Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК
40660 20.08.2019, 18:22 1893

Я/МЫ 29 Микрорайон. Часть 2

Как застройщик Петров стал Феодалом и градостроительным экстремистом.

«..моли спастися державы Российския начальником и множеству владомых».
(заключительные слова Кондака князю Владимиру,
читаемые в приходах РПЦ по случаю дня рождения
нашего дорогого президента.)

Приход стабильности. Неудача и двойные выборы Феодала

Со времени ввода в эксплуатацию последней очереди ЖК «Молодежный» прошло совсем немного времени. Новоселы обживались в бетонных пенатах, исправно вытряхивая из карманов ипотечные взносы. ЗАО Стройкомплекс возглавил двойку лидеров строительного рынка г. Ангарска, уверенно наращивая преимущество перед своим конкурентом - ОАО "АУС".

Пока его компания забивала новые сваи и умножала нули на своих счетах, Петров наращивал свой политический капитал.

Постигнув дао коррупции, Петров с полным на то идеологическим основанием вошел в партию «жуликов и воров», где благодаря обильным взносам вскоре занял место в городском политсовете. Приобретенный статус партийного начальничка тешил тщеславие, Петров опрометчиво полагал его гарантией успеха на ближайших выборах главы города Ангарска.

После 4 марта 2012 года в стране победившего феодализма окончательно наступила эпоха стабильности, пришло время рывков, переходящих в прорывы. Генеральным постулатом развитого феодализма стало правило: брать и давать по чину. Равное и общедоступное право на коррупцию, важнейшее завоевание молодой демократии, уходило в прошлое. Началось форсированное строительство сословий.

29 мая 2012 года на место губернатора Иркутской области посажен кормиться Сергей Ерощенко. Регион обрел Феодала, а главы муниципальных земель - своего сюзерена. Но не все главы местных земель признали власть и аппетиты нового сюзерена. Таким мятежным бароном оказался Мэр Ангарского района Владимир Жуков, кто крепко сидел в своих владениях и как положено по чину, состоял в Единой России.

В октябре 2012 года в городе Ангарске состоялись выборы Главы города Ангарска. Это был второй выборный опыт Петрова и первая, неудачная попытка стать феодалом.

Выборы Главы города Ангарска выиграл действующий Глава Ангарского района, Владимир Жуков, распространив свои владения на город и муниципальный район. На стороне Жукова был местный административный ресурс, харизма и организационное бессилие недружественного губернатора.

Ошибкой красных пиджаков в политических играх времен развитого феодализма была ставка на деньги, когда приоритетом становились чин и высокое покровительство.

Состоять во всефеодальной партии недостаточно, чтобы занять ключевое место землевладетеля. Как и в любом феодальном обществе, деньги сами по себе не мерило власти, но власть - мерило и источник денег.

Посчитав все расходы на партийные и предвыборные нужды, Петров расстроился так, что предался крамольным мыслям и кратковременной ностальгии по советским порядкам, однако быстро взял себя в руки.

Капиталист эпохи развитого феодализма мог стать феодалом, купив покровительство влиятельного феодала-сюзерена, который введет его в новое сословие.

Сделав правильные выводы, Петров устремился в будущее. С губернатором удалось быстро войти в унисон. Был общий интерес, разумеется феодального свойства: передел имущества и распил бюджета в городе

Ангарске и окрестном районе. По слухам, благословение и покровительство губернатора обошлись вассалу Петрову в 51% будущих совместных доходов.

По итогам исторических договоренностей, губернатор готовился к борьбе с мятежными баронами, а его ангарский вассал - к новым выборам.

В сентябре 2014 года предстояло выбрать Мэра Ангарского района.

На этот раз герцог Ерощенко и его оруженосец Петров выступили единым фронтом, чтобы положить конец феодальной раздробленности и выдавить зарвавшегося барона Жукова из Ангарского района.

Предвыборный плакат «Петров – наш мэр, Чикишев наш депутат. И не надо больше дебат», сулил жителям ценности последней политической моды: летаргический динамизм и клиническую ригидность.

По отработанной всеохватной партией схеме, выборы проходили в альтернативе ложного выбора между «хуже и еще хуже». Кандидат от альтернативы «Хуже», осознавая свою значимость, строил свою компанию на запугивании избирателей кандидатами от альтернативы «Еще хуже». Обычно избиратели выбирали кандидата «Хуже» (если же происходило наоборот - выборы отменялись, а непонятливое население объявлялось не готовым к демократическим выборам). Одновременно с этим применялись подлог и черный пиар.

