

Красноярской мэрии плевать на судьбу аварийной пятиэтажки и её жителей

Жители многострадального дома на Партизана Железняка, 11а бьются уже не первый год, чтобы дом признали аварийным. Но городская администрация в упор не хочет решать имеющуюся проблему. Уже месяц прошёл с начала нового года, а подвижек нет.

Точной даты постройки дома на Партизана Железняка, 11а никто не знает. Данные разнятся: в одних документах числится годом постройки 1962, в других, что дом построен в конце пятидесятых. Разрешение на строительство, к сожалению, утеряно. Но точная информация и не особо важна в данном случае. Зданию уже около 60 лет.



Эта пятиэтажка была построена, как жильё маневренного фонда, куда селили на время. Строилась она заключёнными, поэтому о качестве строительных работ говорить не приходится. Фундамент здания разрушается, в подъездах на перекрытиях и балках ползут трещины и разрастается плесень. В одном из подъездов даже есть пролом в стене, оставленный особо интеллектуальными представителями, захаживающими в этот дом.



Еще одной достопримечательностью дома является незаконная гостиница. Так же местные жители говорят, что там открыт первый экзотический бордель, где можно заказать даже негритянку.

Многие комнаты в доме пустуют, сдаются или продаются. Сейчас на популярном сайте бесплатных объявлений Avito выставлено на продажу семь объявлений стоимостью от 500 до 740 тысяч рублей, в зависимости от состояния. Стоимость квадрата жилья получается 44-46 тысяч рублей. Но покупать «элитное» жильё особо никто не спешит, не смотря на то что дом находится в центре.



