

## Ресторан в сквере Сурикова под покровительством губернатора

В сквере Сурикова все-таки откроется ресторан в здании бывшей оранжереи. Ресторан укрепит семейный бизнес губернатора Александра Усса.

О ресторане в сквере Сурикова разговоры ходили уже давно. Идею открыть ресторан в помещении бывшей оранжереи подал Александру Викторовичу известный в Красноярске ресторатор Владимир Владимиров еще в 2016. Александр Усс тогда был еще спикером Заксобрания.

**Идея ресторана Уссу понравилась, у него даже сразу появилось для него название «Парламент». Но тогда это так и осталось только идеей.**

Здание оранжереи было построено в 1953 году. Изначально это была небольшая постройка на углу сквера, всего 320 квадратов, где размещался цветочный магазин. В конце девяностых у здания появился двухэтажный пристрой, в двухтысячных там размещался офис сотового оператора «Енисейтелеком».

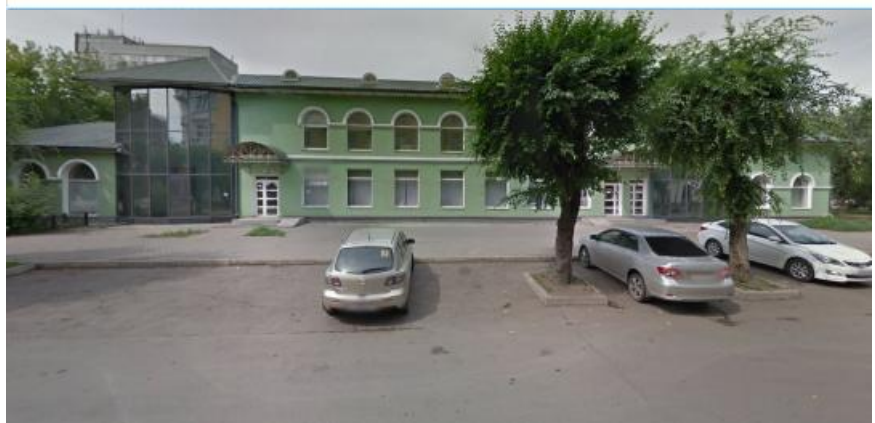


**Владимир Владимиров** с Юлия Стрельникова и ещё 3.

4 июля · 🌐

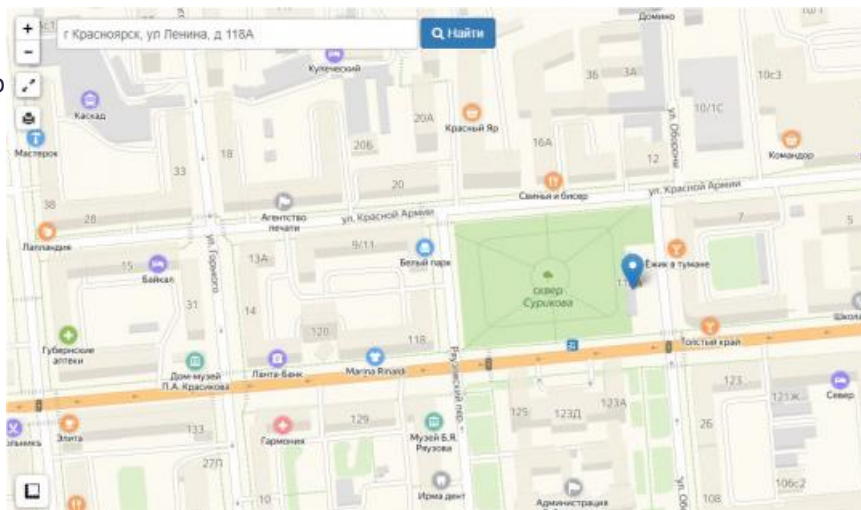
Неплохо.

Идею сделать там ресторан Александру Викторовичу высказал я в 2015 или 2016 году. Ему понравилось. Он сказал тогда, у меня даже название имеется :«ПАРЛАМЕНТ». Неплохое, согласился я. Потом вели переговоры, и всё уперлось в некую реконструкцию с пересадкой деревьев, ибо сама оранжерея довольно узкая. Пока обсуждали в это время кто-то устроил травлю проекта, мол займёте сквер, деревья пострадают, вырубят, и тд. Тогда грешили на одну из партий. Проект забуксовал. Думаю, сейчас проблем не будет.



## Не моем, так катаньем

Здание бывшей оранжереи уже много лет принадлежит Людмиле Усс, жене губернатора. С 2005 года она арендовала землю под оранжереей у города. А в 2016 году приобрела в собственность этот земельный участок площадью 700 м<sup>2</sup>.