Выборы Мэра и Ангарского района не выбивались из привычного шаблона. Кандидатом «Хуже», от правящей партии был выдвинут депутат-застройщик Петров С.А. Коммунисты не были готовы, иные конкуренты были невзрачны, а на фоне прежнего барона, утомившего всех бездеятельной лихостью, Петров выглядел трезвым и трудоспособным. Множество спойлеров и черных политтехнологов не оставляли шансов альтернативе.

Аналогичное положение дел было и на выборах депутатов Думы Ангарского района, где орда единороссов получила абсолютное большинство.

Грязь, деньги Петрова, губернаторский ресурс и пассивность жителей оставили эти выборы за представителями стабильности.

«Место для дискуссий, что было много лет в Ангарске, закончилось в ночь с воскресенья на понедельник» - так резюмировал прошедшее региональный координатор движения «Голос» Алексей Петров.

Но это был еще не конец.

Строительство патриотического феодализма, в ответ гнилому Западу, диктовало новые формы удержания власти и освоения бюджета.

Опорой стабильности признаны крупные феодалы, которым требовались большие кормовые территории – городские округа. Образование городских округов стало общероссийским трендом. Городские округа созданы в Московской и Ленинградской областях, а также иных регионах.

В апреле 2015 года вассал Ерощенко стал уже полновластным владетелем вновь созданного Ангарского городского округа. Этому предшествовала цепь скоропалительных событий: отстранение и заключение под стражу непокорного Главы города Ангарска Жукова, реорганизации города и района в Ангарский городской округ и выборов Мэра вновь созданного муниципалитета.

Петров как Ленин - видел далеко. Еще до образования городского округа, сразу после избрания Мэром АМО, им была утверждена Муниципальная программа «Градостроительная политика Ангарского муниципального образования на 2015-2020 годы» с общим объемом бюджетного финансирования 124 515 000 рублей.

То был рывок и прорыв одновременно.

Градостроительный экстремизм. Когда за зданиями монополиста не видно людей

«Раздумывать некогда – работать начинаем сразу без раскачки» - кинул победный клич новый барон.

В качестве трофеев от бывшего феодала, новому досталось не только плохое, но и хорошее. От плохого следовало избавиться, а хорошее само шло на встречу. «Хорошее» в лице главного архитектора Культиковой Е.Н. и ее бригады градостроительных боевиков смену власти встретило с оптимизмом и поспешило само предложить свои бесценные услуги.

Если у Соньки Золотой ручки отнять ее блеск и тягу к перемене мест, добавить неуемное накопительство и скрупулезность подпольного миллионера Корейко, соединить с талантами шантажиста, то выйдет портрет Елены Культиковой.

Человек больших криминально-административных талантов томился ранее в стесненных порядках несистемного феодала Жукова, страдавшего анархо-демократическими приступами.

Культикова не любила мелких дел и кустарности, приход новой власти открыл для нее новые возможности. То чем она прежде занималась вприкуску, теперь можно ставить на промышленную основу, имея заказчиком строительного монополиста.

Если Петров врал исключительно по алчной нужде, то Культикова делала это по призванию и с вдохновением, она жила манипуляциями, это был ее диагноз и эпикриз. Но не надо думать, что мадам не любила деньги, она любила их бескорыстно. Деньги были ей эквивалентом и заменой того, без чего не может жить обычная женщина.

Елена Культикова, идеолог, стратег и тактик, Сунь-Цзы ангарского градостроительного экстремизма.

Итак, команда была сформирована. Петровские чиновники были людьми новой генерации со свободно конвертируемыми поступками и отсутствием старорежимного страха перед законом.

К 2014-2015 годам, единственный конкурент ЗАО Стройкомплекс на рынке жилья г. Ангарска - ОАО "АУС" - находился в состоянии банкротства, захваченная территория округа лежала перед хозяином.

Новая власть приняла Генплан АГО,отменила ненавистные Местные нормативы градостроительного проектирования от 2009 г. и приняла новые. Преграды для точечной застройки были уничтожены.

Главный архитектор с инвалидной фамилией превзошел все ожидания.

