

Элитное жильё от застройщика «Омега»: чем недовольны люди

Девелопер «Омега» в Красноярске продал элитный жилой комплекс на месте лесного массива. Что с этим не так и что из себя представляет застройщик - в нашей публикации.

В начале ноября в Красноярске, после противоречивых публичных слушаний, мэрия утвердила проект нового ЖК на окраине Октябрьского района. Речь идёт об элитном комплексе с крупногабаритными квартирами комфорт-класса. Новый микрорайон будет рассчитан примерно на тысячу жителей и получит название «Озёрный». Этажность - переменная, от 5 до 8 этажей. Застройщик - компания «Омега».

Элитное жильё должно появиться на территории бывшего детского лагеря «Салют». Проблема в том, что жертвой жилья для современных «элитариев» станет лесной массив, который хотят отправить под снос. Зелёный массив состоит в основном из берёз, а также сосен.

Эскиз ЖК «Озёрный».

Собственно, необходимость уничтожить сложившийся природный ландшафт и стала тем камнем преткновения, из-за которого часть участников публичных слушаний высказались против строительства ЖК «Озёрный».

Уничтожение зелёных насаждений - не единственный спорный момент в истории со строительством элитного микрорайона от застройщика «Омега». Местные жители сомневаются, что существующая инфраструктура (социальная и жилищно-коммунальная), а также транспортные артерии справятся с наращиванием жилищного фонда в этой местности. В частности, улица Елены Стасовой и сейчас загружена, но пока вопрос о её расширении не стоит на повестке.

Теперь обратимся к фигуре застройщика - строительной компании «Омега». Как водится, официальный сайт застройщика представляет компанию в самом выгодном ракурсе:

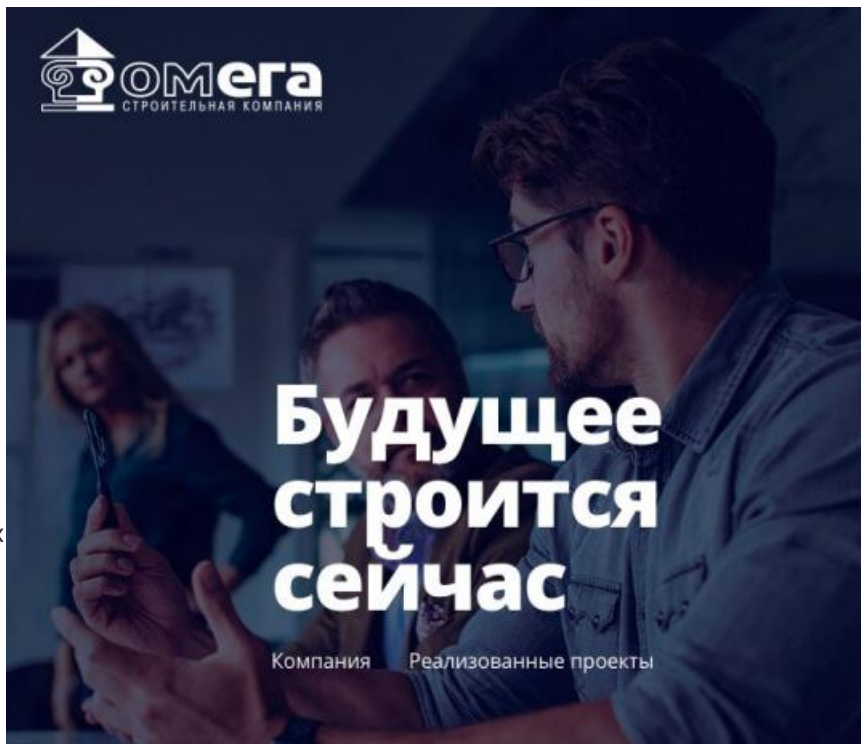
«ООО ПСК «Омега» основана в 1992 году. Почти за 27 лет усердной и плодотворной работы мы стали одной из крупнейших и старейших строительных компаний Красноярска. Сегодня наши профессиональные опыт и знания позволяют предоставлять на рынок недвижимости надежное и комфортное жилье, а также объекты социальной сферы».



Девелопер специализируется на строительстве жилья комфорт-класса, выполненного в кирпичной и монолитно-кирпичной строительной технологии. Впрочем, компания строит и в эконом-сегменте.

Эмпирический опыт гласит, что на слово верить информации с официальных, лендинговых, страниц компаний нельзя. Поэтому идём в старый-добрый «Фламп» и читаем там отзывы на застройщика.

Средняя оценка компании «Омега» - 1 звезда из 5 по результатам четырёх отзывов. Все четыре отзыва - с оценкой в 1 звезду. Примечательно, что три негативных отзыва - от покупателей квартир в ЖК «Твист».



Жалуются на грубое отношение к клиентам после совершения сделки покупки, на некачественное исполнение жилья при далеко не дешёвых ценниках, на введение в заблуждение относительно дорожной инфраструктуры.

«В ветреные дни в квартире стоял дикий свист, - оказалось что строители не доложили пару кирпичей в наружной стене дома, но умело это прикрыли навесным фасадом. С внутренней стороны квартиры дыру тоже было нельзя заметить, поскольку на тяжной потолок был опущен на 10 сантиметров ниже плиты перекрытия», - пишет один из пользователей Flamp, купивший жильё в ЖК «Твист».

Вот другой отзыв - тоже от недовольного инвестора уже упомянутого ЖК:

Автор: Макс Веселов © Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК
👁 11335 18.11.2019, 15:53 🗨 1824
URL: <https://babr24.com/?ADE=194870>

Bytes: 3825 / 3198 Версия для печати

Nikolai Woronzov
1 отзыв

Жк твист, в итоге выяснилось что подземные пути расположены на частной земле. Чистой воды разводка. Люди, никогда не связывайтесь с этой компанией. Отношение сразу меняется на скотское после покупки квартиры. Я высудил с них 200 тыс. за косяки со своей квартиры, упирался до последнего. Больше никогда с ними не буду работать, даже если будет последняя строительная компания в мире.



4 отзыва

Оценки



Написать новый отзыв

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krazyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)