

А что, так можно? «Красстрой» и его игры кукловода

Группа строительных компаний «Красстрой» под носом у ведомств, курирующих в Красноярске и регионе строительную отрасль, проворачивает лихие кульбиты.

Будто кукловод, владелец группы компаний Владимир Сарченко жонглирует ворохом подставных ООО-шек: по документам эти юрлица являются официальными застройщиками, на которых лежат все обязательства - перед покупателями квартир, перед кредиторами и контролирующими органами власти.

Группа строительных компаний «Красстрой» была основана в 1993 году и является одним из лидеров по объёму вводимого в эксплуатацию жилья. Бизнес-пика девелопер достиг во времена мэрства Эдхама Акбулатова. Владельца «Красстроя», Владимира Сарченко, связывает с Акбулатовым давняя дружба - ещё со студенческих времён, когда они вместе учились в Москве.



«Красстрой» раз за разом действует по накатанной схеме: после того, как дома вводят в эксплуатацию, номинальное юридическое лицо банкротят или ликвидируют. Концы в воду спрятаны, отвечать по гарантийным и долговым обязательствам некому.

Купившие жильё клиенты могут сколько угодно обивать пороги офисов, органов власти, судов и добиваться устранения строительных огрехов или недоделок. Последних, как показывает практика и отзывы, весьма много.



romanpismennyi • 9 ОТЗЫВОВ

4 июля 2018



Красноярск, Тургенева, 31а

На претензии не реагируют! Недостатки квартир устраняли своими силами.

Застройщик невыполненных обещаний



Но всё напрасно: юридическое лицо признано банкротом без какого-либо имущества на балансе, либо фирма уже не существует.

Проследим хронологию 2019 года.

Апрель. Красноярские СМИ облетела новость: **ООО «Красинвест»**, входящее в группу «Красстрой», признано банкротом. «Красинвест» являлся официальным застройщиком ряда домов в печально известном жилом комплексе «Белые росы», жестоко раскритикованном в своё время блогером-урбанистом Ильёй Варламовым.

Сентябрь. В отношении **ООО «Белые Росы»**, признанного банкротом в 2017 году, до ноября продлили срок конкурсного производства. У дочки «Красстроя», строившей дома в уже упомянутом ЖК «Белые росы», насчитали 300 кредиторов с общей суммой задолженности 188 миллионов рублей. Активов, чтобы покрыть все долги, у застройщика нет. Банкрот также не способен нести гарантийные обязательства по построенным объектам.

Октябрь. **ООО «Арена»**, одна из многочисленных дочек «Красстроя», поменяла название на ООО «Аталантариэлтплюс», сменила юридический адрес и запустила процесс ликвидации. Чудеса, да и только.

Таких номинальных ООО-шек, которыми «Красстрой» искусно жонглирует, убегая от кредиторов и покупателей недвижимости, великое множество: на каждую пару-тройку домов заводится отдельное юридическое лицо.

 **Anna Usova** • 1 отзыв
4 апреля 2018



Красноярск, Тургенева, 31а

Отвратительное качество квартиры в белых росах. Немаленькая цена, 11 этаж, а в итоге - продуваемые стены и промерзающие балконы, постоянный холод, район из-за кучи домов похож на гетто. Слышимость. Мало школ, детских садов. Остановок тоже практически нет. Каждое утро из двора не выехать даже на такси. Про тех, у кого свои машины, я вообще молчу.

Владимир Сарченко на правительственной комиссии по градостроительству в конце июля. Тогда Сарченко пришлось выслушать гневную тираду от председателя правительства Юрия Лапшина. Лапшин, в том числе, высказал недовольство относительно схемы «Красстроя» с ликвидацией и банкротством юрлиц. Но критика от высокопоставленного краевого чиновника, по всей видимости, не возымела должного эффекта. Строительная группа и не думает менять манеру ведения бизнеса.



Согласитесь, едва ли такие схемы стал бы использовать благонадёжный застройщик, который не боится претензий со стороны клиентов, кредиторов и органов власти. Так что мотивы группы «Красстрой» понятны: уйти от всех гарантийных и долговых обязательств.

Сейчас в активной продаже у «Красстроя» квартиры в домах трёх жилых комплексов: «Тихие зори», «Белые росы» и «Серебряный». Все три ЖК - образчики унифицированной гигантской застройки, ориентированной на массовые продажи. Многоэтажные и многоквартирные пчелиные соты.

Читайте ранее на БАБРе:

[Владимир Сарченко и его «Красстрой»: как уходят придворные застройщики](#)

[Фирмы-однодневки, убогое жильё и урон экосистеме. За что критикуют «Красстрой»](#)

Обращаемся к прокуратуре и стройнадзору: до каких пор «Красстрой» будет проворачивать обманные схематозы? Может, пора уже вспомнить про свои компетенции и поставить на место зарвавшегося девелопера?

Автор: Макс Веселов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 31497
05.11.2019, 12:07 🔄 1800

URL: <https://babr24.com/?ADE=194471> Bytes: 4662 / 3883 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)