В городе была объявлена градразверстка, изымался каждый пустырь, способный вместить архитектурное чудо петровско-культиковского декаданса. У детей отбирали места для игр, у деревьев жизнь, у города будущее.

Где ранее нельзя было строить, теперь стояли объекты ЗАО Стройкомплекс, напоминающие башни средневековых завоевателей.

Город стремительно заполнялся новостройками. Беспорядочное строительство руин разрушало строгую квартальную планировку Ангарска, которой может похвастать не каждый российский город. Ангарск превращался в средневековое азиатское поселение с хаотичной застройкой и прилепленными друг к другу домами.

За зданиями строительного гиганта стало не видно людей.

Возвращение серийного застройщика. Расчленение участка и непубличные слушания

По законам жанра, серийного застройщика Петрова тянуло на место совершенных им градостроительных злодеяний. Он не забыл про «пустующий» участок у ЖК «Молодежный», который против его воли был отписан для устройства теннисных кортов.

Участок площадью 34 236 кв. м., перешедший в общую собственность жильцов ЖК «Молодежный», был тайно расчленен Петровым на две части. Одна часть, покалеченный участок площадью 30 666 кв. м., оставлена жителям, а его ампутированная конечность - участок площадью 3570 кв. м. с сосновой рощей оказалась в пасти ЗАО Стройкомплекс.

Расчленение было узаконено секретными Дополнительными соглашениями от01.09.2014 г., от 04.09.2014 г. к Договору аренды от 05.10.2005 г., подписанными между Администрацией АМО и ЗАО Стройкомплекс, незадолго до избрания Петрова Мэром АМО.

Получалось что, участок с кадастровым номером 38:26:040802:47 вовсе не перешел в общую собственность новоселов в 2006 г. с момента продажи первой квартиры, как это указано в законе, а почти восемь лет ждал возвращения «настоящего» хозяина.

Поскольку барону нужно больше денег, на отрезанном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291,

решено строить 13-этажное административное здание.

Преступно не нарушать закон, а мелочиться. Так велит дух патриотического феодализма, ведь чем богаче барон, тем богаче его высокое начальство, а значит больше крошек упадет с их столов верным холопам.

Вышла еще одна заминка: даже по новому генплану, градостроительным регламентом для данной территориальной зоне (Ж4) не предусмотрено возведение административных зданий, более того категорически запрещено строительство зданий выше пяти этажей.

По моему хотению, по моему велению – молвил Петров, и Главный архитектор вышла на очередное дело.

Каждое градостроительное преступление будоражило Культикову, ее акции стремительно возрастали, подскакивал адреналин, возникали приятные эротические переживания.

Требовалось подготовить фальшивую фактуру, провести бутафорские публичные слушания по вопросу предоставлении ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а генплан потом можно подправить. Генплан, документ долгосрочного градостроительного планирования, привычно терпел над собой насилие часто меняющихся запросов хозяина округа.

На исполнение приказа мэра-застройщика были брошены градостроительные боевики из бригады Культиковой и работники ЗАО Стройкомплекс.

Публичные слушания проводились в период с 17.04.2015 г. по 05.05.2015 г, в рамках которых планировалось провести собрание жителей и принять постановление о разрешающего ЗАО «Стройкомплекс» новое строительство.

В рамках слушаний работники ЗАО Стройкомплекс, не имея полномочий, но имея доверие, собирали листы с подписями неких граждан, безусловно одобрявших новое строительство. Граждане-соглашанты, как выяснилось впоследствии, проживали вне зоны нового строительства.

30 апреля 2015 в 17:30 вечера под прикрытием наступающих майских праздников, на задних дворах соседнего от ЖК «Молодежный» дома № 12 были проведено собрание, куда неожиданно для градостроительных рецидивистов явились сами жертвы.

Публичные слушания были непубличными. Организаторы справедливо опасались появления там жителей ЖК «Молодежный», поэтому не усердствовали в их уведомлении, а проведение собрания жителей вовсе назначили на месте, где строительство не предусматривалось.

Тираж газеты «Мой Ангарск» за 2015 год, призванной предупреждать жителей округа о предстоящих градзверствах, мирно покоился в чиновничьих кабинетах, оберегая жертв от госдеповских настроений.

