

Красноярск на грани коммунального коллапса?

В Красноярске обсуждают большой мусорный передел. Но, кажется, перед краевой столицей стоит проблема с куда более болезненными последствиями. Крупнейшая городская управляющая компания, которая содержит треть всех многоквартирных домов, находится на грани банкротства. Если непоправимое случится, город может накрыть коммунальный кризис.

По данным телеканала ТВК, общий объем судебного делопроизводства по истребованию задолженности с УК «Жилищные системы Красноярска» превышает полмиллиарда рублей. Сейчас в суде находятся десятки дел о взыскании долгов с ЖСК, но весь список кредиторов УК гораздо шире.

«Если коллективно все ресурсоснабжающие организации пойдут в суд, то очевидно, у них будет нечем рассчитываться и последует процедура банкротства», - рассказал телеканалу руководитель общественной организации «Народный контроль в ЖКХ» Роман Казаков.

В числе кредиторов управляющей компании: мэрия Красноярска, городские мусорные операторы - «Красноярская рециклинговая компания» и «РостТех», ООО «КрасКом», ПАО «Красноярскэнергообл», ООО «КрасТЭК», АО «Енисейская ТГК-13» и ряд других коммерческих компаний и организаций.

Предмет долга - коммунальные услуги (вывоз мусора, электричество, теплоэнергия и так далее), которые ЖСК получала, но расплатиться за них не смогла.

В частности, левобережный мусорный оператор «Красноярская рециклинговая компания» 24 января оповестил, что может прекратить ежедневный вывоз мусора из многоквартирных домов, находящихся в ведении УК «Жилищные системы Красноярска». Управляющая компания задолжала оператору 42 миллиона рублей.

Параллельно с этим ЖСК попадает на первое место в антирейтинге управляющих компаний по числу выявленных нарушений и жалоб от жильцов. Антирейтинг ранее в январе опубликовал региональный Стройнадзор по итогам IV квартала 2019 года. Ведомство основывалось на количестве выявленных нарушений, а также обращений и исков, поступавших от жильцов многоквартирных домов. УК «Жилищные системы Красноярска» стала лидером антисписков по всем перечисленным параметрам.



То, что ЖСК планомерно терпит бедствие, было понятно ещё в 2019 году. Долги управляющей компании перед поставщиками коммунальных услуг муссировали в красноярских медиа.

Судя по всему, причина экономико-хозяйственной несостоятельности

ЖСК лежит в плоскости финансового менеджмента: поступающее от жильцов платежи либо тратятся руководством компании не по назначению, либо чудесным образом исчезают. В чудеса мы не верим, поэтому нецелевое расходование средств видится более логичным объяснением.

Другое дело, в ЖСК традиционно объясняют свои огромные долги неплатежами от жителей, но никаких подтверждений этому нет.

На самом деле, есть теоретический сценарий, который помог бы предотвратить коммунальный коллапс в Красноярске. Можно перевести жителей многоквартирных домов, которые сейчас находятся на обслуживании ЖСК, на прямые расчёты с поставщиками ЖКХ-услуг. Эта мера могла бы помочь смягчить последствия от банкротства ЖСК, которое представляется неминуемым исходом событий. Так, например, уже поступил правобережный оператор «РостТех».

Заметим, финансовые проблемы в ЖСК сопровождаются текучкой на посту гендиректора и сменой владельца. В начале 2019 года ЖСК перешла под управление московского АО «Содержание и благоустройство». В сентябре гендиректором стал выходец из администрации Новосибирска Илья Сиводедов. В январе этого года гендиректор снова сменился - Сиводедова сменил другой новосибирец - Иван Волков.

Иван Волков.

Между тем телеграм-канал «Борус» сообщает, что в самое ближайшее время в УК произойдёт очередная ротация на посту гендира с целью уйти от ответственности по долгам. Если верить тг-каналу, во главе ЖСК поставят Елену Волкову, супругу нынешнего гендира и номинальную владелицу АО «СИБ», у которой есть статус «многодетная мать», что освобождает её от уголовной ответственности.

«Это значит, что в случае банкротства управляющей компании или исчезновения денег жителей ответственность нести будет просто некому. Деньги уйдут в чьи-то карманы, искать их будут долго, ничего не найдут, никого не накажут», - сообщил «Борус».



Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 22226 28.01.2020, 16:12 📄 1732

URL: <https://babr24.com/?ADE=196971> Bytes: 4503 / 4148 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @krs24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)