

Почему отдельные политические структуры качают тему ЖКХ методиками из тоталитарных сект?

Тема ЖКХ последние несколько месяцев политизировалась мягко говоря излишне. Во время выборов нарисовался целый ассортимент мессий и пророков от ЖКХ, которые пришли дать людям избавление от всех проблем. Часто методы общения партийных активистов на тему ЖКХ были похожи на те, что используют тоталитарные секты.

Теперь, после выборов расскажем о Центре защиты прав граждан от «Справедливой России». Их манипуляции на тему ЖКХ были самыми агрессивными, прямо по конспектам Геббельса. Основа коммуникации Центра с жителями Иркутска очень проста.



Они берут любую поверхностную вещь в ЖКХ типа «Совет дома должен быть» и прилепляют к этому бантик «потому что это помешает управляющей компании вас обманывать». С бантиком про управляющие компании по-новому звучит что угодно. Только послушайте:

«Нужно разбираться в ЖКХ, потому что это помешает управляющей компании вас обманывать».

«Нужно хорошо учиться в школе, потому что это помешает управляющей компании вас обманывать».

«Нужно изучать жизнь инопланетян, потому что это помешает управляющей компании вас обманывать».

«Нужно вступить в масонскую ложу, потому что это помешает управляющей компании вас обманывать».

«Нужно голосовать за нашего кандидата, потому что это помешает управляющей компании вас обманывать».

Вторая методика – долбить одно и то же в темечко десятки раз. Чем чаще повторять мантру, что Центр защиты прав граждан – единственная надежда, тем выше вероятность, что в это поверят. Если разобрать на запчасти методику работы этого маленького заводика по производству лжи, получится очень простой чек-лист.

Присваиваем чужие заслуги:

В пресс-релизы прокуратуры дописывается про незаменимую роль Центра защиты прав граждан. Суммы перерасчетов от Иркутской службы государственного жилищного надзора немедленно становятся результатом их «эффективной деятельности». Создается видимость, что ничего в нашем городе не происходит без ока Центра защиты прав граждан, в котором в реальности трудятся люди, чьих знаний не хватит грамотный текст о ЖКХ написать, не говоря о ювелирной работе по перерасчетам.

Вводим людей в заблуждение:

Пожилые дамы из дома на улице Партизанской были уверены в том, что платить за отопление стали меньше после того, как сходили в «Справедливую Россию». Центр защиты прав граждан изо всех сил поддерживал эту легенду. На деле управляющая компания за пару месяцев до обращения жителей в «Справедливую Россию» сделала ремонт теплового узла и поставила погодоведомое оборудование. Начался отопительный сезон – расходы жителей на отопление сократились. И «Справедливая Россия» тут ни при чем.

Даем ложную надежду:

На одной из встреч на улице Лыткина в Октябрьском округе сотрудники Центра защиты прав граждан махали газетой «Домовой» с текстом о том, что «Справедливая Россия» добилась перерасчета от управляющей компании «Приоритет». И показывали на соседние дома – это вот здесь было, в соседнем доме. И вы сможете. Но факты – вещь упрямая: ближайший дом компании «Приоритет» находился в двух с половиной километрах от места встречи. «Вот здесь, в соседнем доме» – ложь, направленная на то, чтобы посеять надежду в людях и заставить их прийти в свой Центр. А в сектах по-другому?

Кто эти люди?

Евгения Комиссарова: рассказывает, что юрист, но на самом деле является второразрядным журналистом. В этом вы можете убедиться, читая ее тексты на сайте Центра защиты прав граждан. В текстах вопиющие ошибки – например, что смету работ по капитальному ремонту составляет управляющая компания, а начисления за вывоз крупногабаритного мусора делаются ежемесячно из статьи «непредвиденные расходы» (которой у 30% иркутских домов, к слову, вообще нет в тарифе). Она реально не разбирается в ЖКХ. От слова совсем.

