.

Участие главного раввина в этом новоявленном «кондоминиуме» объяснимо – от местонахождения «спорного дома» синагогу отделяет всего лишь пара домов. И, понятно, ему будет удобно пешком ходить на работу, где он служит богу. Опять же центр города, где все рядом. По этим мотивам, скорей всего, в эту историю попали Файнблит и другие персонажи. Видимо, они и выступили инвесторами строительного проекта, которым как-то коряво занялся Разумов.

Можно было бы избежать конфликтной ситуации с жителями улицы, но, видать, не таков Разумов, чтобы кому-то уступать. А ситуация выглядит так, что олигархи и бывшие чиновники вкупе с высокопоставленным духовным лицом выживают и притесняют пенсионерку. ООО «РИП» словно специально поставил здание так, чтобы максимально ущемить гражданку Ленденеву. Да что там – уже известно, что г-н Разумов, ранее пытавшийся выкупить дом пенсионерки, пытался ей всячески досадить после отказа от продажи. К примеру, по словам этой жительницы, он добился того, что городские власти по суду снесли пристрой к дому пенсионерки, который ранее никому не мешал.

Интересно то, что Разумов занимается своими гешефтами с исторической недвижимостью под прикрытием «борца за памятники истории и культуры». Он руководит НКО, которое якобы защищает памятники истории и культуры. Это общественная организация содействия охране и защите памятников истории и культуры Иркутска «Наследие». Но он не восстанавливает памятники культуры. Он в исторической среде строит новоделы и продает их втридорога, нарушая законодательство, которое охраняет эту историческую среду.

Итак, истица просит суд признать жилое здание, где собственниками жилья являются вышеуказанные граждане, самовольной постройкой, обязать снести это здание за счет этих собственников, а также взыскать с ответчиков судебные издержки. Кто победит – закон или нарушители закона?



ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании возводимого строения самовольной постройкой
и обязанности снести самовольную постройку

По адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 15а, расположен объект культурного наследия (далее по тексту – ОКН) «Жилой дом». Данный объект недвижимости включен в перечень выявленных ОКН приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. №18.

Указанный жилой дом, площадью 74 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000034:6438 принадлежит мне, Ленденёвой В.Г, на праве собственности на основании договоров купли-продажи от 29.08.1990, от 30.11.1991., и является местом моего постоянного проживания. Земельный участок, расположенный под моим жилым домом, площадью 414 кв.м. кадастровый номер 38:36:000034:22984, так же принадлежит на праве собственности, на основании Распоряжения Правительства Иркутской области от 18.12.2018 №986-рп

На этой же стороне улицы, по адресу: г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 11а, расположен ОКН, значащийся в реестре объектов культурного наследия: № 381620662100005, Доходный дом с флигелем Ординой, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 11а, лит.А; лит.Б, Б1, Б2.

Согласно приказу Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 4 марта 2014 года N 17-сп, данный ОКН является предметом охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Иркутской области города Иркутска, по характеристике историко - культурной ценности: в составе – застройка улицы.

На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 13, ведется строительство объекта индивидуального жилищного строительства. Как следует из информационного щита, размещенного на ограждении указанного участка, заказчиком строительства является: ООО «РИП».

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 77860 07.02.2020, 13:30
👤 2045

URL: <https://babr24.com/?ADE=197298> Bytes: 3739 / 3382 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)