

Штормит. Бунт красноярцев против застройщиков и вал банкротств

БАБР продолжает отслеживать конъюнктуру в сферах недвижимости и градостроительства, которые в Красноярске охвачены стойким штормом. Системообразующие процессы - в нашей обзорной публикации.

Банкротства must go on

Кризис проблемных строек в Красноярске усугубляется.

В начале ноября банкротом признали строительную компанию «**Монтаж-Строй**», которая возводила жилой комплекс «Нойланд Черёмушки» на улице Шевченко. Дома должны были сдать в 2015 году.

За последние полтора года «Монтаж-Строй» уже дважды признают банкротом (в прошлый раз апелляционная инстанция отменила решение Арбитражного суда), но в этот раз, видимо, окончательно.

До этого, в конце октября, в арбитражный суд поступило очередное заявление о признании банкротом строительной компании «**СпецСтрой**», которая ведёт строительство жилого комплекса «Енисей» на улице Прибойной. Объекты должны были быть сданы в 2018 году, но суд не спешит запускать процедуру банкротства.

Все эпизоды с новыми банкротствами (или заявлениями на банкротство) - часть масштабного процесса.

Напомним, в сентябре Красноярский край был признан лидером в стране по потенциально проблемным стройкам - 52% от общего объёма строительства в крае.



[Победят олигархи. «Недвижку» в Красноярском крае монополизировать в пользу гигантов](#)

Все надежды инвесторов проблемных домов сейчас сконцентрированы на региональном и федеральном Фондах защиты дольщиков. Повезёт тем счастливым, недостроенные квартиры которых включат в перечень домов на завершение строительства. Пока определено 18 домов, которые либо будут достроены, либо их инвесторы получают компенсации в размере рыночной цены квартиры.

Но тут есть загвоздка. Всего в Красноярском крае 29 домов признаны проблемными, однако новостроек, сроки сдачи по которым не раз переносились, гораздо больше. Официально застройщики этих домов не признаны банкротами, а потому дольщики не могут попасть под программу двух фондов.

Красноярцы обзаваются градостроительным самосознанием

Тем временем рядовые красноярцы поверили в свои силы и начали отстаивать своё видение того, как должен выглядеть микрорайон, в котором они живут.

Против местных застройщиков взбунтовались жители Покровки. 4 ноября жители микрорайона Покровский вышли на акцию «Покровка не резиновая» с требованием прекратить уплотнительную застройку в ЖК «Яблони».

Строительство двух новых домов планирует компания «**Монолитхолдинг**». Между тем жители утверждают, что застройщик обещал сделать на месте сегодняшнего пустыря яблочную аллею, но вместо этого начинает строительство двух новых жилых домов.

Кроме того, жители Покровского попросили прокуратуру проверить другого местного девелопера, компанию «**Альт-Хаус**», на предмет подлога документов, с помощью которого удалось зарегистрировать незавершенное строительство на

участке, где нет ничего кроме бетонных блоков. Подлог с документами, считают жители Покровки, помог застройщику легализовать уплотнительную жилую застройку на этом участке. Предположительно, «Альт-Хаус» вынашивает планы перевести земли из-под парковки в земли для жилого строительства и построить два дома.



Многострадальный
Солнечный: победа народа
или страх перед Путиным?

Кажется, для жителей Покровки стал заразительным пример жителей 3-го микрорайона Солнечного, которые в борьбе за зоны рекреации и социальные объекты инфраструктуры дошли до последней инстанции в лице президента Владимира Путина.

Даже когда, по прошествии времени после прямой линии с президентом, мэр Сергей Ерёмин и его подчинённые попытались «соскочить» с данных перед президентом обещаний, жители Солнечного продолжили давить на администрацию.

Правда, в случае с 3-м микрорайоном Солнечного пока рано говорить о безоговорочной победе горожан. Проект планировки и межевания микрорайона пока не утверждён. Кроме того, разрешение на строительство многоквартирного дома №7, который возводит в микрорайоне застройщик «**Альфа**», так и не было отозвано. Вопреки чаяниям местных жителей и мнению депутатов Горсовета, городская прокуратура и мэрия не нашли нарушений законодательства при выдаче разрешения на строительство.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 14115 11.11.2019, 16:03 📌 1890
URL: <https://babr24.com/?ADE=194655> Bytes: 4507 / 4116 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)