**Земельный участок**

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	<a href="#">24:50:0300233:11</a>
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	30.04.2004
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь:	700
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	4695075
Дата определения стоимости:	08.02.2016
Дата внесения стоимости:	08.02.2016
Дата утверждения стоимости:	08.02.2016
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 118А
Дата обновления информации:	26.07.2019

**Ранее присвоенные номера**

Кадастровый номер:	24:50:0300233:0011
Форма собственности:	Частная

**Права и ограничения**

Право	Ограничение
№ 24-24/001-24/001/004/2016-9886/2 от 04.05.2016 (Собственность)	№ 24:50:0300233:11-24/095/2019-1 от 25.07.2019 (Аренда (в том числе, субаренда))

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)  
[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Выписка по объекту недвижимости 24:50:0300233:13

В 2015 году архитектурная мастерская «Первая линия» спроектировала реконструкцию оранжереи в сквере Сурикова с размещением в ней ресторана. По проекту архитекторы предлагали стеклянный пристрой площадью 468 м<sup>2</sup>, расширяющий здание к центру сквера.

Весной 2016 года по изменениям, внесенным в план благоустройства территории исторического центра от набережной Качи до площади

Революции, проект реконструкции здания, с предусмотренным в нем рестораном, выносился на общественные слушания. Тогда вопрос с рестораном не вызвал народного одобрения. Люди взбунтовались против новшества в сквере. Жителям не понравился проект, потому что тогда бы пришлось вырубить часть деревьев в сквере. Зеленые зоны отдыха всегда были большим местом Красноярска — их очень мало. И последние зеленые островки жители рьяно отстаивают.

Имя заказчика отклоненного проекта не разглашалось, но вот доверенным лицом был некто Василий Чижиков. Он является директором ООО «Центральное», принадлежащего Уссе.

Регион: Красноярский край  
Тип объекта: Объект капитального строительства  
Кадастровый номер: 24:50:0300233:13  
Статус объекта: Ранее учтенный  
Дата постановки на кадастровый учет: 11.04.2011  
Площадь: ОКС'у: 900,9  
Единица измерения (код): Квадратный метр  
Кадастровая стоимость: 49995254,41  
Дата внесения стоимости: 28.03.2012  
Дата утверждения стоимости: 03.02.2012  
Дата определения стоимости: 01.06.2011  
Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 118А  
(ОКС) Тип: Здание (Новое здание)  
(ОКС) Этажность: 2  
(ОКС) Подземная этажность: 1  
(ОКС) Материал стены: Кирпичные  
(ОКС) Завершение строительства: 1953  
Дата обновления информации: 26.07.2019  
Форма собственности: Частная  
Количество правообладателей: 1

ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПРАВА

Тип:  
Дил:

## Ресторану быть

В июле холдинг Bellini Group сообщил, что в сквере Сурикова на улице Ленина, 118а будет открыт ресторан, который займет оба этажа здания. Об этом свидетельствуют и выписки из ЕГРН, из которых следует, что 25 июля земля и здание сданы в аренду. Как сообщил руководитель сети Анатолий Ващенко, ресторан будет специализироваться на рыбе и морепродуктах с севера Красноярского края, Черного моря и Дальнего Востока. Проект еще разрабатывается, ведутся ремонтные работы. Открытие запланировано на весну 2020 года.

## Всевластный губернатор

У Александра Викторовича были грандиозные планы на сквер Сурикова. В 2012 году Усс предлагал полностью снести сквер, чтобы построить там подземную парковку.

«Для ее строительства вначале этот сквер, мягко говоря, должен быть реконструирован, то есть снесен, а потом высажен заново. Кстати говоря, учитывая стареющие там деревья, это и под ландшафтным углом зрения, безусловно, нужно делать», — говорил Александр Усс.

События лета 2019 года показали, что понятия целесообразности и необходимости у губернатора своеобразные. Да и все мы понимаем, что просто так ничего не делается. И подземная парковка шла бы непосредственной связкой к ресторану. А может вместо ресторана на месте оранжереи возник бы небольшой ТРЦ или офисное здание, которым парковка бы явно не помешала.

Будучи спикером Александр Усс не смог пополнить семейный бизнес ресторанным делом в сквере Сурикова. Теперь же фюрер-губернатору ничто не мешает.

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com  
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 25566 29.08.2019, 11:09 📌 1422  
URL: <https://babr24.com/?ADE=192312> Bytes: 4449 / 3535 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)