

# Фирмы-однодневки, убогое жильё и урон экосистеме. За что критикуют «Красстрой»

Ранее мы рассказывали о красноярской строительной группе «Красстрой», которая из придворной свиты застройщиков-фаворитов вышла в «плей-аут», лишившись административной опеки.

Во времена мэрства Эдхама Акбулатова «Красстрой» Владимира Сарченко был лидером по вводу жилья в городе, разрешения на строительство выдавались вагонами и маленькой тележкой. Административное покровительство Акбулатова структурам Сарченко обусловлено их дружественной связью с юных лет, когда они вместе учились в университете в Москве.

Ранее на БАБРе:

[Владимир Сарченко и его «Красстрой»: как уходят придворные застройщики](#)

[ЖК «Тихие зори»: разгром мэра Ерёмкина и «Красстроя»](#)

Лишившись админресурса, теперь компания Сарченко находится под обстрелом критики. Судьба жилого комплекса «Тихие зори», который «Красстрой» уже начал возводить у берега Енисея, повисла в воздухе. В пух и прах раскритикованный премьер-министром Лапшиным проект развития ЖК сейчас прорабатывают за счёт бюджета.

Ну а пока решения по «Тихим зорям» нет, давайте разберёмся, что из себя представляет уже построенный жилой комплекс от «Красстроя» - «Белые росы».

## Каток Варламова по «Белым росам»

Весной 2018 года Красноярск посетил известный столичный блогер-урбанист Илья Варламов - и проехался по жилому комплексу «Белые росы», построенному «Красстроем», гигантским катком.

Пересказывать впечатления Варламова смысла нет, приведём прямую речь - только она передаст весь эмоциональный окрас впечатлений блогера о жилом комплексе.

*«Белые Росы» - самое дешёвое и убогое жильё, которое сегодня только можно строить. 24-этажные коробки из говна и палок. Одинаковые, примитивные как бараки. Да нет, бараки и то интереснее выглядят», - написал Варламов, проинспектировав микрорайон.*

«Градостроительное дно», «многоэтажные трущобы», «дешёвые фасады», «самое убогое жильё без инфраструктуры» - такими словосочетаниями Варламов наградил «Белые росы».

Обратил блогер внимание и на бизнес-схему «Красстроя», о которой на правительственной комиссии говорил премьер-министр Юрий Лавшин. «Красстрой» - это группа строительных компаний, за каждый или несколько домов отвечает отдельное юридическое лицо. И таких номинальных фирм-однодневок в структурах «Красстроя» великое множество - ими жонглируют, а затем ликвидируют.

Схема, когда чуть ли не на каждый дом заводится номинальная фирма, которая потом благополучно ликвидируется, помогает

«Красстрою» игнорировать требования по гарантийным обязательствам. Иски от жильцов «Белых рос» поступали в суд пачками, но компания Сарченко для этого и придумала витиеватую схему, чтобы не отвечать за строительные дефекты.

*«Красстрой» построил такое отборное говно, что дома начали разваливаться практически сразу. Исправлять свои косяки девелопер, конечно, не намерен», - подытожил Варламов.*

## В урон экосистеме

Многоквартирные дома «Белых рос» выстроили в ряд у самого берега Енисея, в рекреационной зоне, где идеально смотрелись бы места общественного отдыха и занятий спортом, культурные объекты. Но, увы, мы видим унифицированную серость «человейников»:

Мало того, что «Красстрой» разбил ЖК в рекреационной зоне - компания нанесла урон местной экосистеме. При возведении «Белых рос» была разрушена дамба, реку засыпали землей.

Ещё один жилой комплекс от «Красстроя», который наносит урон окружающей среде - «Орбита», инженерные коммуникации которого устроены так, что канализационные стоки напрямую уходят в Енисей.

*Фото: блог Ильи Варламова*

Автор: Макс Веселов © Babr24.com  
НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК  
👁 12849 07.08.2019, 16:36 🔄 2100

URL: <https://babr24.com/?ADE=191649> Bytes: 3807 / 3464 Версия для печати Скачать PDF



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)