

Аварийное общежитие ИВВАИУ: правовой тупик под покровом шантажа

Продолжается бурление вокруг аварийного общежития ИВВАИУ. Теперь к нему подключился и врио губернатора области Игорь Кобзев. 17 января на пресс-конференции журналисты пожаловались ему на трудноразрешимую проблему с замерзающим общежитием.

Действительно, здание выглядит ужасающе, а в нем, между тем, живут люди. Жильцы жалуются во все инстанции, журналисты, в зависимости от их пристрастий, пытаются возложить вину на областных или городских чиновников.

Однако не все так просто.

После ликвидации ИВВАИУ (что само по себе является позорной страницей в истории Иркутской области) по приказу заместителя министра обороны Российской Федерации от 18 августа 2016 года № 500 из специализированного жилищного фонда исключены закрепленные на праве оперативного управления за федеральным казенным учреждением «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации жилые помещения в здании общежития общей площадью 7265 кв.м., расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176 в/г № 19.

Важно то, что никакой информации о проживающих на момент передачи здания людям в нем передано не было. То есть юридически здание было передано пустым.

В декабре того же года постановлением администрации города Иркутска от 14 декабря 2016 года № 031-06-1102/6 общежитие было принято в муниципальную собственность. При этом возникла правовая коллизия: правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находится общежитие, отсутствуют. Вследствие этого управление госкадастра по Иркутской области в октябре 2017 года отказало мэрии Иркутска в государственной регистрации права собственности на дом.

Отметим, что в момент ликвидации ИВВАИУ ведомственное общежитие перестало таковым являться и стало просто бесхозным зданием. Соответственно, все проживающие там люди после этого находились в нем без юридических оснований. Собственно, общежитие было тогда же и покинуто жильцами, на весь дом остались лишь четыре семьи.



По оценке межведомственной комиссии, все жилые помещения в общежитии признаны непригодными для проживания граждан, хотя сам дом не был признан подлежащим сносу.

Мэрия Иркутска сделала запрос в Сибирское территориальное управление Минобороны о правомерности проживания граждан в жилых помещениях общежития. Ответ Минобороны был однозначным: все жильцы общежития проживают в нем неправомерно и на момент запроса не имеют никакого отношения к армии. Все проживающие на настоящий момент в здании семьи являлись в прошлом сотрудниками ИВВАИУ и получали временное жилье на этом основании. Однако со всеми жильцами сроки договоров окончились в 2009 году. Соответственно, закончились и их права на временное ведомственное жилье.

Кроме того, сейчас в здании проживает некоторое количество неизвестных никому людей, которые заняли помещения самовольно.

Мэрия сделала следующий логичный шаг: всем жильцам дома было предложено через суд подтвердить свое право на проживание в общежитии. Однако никто (!) из жильцов этим правом не воспользовался, хотя мэрия и предлагала им юридическую помощь.

В октябре 2018 года, то есть более года назад, жильцам общежития предложили жилье из маневренного фонда города Иркутска. До настоящего времени никто из жильцов не воспользовался этим предложением.

В феврале 2019 года приказом заместителя Министра обороны РФ от 5 февраля 2019 года № 91 земельный участок под общежитием был передан в собственность Иркутской области. При этом до настоящего времени государственная регистрация права собственности Иркутской области на земельный участок не осуществлена, так как участок обременен правом аренды Минобороны с АЗГИ. По данному вопросу идут судебные процессы, и только по их завершению можно будет размежевать землю и, вероятно, передать ее в собственность города Иркутска.

С юридической точки зрения, возникла правовая ситуация потери объектом недвижимости связи с землей, на которой он находится. Вследствие этого мэрия Иркутска не имеет возможности производить затраты на ремонт и содержание здания из бюджета города Иркутска.

Между тем ситуацией занялся Следственный комитет и, как уже было сказано, врио губ Игорь Кобзев 18 января он побеседовал с жильцами и порекомендовал мэрии Иркутска решить вопрос с переселением в течение месяца. Жильцам общежития вновь было предложено занять квартиры из маневренного фонда города Иркутска. Однако и в этот раз они отказались. Как выясняется, жильцы общежития претендуют ни много ни мало на полноценное комфортабельное жилье в хорошем районе.

История - один из первых экзаменов Игоря Кобзева на прочность. Отметим, что одного желания переселить

людей мало - под любым переселением должны быть юридические основания.

Пока что вриогуб видит выход из ситуации в объявлении ЧС и расселении жильцов в гостинцы. При этом непонятно, кто будет оплачивать гостиницы и как долго там смогут прожить люди.

В случае, если рекомендации вриогуба Кобзева будут реализованы, будет создан уникальный прецедент. После этого любой житель Иркутской области сможет самовольно заселиться в аварийное жилье и на этом основании потребовать переселить его в более комфортабельные условия.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 23712 20.01.2020, 13:37 📌 2382

URL: <https://babr24.com/?ADE=196708> Bytes: 5255 / 5154 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)