

Тратились на Lexus и ТЦ. Новое громкое дело застройщика

В Красноярске обсуждают нового нерадивого застройщика и его нечистых на руку директоров - сразу двух, которые в разные годы дурили дольщиков.

Кейс во многом сравним с тем, что происходило вокруг строительной компании «Реставрация» и её скандального гендиректора, Николая Коваленко. В центре - всё то же нецелевое расходование средств дольщиков. Но здесь даже поинтереснее: перед нами целая круговерть директоров, которых подозревают в мошеннических действиях.

Читайте ранее на БАБРе:

[Кейс «Реставрации»: людская жадность и Коваленко в Италии](#)

Речь идёт об **ООО «Сибстройинвест»** и её руководстве. В разные годы компанией руководили экс-депутат Горсовета **Геннадий Торгунаков** (до 2015 года) и бизнесмен **Роберт Бурый**.

Менеджмент ООО «Сибстройинвест» проворачивал с деньгами дольщиков занятные вещи. Так, за счёт денег инвесторов строящихся домов по договору лизинга был куплен автомобиль Lexus LX 570 стоимостью более 6 миллионов рублей. Привлекаемые средства инвесторов также тратили на строительство торгово-офисного комплекса в Советском районе, заморозив при этом работы на строительной площадке жилых домов.

Реализовали и такую схему. С привлечённым по подряду ЗАО «СИБНЕФТО» руководство «Сибстройинвеста» расплатилось квартирами в домах по улице Грунтовая, 28а.

Уголовное дело по статье «Злоупотребление полномочиями» в отношении директора «Сибстройинвеста» направлено в суд. Правда, пока не ясно, о каком именно директоре идёт речь.

Геннадий Торгунаков.

По официальным данным пресс-службы МУ МВД России «Красноярское», потерпевшими признаны 152 человека, а общая сумма ущерба оценивается в 186 миллионов рублей.

ООО «Сибстройинвест» - застройщик домов на Грунтовой. Стройка была заморожена в сентябре 2016 года. Фирма также возводила жилые дома на проспекте Metallургов. Сейчас «Сибстройинвест» находится в процессе ликвидации и признан банкротом (решением Арбитражного суда Красноярского края от 30 октября 2017 года) - фирме назначен конкурсный управляющий.

В конце декабря стало известно, что недостроенные дома на Грунтовой будут достроены за счёт бюджетных средств. Такое решение принял Наблюдательный совет федерального Фонда защиты прав дольщиков.



Дольщики брошенных «Сибстройинвестом» домов не раз протестовали, устраивали голодовки.

Круговорот директоров

Изначально строительством домов на Грунтовой занималась компания «Красноярск Плюс», но в 2013 году застройщик заморозил строительство - и тогда дома взялся достраивать «Сибстройинвест», тогда ещё под руководством Геннадия Торгунакова.



В 2015 году владельцем компании стал Роберт Бурый. В 2016 году стройка на Грунтовой прекратилась.

В 2018 году раскрылись нецелевые траты «Сибстройинвеста» на Lexus и строительство торгового центра, также всплыли на поверхность расчёты девелопера со своим подрядчиком правами на квартиры в двух домах на Грунтовой.

Но до сих пор не известно, какой из директоров застройщика за что несёт ответственность. Покупка «Лексуса» произошла в 2013-2015 годах - выходит, здесь наследил экс-депутат Торгунаков.

Нецелевые траты денег дольщиков на строительство ТЦ имело место быть в 2013-2017 годах - и здесь мог быть как Торгунаков, так и Роберт Бурый.

Между Торгунаковым и Бурым были ещё двое. В 2010-2011 «Сибстройинвестом» руководил **Алексей Павлюк**. А в коротком двухмесячном промежутке летом 2015-го, после ухода из компании Торгунакова, во главе фирмы-девелопера стоял **Андрей Семёнов**.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 13.01.2020, 14:30 1797 30835

URL: <https://babr24.com/?ADE=196478> Bytes: 3849 / 3416 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyag.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyag.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)