Юлия Лоскутова: бывший директор скandalно известной управляющей компании «Приморский», которая была обанкрочена с огромными долгами перед поставщиками коммунальных услуг. Она не юрист, хотя на каждой встрече с жителями делает долгую паузу после фразы «да, я тут по юридической части». Юлия Олеговна в ЖКХ понимает, хотя бывают и обидные оговорки - например, на встрече на улице Красных Мадьяр учила жителей, как признать лифт аварийным. Не перенести срок капремонта, а признать аварийным. Так и сказала. Хорошо хоть не ветхим. Юлия Олеговна внушает людям: «Управляющие компании – страшные чудовища, они вас обманывают, и лишь я могу вам помочь».

О чём же рассказывают в Центре защиты прав граждан? Информация взята с их официального сайта за 31 мая 2019 года «Иркутяне в шоке: управляющие компании «теряют» деньги собственников».

защиты прав граждан	Реальность
Надо создавать Совета дома, который спросит за каждую потраченную копеечку!	Капитан Очевидность. Совет дома – не право, а обязанность собственников. Он принимает решения, сколько потратить, какие работы провести, в какой цвет стены покрасить. Из-за отсутствия Советов домов управляющие компании не могут делать в доме текущий ремонт - нет полномочий. Они просят, умоляют и требуют создавать Советы домов в тех 30% МКД, где их нет.
Специалисты Центра защиты прав граждан разъяснят все тонкости межевания придомовой территории: от подачи заявления в муниципалитет до огораживания придомовой территории.	«Консультации» по межеванию территории – чистая фикция. Если земельный участок не является предметом судебных споров, межевание делается обращением в администрацию по инициативе любого собственника. Примут, оформят, сделают документы, выдадут совершенно бесплатно. Межевание нужно брать и делать, «консультации специалистов Центра» этот процесс ни на метр не продвинут.
В Центре научат, как сделать, чтобы сметы на капитальный ремонт составляли и утверждали сами собственники, а не управляющая организация. Исходя из нужд дома, а не аппетитов ЖЭКа!	Невыученная матчасть. Смету капитального ремонта предлагает Фонд капитального ремонта, а не «ЖЭК с аппетитами». Главная задача собственников – не «проспать» письма счастья, в которых Фонд напишет список работ за их деньги. Управляющая компания неделями упрашивает собственников проявить активность, провести общее собрание собственников, разобрать смету Фонда и добавить работы, которые дому необходимы.
Экономия на жилищно-коммунальных платежах. Чтобы по-настоящему сэкономить, нужно проверить своевременность проведения корректировки платы за отопление.	Элементарная некомпетентность. Иркутяне уже давно оплачивают отопление «по факту»: сколько счетчик показал – столько и начислили. Приывать «своевременно проводить корректировки по отоплению» – значит расписаться в том, что «специалисты Центра» не следили за сменой законодательства и не заметили даже шквал публикаций в СМИ о переходе на новую систему оплаты за отопление. То есть, они совсем не в теме.
Участие дома в госпрограммах дает возможность бесплатно отремонтировать тротуар около дома, новую детскую площадку или озеленение двора.	Развод чистой воды. Благоустройство уже несколько лет делается исключительно по одной федеральной программе, в которой нужно голосовать за участие, затем сделать кадастровые границы, включить все благоустроенное в общедомовое имущество. Содержать уборку и ремонт этой территории. Представьте двор с четырьмя домами, каждый из которых обслуживают разные управляющие компании. За чей счет банкет?
Немногие знают, что на доме можно зарабатывать. Речь идет, например, о рекламе в лифтах или на фасадах. Или о пустующих общедомовых площадях. Зарабатывать также можно на интернет-провайдерах, операторах сотовой связи и телеантенщиках. Прибыль от использования общедомового имущества принадлежит всем	Иркутяне пережили войну с провайдерами (те не собираются платить за пользование общим имуществом), уничтожение такого вида рекламы, как баннеры на фасадах с окнами, частную собственность третьих лиц на рекламные конструкции в лифтах, на дверях и фасадах домов. И тут Центр защиты прав граждан решил рассказать, что дом, оказывается, может зарабатывать. Кстати, он молчит, что при неправильном юридическом оформлении доходов от общего имущества до 70% этих доходов будут «съедать» налоги. В центре работают теоретики, которые просто не в курсе вопроса.

жильцам МКД.

Автор: Максим Бакулов © Babr24 ЖЖХ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 38789 16.09.2019, 10:17

URL: <https://babr24.com/?ADE=192899> Bytes: 8596 / 8133 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3441** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)