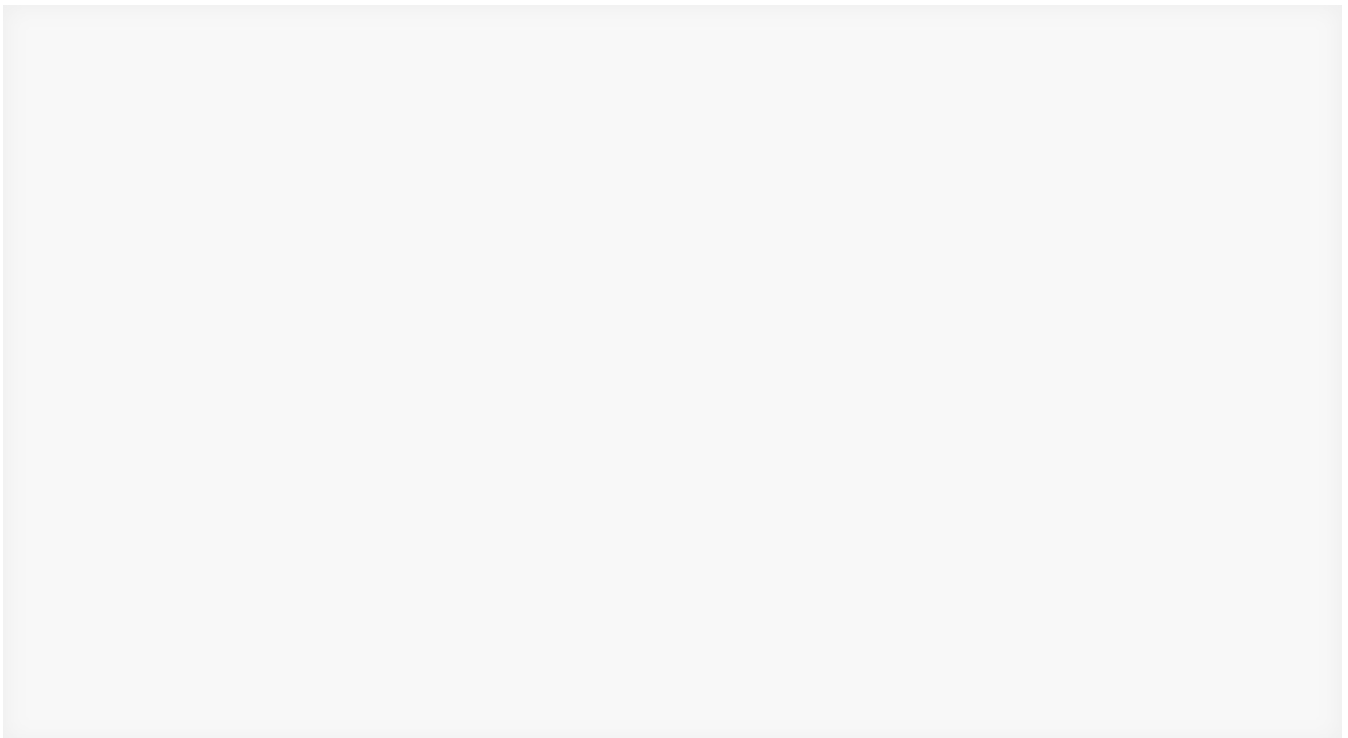


Мэские делишки

В конце 2019 года проходила комиссия, в которую входит 29 человек: сотрудники Стройнадзора, мэрии, управляющей компании и специальной комиссии. По результатам осмотра, комиссия оценила износ здания в 62%. Например, система отопления в доме нуждается в замене через 30 лет (если используются металлические конвекторы) или через 40 лет (чугунные радиаторы). Водопровод и канализация рассчитаны на 25 лет службы. А сколько раз проводился капремонт хотя бы по этим направлениям в здании? Думаем, ответ очевиден.



Депутат законодательного собрания Елена Пензина давно держит ситуацию дома на Партизана Железняка, 11а, что называется, на карандаше. Но даже депутат со своими полномочиями не в силах сразу повлиять на ход мыслей непроходимых членов комиссии. И вот, 23 декабря прошлого года Елена сообщила в своем телеграм-канале, что наконец-то удалось победить бюрократическую машину.





Пензина

[← Назад](#)

966329689



... по ул. Тоболькова в г. Красноярске (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1322).

2. Признать аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирный дом № 11а по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1324).

09.01.20



2

3. Признать непригодным для проживания помещение по адресу г. Красноярск, ул. Брянская, д. 156, кв. 1 (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1325).

Почти два года переписка с чиновниками и наконец-то мы добились результата. Дом по Партизана Железняка, 11а признан аварийным, подлежащим реконструкции и исключён из программы капремонта. Круги ада, ей-Богу. И как раз это та ситуация, когда дома нужно реконструировать или сносить, а им ремонтируют крыши. Ситуация из стишка Владимира Нежного. «Стою на асфальте я в лыжи обутый, толь лыжи не едут, толь я долбанутый».

t.me/penzina_elena/870

5.5K edited Jan 23 at 18:19

Но радость от победы длилась недолго...

... по ул. Тоболькова в г. Красноярске (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1322).

2. Признать аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирный дом № 11а по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1324).

09.01.20



2

3. Признать непригодным для проживания помещение по адресу г. Красноярск, ул. Брянская, д. 156, кв. 1 (закключение межведомственной комиссии от 19.12.2019 № 1325).

То есть мэрские подчинённые отменили решение комиссии за неделю до нового года и постановили, что дом нужно отремонтировать. Отличное решение, с одной стороны. По результатам 2019 года Красноярск вошел в лидеры по освоению средств фонда капремонта. То, как они осваиваются — совсем другая история.

Показатели по капремонту, конечно, нужно поднимать, но ремонтировать здание с фактически установленным износом 62% — это уже маразм. Что там, простите, ремонтировать? Права была Елена Евгеньевна, когда писала, что пора обращаться в прокуратуру...



Пензина

Буквально вчера я написала о том, что наконец-то дом по Партизана Железняка, 11а признан аварийным, подлежащим реконструкции и должен на этом основании быть исключён из программы капремонта, но уже сегодня мэрия решила передумать, признав решение комиссии ошибочным. Вопрос дня: так можно было? Если это реально произойдёт буду обращаться в прокуратуру. Какое-то издевательство над людьми и здравым смыслом.

t.me/penzina_elena/871

2.2K edited Jan 24 at 11:48

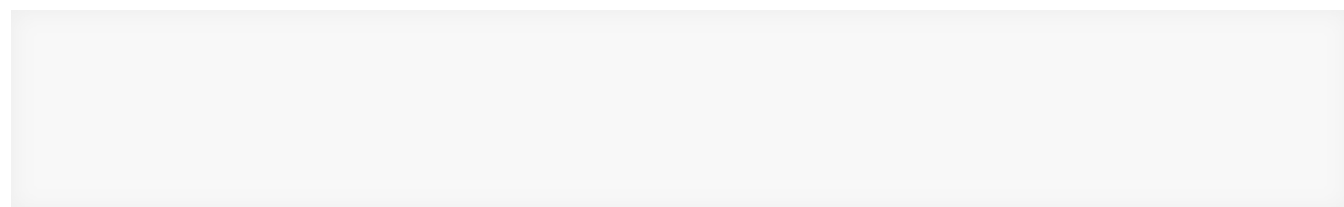


Фото: Елена Пензина, Артём Ленц.

Предложить свою тему и связаться с редакцией Бабра в Красноярске можно по адресу krasbabr@gmail.com

Автор: Всеволод Владимиров
© Babr24.com



ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 33079 📅 30.01.2020, 16:55 👍 2435

URL: <https://babr24.com/?ADE=197044> Bytes: 4445 / 3147 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)