Услуги по доставке газеты «Мой Ангарск» в 2015 году не осуществлялись, газета была доступна для ознакомления только чиновникам. Единственные торги по закупке услуг по доставке газеты «Мой Ангарск» по улицам, площадям и наиболее востребованным маршрутам городского автотранспорта в пределах территории города Ангарска проводились в мае 2015 года и были признаны несостоявшимися.

Таким образом о существовании этой газеты жители округа обычно узнавали после их ограбления.

Публичные слушания вели верные культиковцы: Панкова Наталья Владимировна при соучастии Швидко Натальи Анатольевны, присутствовали: докладчик - представитель проектировщика ООО Ангарскпроект Усатенко Вера Николаевна, не представившийся, работник ЗАО Стройкомплекс, мужчина с угрюмой внешностью надсмотрщика.

Председательствующий собрания отсутствовал, протокол собрания не велся. Никто из рецидивистов не хотел быть главным фальсификатором.

Вопросы о законности стройки оскорбили достоинство злоумышленников. Секретарь Панкова с сотоварищами заняли круговую оборону, дежурное хамство не помогало. Отсутствие ответов на вопросы и нервозность еще больше изобличали наперсточников.

Дабы не портить картину всеобщего одобрения, изображенную в фальшивых опросах, заготовленных ЗАО Стройкомплекс, большинству присутствовавших проголосовать не дали. К неудовольствию холуев, против строительства выступили даже жители соседних с ЖК Молодежный домов, присутствовавших на собрании.

Не ожидая такого поворота, секретарь Панкова решила спасаться бегством, предварительно вырвав списки регистрации и листы голосования из рук неумеренно активных граждан.

Итог голосования: 64 голоса жителей ЖК Молодежный «против». Непроголосовавшим оставалось наблюдать за удалявшимся по-английски секретарем с опросными листами, подпорченными правдой.

Читатели могут насладиться этой трагикомедией, просмотрев этот ролик.

Завершить махинацию и взять на себя все грехи должен был призрак покойного муниципалитета - Председатель ликвидационной комиссии Администрации г. Ангарска Борисов С.А.

Петров и Культикова не могли не использовать мутную воду административной неразберихи, созданной образованием городского округа и ликвидацией прежних муниципалитетов.

В случае с реорганизацией и созданием городского округа вышла ситуация достойная хроник города Глупова. Чтобы российские чиновники не делали, они делали это через задние врата хаоса и беззакония.

Несмотря на то, что законодательство не содержит возможности одновременного существования

правопредшественника и правопреемника после осуществления преобразования в форме, предусматривающей прекращение деятельности правопредшественника, у чиновников это получилось.

Органы власти вновь созданного АГО сосуществовали с администрациями упраздненных муниципалитетов, которые продолжали исполнять прежние функции до дня проведения первого заседания Думы АГО первого созыва. За этот период двоевластия и безответственности было обстряпано немало темных дел. Выглядело это так будто покойники какое-то время после смерти выполняли грязную работу для нечистых на руку некромантов.

13.05.2015г. зицпредседатель Борисов С.А. подписал Постановление от № 353-г о предоставлении ЗАО Стройкомплекс разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Борисов подписал в то время еще много интересных бумаг.

Лидеры протеста. Борьба, победа и необоснованные надежды

Возмущение жителей потонуло бы самом в себе, если бы не нашлись лидеры, которые смогли дать протестной энергии направление.

В 32 микрорайоне подобные манипуляции, увенчались в 2015 г. полным успехом, по причине неспособности жителей перейти к действиям.

Координацию действий жителей ЖК Молодежный взяли на себя Симонова Н.И., Бенедюк Т.В., ЖуравлеваТ.Г.

По началу протестанты обратились к отцу округа с наивной просьбой разобраться и остановить произвол, провести с ними встречу.

Отец округа оказался отцом лжи. Петров ответил жителям ЖК Молодежный, что на самом деле строительство административного здания планируется из сострадания к ним, в целях недопущения уплотнения жилой застройки, стройка горячо приветствуется в народных массах, в связи с чем о встрече можно говорить только дополнительно.

Осознав, что царь хуже плохих бояр, жители сделали шаги практического характера.

Восставшие обратились с коллективным обращением в Прокуратуру г. Ангарска с просьбой проверить законность действий чиновников и ЗАО Стройкомплекс.

Одновременно, инициативная группа в составе Бенедюк Т.В., Журавлёвой Т.Г., Кузьминич Н.В., Рахмановой А.В., Симоновой Н.И. обратилась в суд с иском о признании Постановления администрации города Ангарска от 13.05.2015г. № 353-г «О предоставлении ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» незаконным.

