

# Градостроение для избранных. Власть и застройщики Красноярска на службе у элиты

Элитное жильё - вот новая градообразующая концепция Красноярска. Там, где обещали построить садики и школы, возводят жилые комплексы бизнес-класса. Ценнейший сосновый лес отдают под вырубку ради того, чтобы появились элитные дома. Кажется, весь градостроительный блок администрации Сергея Ерёмкина днём и ночью заботится исключительно о том, как удовлетворить жилищные претензии прослойки богатых красноярцев.

Перед нами два наглядных и репрезентативных эпизода.

## Элитный «Новоостровский» для избранных вместо сквера для всех

От комбайнового завода в Красноярске практически ничего не осталось - будущей зимой снесут последнее, что сейчас ещё может напоминать о когда-то действующем промышленном объекте.

Владельцы обанкротившегося завода выкупили землю (общая площадь около 100 га) у мэрии, а затем из-за долгов продали её компании «Сибиряк». Ну а компания под генеральным директорством Владимира Егорова свою выгоду знает - объявила о возведении на месте завода элитного комплекса «Новоостровский».

Между тем красноярцы хотели бы видеть на месте снесённого завода сквер. Летом 2018 года в мэрию поступило пять тысяч подписей от активистов, которые предложили городским чиновникам разбить на территории бывшего завода рекреационно-зелёную зону и ограничить этажность пятью этажами.

В мэрии активистам вежливо, но настойчиво отказали, сославшись на то, что земля находится в частной собственности у «Сибиряка», поэтому мэрия не может диктовать свои условия, а может лишь искать с застройщиком компромиссы.

«Поиск компромиссов» вылился в элитный комплекс «Новоостровский», который сейчас активно пиарится «Сибиряком» из всех утюгов. Сквера для всех горожан в историческом центре города не будет, будет элитный комплекс для избранных и финансово привилегированных красноярцев.

В рекламе «Новоостровского» УСК «Сибиряк» самонадеянно называет строящийся элитный жилой комплекс «новой визитной карточкой» Красноярска.

Другой застройщик территории бывшего завода - компания «СМ.Сити». Строительная группа будет возводить вдоль улицы Богграда - кто бы мог подумать - жилые дома.



За «СМ.Сити» уже тянется обманная история из 2006 года, когда застройщик обещал покупателям квартир микрорайона «Южный берег» садик, а на его месте построил очередной жилой дом.

## Элитная застройка на месте соснового бора

Накануне стало известно, что на месте бывшего санатория «Енисей» в микрорайоне Удачном хотят построить элитные многоквартирные дома.

Сейчас это одно из любимых мест красноярцев, где можно прогуляться среди многовековых сосен и подышать свежим воздухом на берегу Енисея.

Зачем многовековые сосны, если можно возвести очередую «элитку» под коммерцию?

Как рассказал депутат Горсовета Роман Крастелёв, элитную застройку соснового леса включили в перечень важнейших проектов стратегии развития города до 2030 года. Красноярские муниципальные власти фактически расписались в том, что возведение элитного жилья в приоритете над рекреационными зонами и ценнейшими лесами.



*«Удивительно, как легко администрация принимает такие проекты», - возмутился Крастелёв.*

Согласно представленным Крастелёвым документам, проект элитной застройки на месте соснового бора принадлежит московской фирме **ЗАО «Кетер»**, которая является учредителем **ООО «Инком-Сосны»** и **ООО «Корпорация «Инком Недвижимость Красноярск»** - это два застройщика микрорайона Удачного.

Интересно, что формально элитную застройку хотят подвести под формулировку «жилой и оздоровительным комплекс». Вот такой помпезный вид приобретёт берег Енисея в Удачном, когда там вырубят сосновый бор:

Автор: Макс Веселов © Babr24.com  
НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК  
👁 8509 06.08.2019, 02:27 📌 1683  
URL: <https://babr24.com/?ADE=191594>

Bytes: 4041 / 3563 Версия для печати

[Скачать PDF](#)



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:  
- [Телеграм](#)

- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)