

# Обманутые дольщики - «второй лесной скандал» для Усса?

Обманутые дольщики обещают стать для властей Красноярского края «вторым лесным скандалом» - таким же резонансным и болезненным.

Красноярский край стал лидером в стране по потенциально проблемным стройкам и количеству застройщиков, которые находятся в зоне риска и могут оказаться неплатёжеспособными. Доля потенциально проблемных строек в Красноярском крае составляет 52% от общего объёма строительства - это около 1,5 миллиона квадратных метров жилья.

То есть половина от всего текущего жилого строительства в крае - это потенциальные будущие недострои без финансирования.

Такую статистику составили в московском риелторском агентстве «Метриум». По данным агентства, после перехода на эскроу-счета 660 из 3,2 тысячи российских застройщиков не смогли получить ни банковского финансирования, ни права напрямую привлекать средства дольщиков.

С 1 июля в долевом строительстве произошла реформа, которая обязывает застройщиков работать через эскроу-счета.

На этот счёт покупатели квартир будут перечислять деньги, но доступ к эскроу-счёту девелоперы смогут получить только после завершения стройки и передачи квартиры покупателю. Финансирование строительства будет происходить за счёт банковских кредитов или силами собственных средств строительной компании.

Напрямую привлекать средства дольщиков допускается, если строительная готовность объекта составляет не менее 30% и в нём продано не менее 10% площадей.

На втором месте после Красноярского края - Краснодарский край, где в зоне риска 41% от общего объёма строительства (4 миллиона квадратов). Следом в антирейтинге - Башкирия (39% или 1,7 миллиона квадратных метров жилья) и Ленинградская область (36% или 1,5 миллиона квадратов).

Тем временем долевые инвесторы не отступают и намерены идти до конца. До конца - это значит до Владимира Путина.

28 сентября в Красноярске в сквере «Космонавтов» прошёл согласованный митинг обманутых дольщиков. Несколько сотен человек, среди которых - обманутые инвесторы «Реставрации», «Монтаж-Строя», «ЖСК-1», «Сибинвеста».

Зрелищно-художественной частью мероприятия стало возложение венка к импровизированному памятнику недостроенным домам с надписью «Последствия бездействия красноярских чинуш». Среди надписей на плакатах: «Путин, помоги! У нас отобрали ключи от квартир», «Путин, нас обманули!», «Ты ещё веришь обещаниям?», «Жулики своровали квартиру».

Собравшиеся проскандировали кричалки («Требуем экстрадиции Коваленко», «Достройте дом»), поставили подписи под обращением к главе государства и разошлись по домам (многие - по съёмным квартирам, где приходится жить и параллельно платить ипотеку за квартиру в непостоянном доме).



Ранее на БАБРе:

Неуютные  
дольщики: депутаты ЗС и  
Минстрой зашли в тупик

Официальными должностными лицами митинг был проигнорирован.

Представители инициативной группы дольщиков заявили, что не верят обещаниям местных властей о том, что их дома будут достроены. Обещания давали неоднократно, но строительство так и не возобновилось.

### Хорошая мера или схема для освоения бюджета?

В конце сентября краевые власти объявили о создании фонда защиты прав обманутых дольщиков, который профинансирует достройку домов девелоперов-банкротов.

Обещают, что в 2019 году фонд получит около 2,5 миллиарда, из которых 75% средств - федеральные, остальные 25% - средства региона. В список первоначальных объектов войдут 10 недостроенных домов «Реставрации» и два дома компании «Сибстройинвест».

Но вот что интересно. Работа фонда потребует немалых средств. Как указано в финансово-экономическом обосновании, в 2020 году на содержание специалистов фонда необходимо будет около 25 миллионов рублей. Не исключается, что в последующем эти ассигнования будут увеличиваться.



Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК

👁 11561 01.10.2019, 17:30 🔄 1955

URL: <https://babr24.com/?ADE=193414> Bytes: 4078 / 3752 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)