Удивила непривычная отзывчивость Прокуратуры г. Ангарска.

Вот некоторые выдержки из Представления Прокурора г. Ангарска Шергина Р.Ю. от 22.07.2015 г. констатирующие нарушение порядка проведения публичных слушаний:

> 1. Собрание проводилось во дворе МКД № 12 микрорайона 29 г. Ангарска.
>
> 2. В соответствие с Заключением комиссии от 05.05.2015 г. заявителем ЗАО «Стройкомплекс» представлены опросные листы от 72 граждан, которые проголосовали «ЗА» строительство административного здания. Всего в публичных слушаниях приняло участие 138 человек.
>
> 3. Опросные листы, исходили от лиц, которые проживают за пределами территориальной зоны, в границах которой предполагалось строительство
>
> 4. Опросные листы представлены не участниками публичных слушаний, а ЗАО «Стройкомплекс».
>
> 5. В рекомендациях неверно отражено содержание опросных листов, поскольку в них

> отсутствуют сведения о голосовании. Указанное свидетельствует о нарушении требований частей 3, 5 ст. 39 ГрК РФ, ч. 4. ст. 40 ГрК РФ при проведении публичных слушаний.
>
> 6. Согласно листам регистрации участников собрания от 30.04.2015 г. для участия в собрании в рамках публичных слушаний зарегистрировалось 65 человек. Согласно Протоколу публичных слушаний указано, что «против выступили жители домов 16, 11 микрорайона 29 (не представились)».
>
> 7. В нарушение ст. 39 ГрК РФ, ст. 5, ст. 6, ст. 7 Порядка организации и проведения публичных слушаний по заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в г. Ангарске, утв. Решением Думы г. Ангарска от 26.12.2008 г. № 212-18гД, в Протоколе проведения публичных слушаний отсутствуют сведения о голосовании по вопросу, вынесенному на публичные слушания и итоги такого голосования.

Представление прокуратуры об отмене незаконного постановления Мэр АГО отказался исполнять даже после наложения штрафа. Оставалась надежда на суд.

31 июля 2015 г. Ангарский городской суд принял Решение по иску Бенедюк Т.В., Журавлёвой Т.Г., Кузьминич Н.В., Рахмановой А.В., Симоновой Н.И. о признании незаконным Постановления администрации города Ангарска от 13.05.2015г. № 353-г «О предоставлении ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» незаконным.

В решении от 31.07.2015 года суд основывался на том, что публичные слушания проведены с грубейшими нарушениями, предоставление ЗАО Стройкомплекс разрешения противоречило градостроительным документам, Борисов С.А. не имел полномочий подписывать оспариваемое постановление, поскольку ликвидационная комиссия не является органом местного самоуправления.

Публичные слушания, проходившие в духе выборных технологий Единой России, были провалены. Перечеркнуть генплан не удалось, фальшивая фактура в тот раз не выдержала давление общественного протеста.

В апелляционной жалобе Управления архитектуры АГО на решение суда, жители ЖК Молодежный обвинялись в отсталости, отрицании грядущего прогресса, а суд в некомпетентности, областному суду были даны инструкции как «правильно» рассмотреть дело.

Ужаснуться миазмам сознания чиновных «прогрессоров» можно здесь.

29 марта 2016 г. Иркутский областной суд отклонил апелляционную жалобу «прогрессивной» части человечества.

Феодальная власть затаилась на время, готовясь к следующему штурму маленькой крепости.

Положительный опыт сослужит жителям плохую службу, в будущем они переоценят беспристрастность российской юстиции. Существовавшая в 2015 году брешь, в виде отсутствия корпоративных договоренностей между руководством АГО, прокуратурой, а также судебными функционерами, будет закрыта уже в 2016 году. После достижения взаимопонимания, отношения прокуратуры с чиновниками АГО не будут выходит за пределы ролевых игр, а суд будет чутко отзываться на высокие просьбы.

А пока жители ЖК Молодежный праздновали победу. Им было приятно чувствовать себя горожанами.

Продолжение следует..

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК
40660 20.08.2019, 18:22 1893
URL: https://babr24.com/?ADE=192033 Bytes: 23544 / 22100 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Михаил Бломберг**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта