

Везение вице-спикера Думы Иркутска Стекачёва подошло к концу?

В свои 38 лет вице-спикер Думы Евгений Стекачев успел побывать во главе штаба иркутского отделения «Молодой гвардии Единой России», спикером Думы, изрядно обогатиться и оскандалиться серьезными актами вандализма и коррупционными схемами градостроительства.

О многом говорит его околокриминальное прошлое, но ему до сих пор невероятно везло. И вот везение прекратилось.

13 ноября, в Иркутске Октябрьский районный суд города заключил под стражу бывшего исполняющего обязанности генерального директора АО "Агентство развития памятников Иркутска" (ОГРН 1123850000669) Сергея Властина. Как сообщили на сайте ведомства, мужчина обвиняется в превышении должностных полномочий, из-за которых были нарушены охраняемые законом интересы общества и государства. Ущерб от деятельности бывшего исполняющего обязанности генерального директора АО «Агентство развития памятников Иркутска» оценивается в 22 миллиона рублей. По версии следствия, в 2018 года мужчина осуществил незаконное отчуждение земельного участка в 16 соток в центре Иркутска.

Ходатайство об избрании данной меры поступило в суд от следователя по особо важным делам Следственного управления Следственного комитета РФ по Иркутской области. Теперь в суде будут рассматривать уголовное дело за преступление, которое отнесено к категории тяжких.

Казалось бы, при чём тут Евгений Стекачёв?

В этом году прокуратура Иркутска проводила проверку АО «Агентство развития памятников Иркутска» (АРПИ). Это структура, созданная несколько лет назад городской администрацией для поиска инвесторов на реставрацию многочисленных архитектурных памятников. Задумка была хорошая – АРПИ ищет инвесторов для находящихся в неприглядном виде «деревяшек», те за свой счет реставрируют их, после чего либо получают их в собственность, либо в аренду и используют в коммерческих целях. Как результат: городу – доходы, коммерсантам – интересный инвестирующий проект, горожанам – новое красивое здание. Но, похоже, что в эту красивую схему проникла коррупция, признаки которой и нашла городская прокуратура. Ведомство заинтересовала судьба земельного участка и здания, расположенных на углу улиц Байкальская и Горная. В собственность АРПИ они были получены в 2015 году, при мэре Викторе Кондрашове.

Стекачев Евгений,
Иркутск, выборы
молодежной Думы
города Иркутска, март
2018 года., фотограф:
Кирилл Шипицин ©
Проект "Лица Сибири"



Год спустя после этого Агентство объявило проведение конкурентных переговоров на право заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта на земельном участке по адресу Горная, 1 и двух соседних. Проще говоря, АРПИ бросило клич потенциальным инвесторам, заинтересованным заработать на участках в самом центре города.

Правда, при этом возникает вопрос, почему минимальная начальная цена на очевидно недешевые участки была назначена в смехотворном размере в 5,3 тыс. рублей за квадратный метр? Ответа на него действующее руководство АРПИ прокуратуре дать не смогло. Без ответа остается и логичный вопрос, почему на столь привлекательное место, по низкой цене оказался лишь один претендент – ООО «Квартал» (ОГРН 1163850083210) в лице генерального директора Юлии Блиновой.

С ней в сентябре 2016 года и был заключен договор о реализации инвестпроекта. Новоиспеченный инвестор согласно договору обязался арендовать два земельных участка, провести капремонт, отреставрировать и затем выкупить здание площадью 101 кв. метр на одном из них по цене 206,5 тыс. рублей, а также выкупить землю под ним и другими строениями (временными).

Стороны не смутило то, что на момент заключения договора на участке никакого здания не было – оно сгорело ранее в пожаре, остался лишь фундамент. То есть по сути, обязательство о проведении капремонта в договоре было изначально невыполнимым. При этом дополнительными соглашениями к договору в 2017 и 2018 году инвестору было дано право возводить на участках новые объекты капстроительства. Впрочем, в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Иркутска, на этих участках можно было строить что-то новое еще до того, как был заключен договор с ООО «Квартал». «А значит АРПИ могло реализовать их по цене гораздо выше 5,3 тыс. рублей за квадратный метр», – делает вывод прокуратура.

Но это еще не все «фокусы» произошедшие с участками на перекрестке улиц Горная и Байкальская. Еще одним дополнительным соглашением АРПИ «разрешило» увеличить площадь здания на участке со 101 до 366 кв. метров, а также передать право аренды и выкупа участков третьим лицам.

А теперь об изнанке всей этой земельно-бумажной волокиты. Практически сразу же после заключения договора с АРПИ, в 2016 году ООО «Квартал», руководимый сестрой жены Евгения Стекачева, заключает договор подряда с ООО «Новая Эра» (ОГРН 1153850009972), директором в котором является... брат депутата – Виктор Стекачев. Подрядчик начинает на участке новое строительство – без какого-либо разрешения, экспертиз, и даже еще до заключения дополнительных соглашений с АРПИ. Создается впечатление, что «схема» по освоению земли в центре Иркутска и ее основные участники были определены заранее, а всевозможные «бумажки», призванные продемонстрировать якобы законность всех телодвижений, возникали, что называется «по ходу пьесы».

Сегодня на этом земельном участке, находящемся напротив ТРК «Карамель», всюю работают рестораны и другие коммерческие предприятия. Кто-то получает прибыль, а прокуратура делает вывод, что при реализации земельных участков АРПИ не достигло основных целей по привлечению максимального количества денежных средств.

Более того, «руководители АРПИ использовали свои полномочия... в целях извлечения выгод и преимуществ для ООО «Квартал», генеральным директором которого является Блинова Ю.А. – родная сестра жены депутата Думы г.Иркутска и с 03.08.2018г. члена Совета директоров АО «АРПИ» Стекачева Е.Ю. – Стекачевой Е.А., а также ООО «Новая Эра», генеральным директором которого является Стекачев В.Ю. – родной брат Стекачева Е.Ю. Указанные обстоятельства свидетельствуют о возможном наличии коррупционных преступлений не только руководства АРПИ, но и и депутатов Думы», – было написано в заключительной части представления городской прокуратуры.

И вот час икс наступил. Как стало известно, Сергей Властин начал активно взаимодействовать со следствием. И один он сидеть не намерен. Так что продолжение следует...

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 55070 15.11.2019, 09:23 👤 2152
URL: <https://babr24.com/?ADE=194778> Bytes: 6665 / 6323 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)