

Блогнот. Как комплексно уничтожить сосновый бор

При рассмотрении проекта стратегии социально-экономического развития Красноярскa депутатам был представлен перечень важнейших инфраструктурных и инвестиционных проектов.

Среди прочего там есть проект комплексного развития территории бывшего санатория Енисей и п.Удачный.

Я запросил этот проект, тк стало очень интересно каким образом можно комплексно и инвестиционно привлекательно развить территорию векового соснового бора.

Оказалось все просто, это строительство элитного многоквартирного дома. Ничего не имея против хорошего жилья можно уверенно говорить, что никакой «комплексности» в проекте нет. Школ, садов, поликлиник и тд.

Ну и конечно воткнуть несколько многоквартирных домов на месте леса, назвав это «жилой и оздоровительный комплекс» это обычный схематоз. В лучшем случае там появится спакомплекс, массажный салон, частная стоматологии и аптека.

Удивительно легко администрация принимает такие проекты.

Решил запросить все указанные в перечне проекты, предполагаю они будут близки по духу этому.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
К СТРАТЕГИИ
СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКО
ГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА КРАСНОЯ
РСКА
ДО 2030 ГОДА

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА ДО 2030
ГОДА

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярска
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярска
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярска
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный, санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности

14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энергомошностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярска, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер; инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инжинирингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОПЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации



Показатели по этажности

Жилой дом ИР1		
Секция 1.11	2100,93 м2	17 этажей
Секция 1.12	2214,95 м2	22 этажей
Секция 1.13	2021,97 м2	20 этажей
Всего	6337,81 м2	59 этажей
Секция 1.14	2551,29 м2	26 этажей
Секция 1.15	2522,46 м2	26 этажей
Секция 1.16	2551,29 м2	26 этажей
Всего	7124,04 м2	78 этажей
Секция 1.17	2021,97 м2	20 этажей
Секция 1.18	2214,95 м2	22 этажей
Секция 1.19	2100,93 м2	17 этажей
Всего	6337,81 м2	59 этажей
ИТОГО	20460,56 м2	195 этажей
Секция 12.1	3851,44 м2	24 этажей
Секция 12.2	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.3	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.4	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.5	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.6	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.7	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.8	3634,85 м2	39 этажей
Секция 12.9	3851,44 м2	24 этажей
Всего	33006,83 м2	371 этажей
ИТОГО	53467,49 м2	577 этажей

Жилой дом ИР2

Секция 2.11	2109,97 м2	32 этажей
Секция 2.12	2750,2 м2	32 этажей
Секция 2.13	2094,74 м2	24 этажей
Секция 2.14	2750,2 м2	32 этажей
Секция 2.15	2109,97 м2	32 этажей
Секция 2.16	441,72 м2	4 этажей
Всего	12276,8 м2	156 этажей
Секция 2.21	2109,97 м2	32 этажей
Секция 2.22	2750,2 м2	32 этажей
Секция 2.23	2094,74 м2	24 этажей
Секция 2.24	2750,2 м2	32 этажей
Секция 2.25	2109,97 м2	32 этажей
Секция 2.26	441,72 м2	4 этажей
Всего	12276,8 м2	156 этажей

ИТОГО 5 этажей 24553,6 м2 312 этажей

ИТОГО по комплексу 5 этажей 78021,39 м2 879 этажей

Показатели по этажности помещений

Жилой дом ИР1		
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	107,32 м2	
Жилой дом ИР2		
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	4534,25 м2	
ИТОГО по комплексу	5671,57 м2	

Жилой дом ИР1

Тип этажности	Кол-во в здании, этажи	%	Общая площадь, м2
1-этажный	30	6,5	
2-этажный	794	57,6	
3-этажный	86	17,9	
4-этажный	65	12,6	
Итого	917	100%	53467,49

Жилой дом ИР2

Тип этажности	Кол-во в здании, этажи	%	Общая площадь, м2
1-этажный	30	0,5	
2-этажный	108	5,1	
3-этажный	102	1,6	
4-этажный	0	0%	
Итого	240	100%	24553,6

Суммарная площадь, этажей и помещений благоустроенно-присоединенных

Показатели по этажности помещений

Жилой дом ИР1		
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2991,48 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2897,01 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2897,01 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2897,01 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2897,01 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2897,01 м2	

ИТОГО по Жилому дому ИР1	8472,58 м2
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2564,7 м2
Количество мест в подвальных помещениях	527 м2
Количество мест на открытых площадках	81 м2
ИТОГО	86 м2

Жилой дом ИР2		
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	2546,49 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	3222,53 м2	
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	1798,56 м2	

ИТОГО по Жилому дому ИР2	7527,57 м2
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	1798,56 м2
Количество мест в подвальных помещениях	271 м2
Количество мест на открытых площадках	54 м2
ИТОГО	275 м2

ИТОГО по комплексу	24006,6 м2
Площадь благоустроенно-присоединенных помещений	4351,66 м2
Количество мест в подвальных помещениях	889 м2

85692,66 м2

ПП 440-18

Жилой и оздоровительный экомплекс

Основные ТЭП



Пл 440-18

Жилый и оздоровительный эно-комплекс

Визуализация

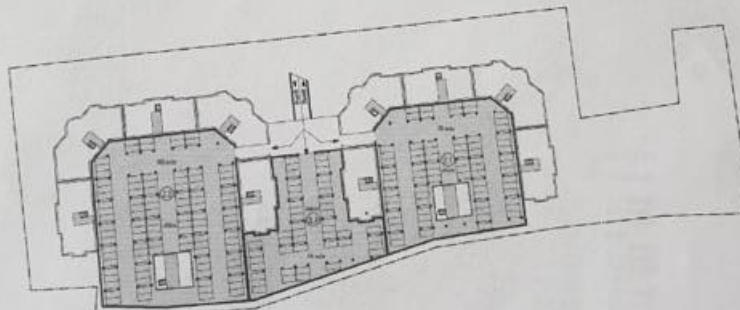
Жилой дом №2
План 1-го этажа



Жилой дом №2
Площадь благоустроенных помещений
общественного назначения

КСН.25-ч

Жилой дом №2
План подвала



Жилой дом №2

Количество квартир 30

Подвальный этаж 2.1 2544.49 м²
Подвальный этаж 2.2 3222.52 м²
Подвальный этаж 2.3 1758.54 м²

Гостевая комната 2.4 586.96 м²
Гостевая комната 2.5 185.0 м²
Гостевая комната 2.6 185.0 м²
Итого 887.53 м²

Количество мест в подвале в составе
общественных 275 мест
в п.ч.

Подвальный этаж 2.1 75 м²
Подвальный этаж 2.2 82 м²
Подвальный этаж 2.3 44 м²

Гостевая комната 2.4 34 м²
Гостевая комната 2.5 9 м²
Гостевая комната 2.6 9 м²

ПЛ 440-16

Жилой и оздоровительный эко-комплекс

Жилой дом №2. План типового этажа, План подвала



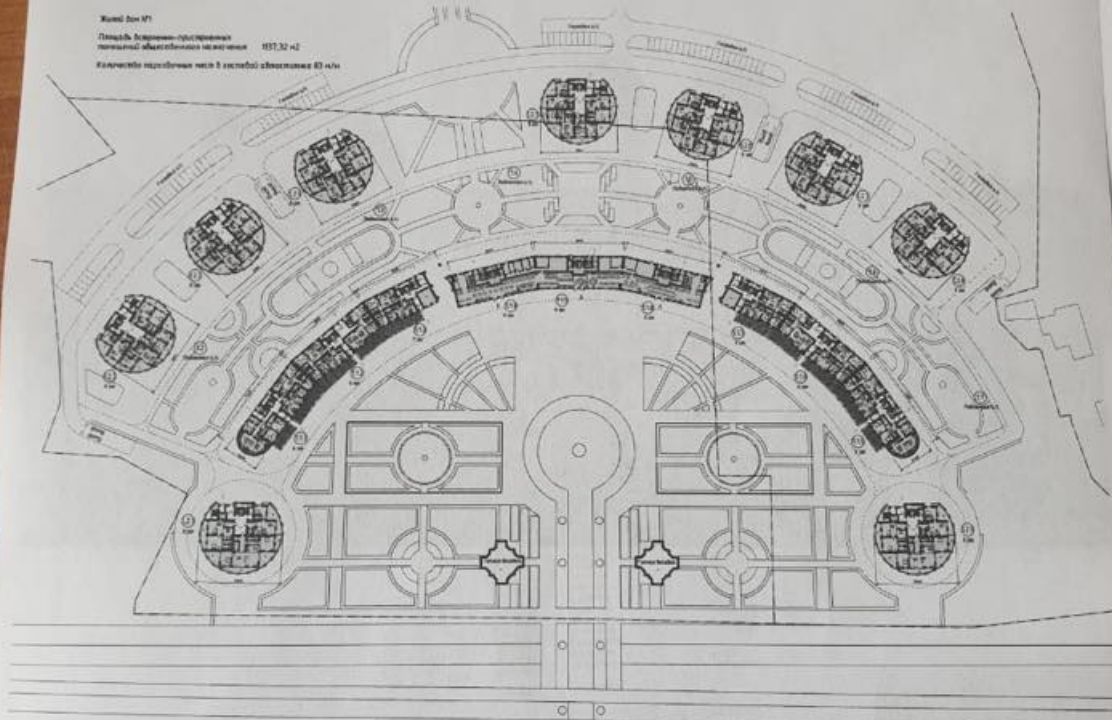
ГП 440-18



Жилой и оздоровительный комплекс

Визуализация

Жилой дом №1
 Площадь благоустроенных
 помещений: 1157,32 кв.м
 Количество квартир: 83





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

Карла Маркса ул., 93,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391)226-10-30
факс (8-391)211-98-76
e-mail: adm@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2451000840/246601001

18.07.2019 № *11-5351*

На 02-804-а от 14.06.2019

О направлении информации

Депутату Красноярского
городского Совета депутатов
Крстелеву Р.Е.

ул. К. Маркса, 93
г. Красноярск, 660049

Уважаемый Роман Евгеньевич!

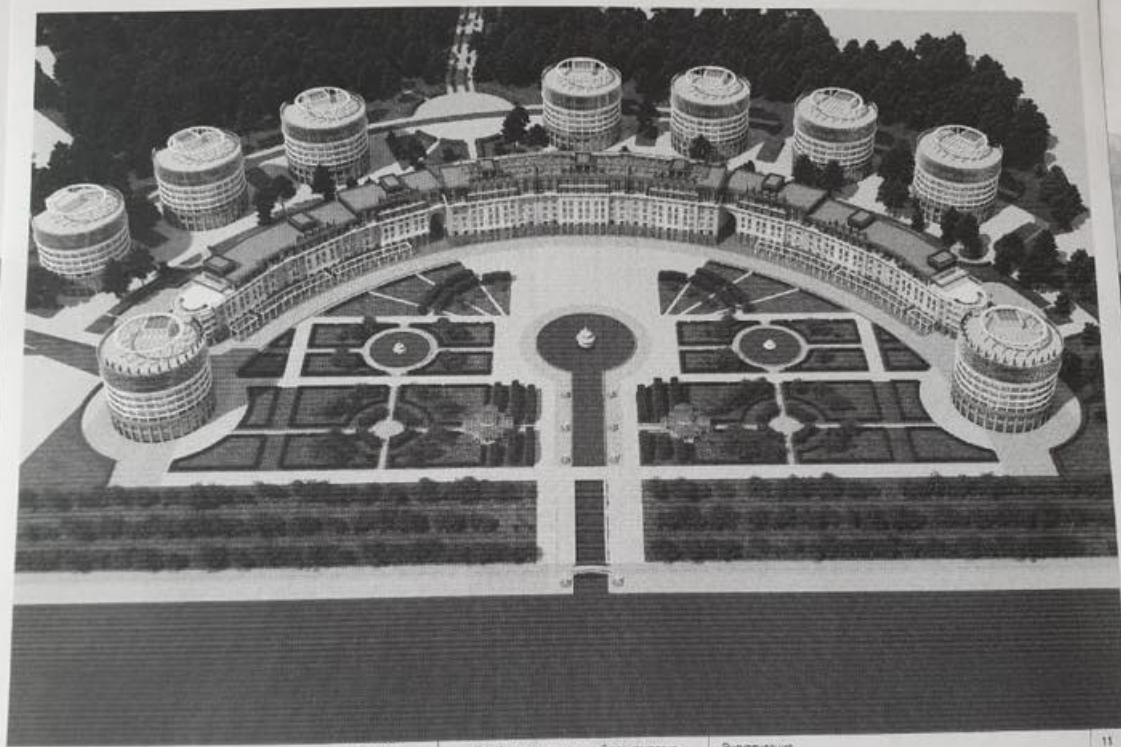
В дополнение к письму (исх. № 11-4903 от 01.07.2019), направляем Вам
предоставленную ЗАО «Кетер» информацию.
Приложение: на 11 л., в 1 экз.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
экономической политики и
инвестиционного развития

В.И. Полищук

Федорова Наталья Викторовна, 226-10-94
Простакова Инна Витальевна, 226-11-01



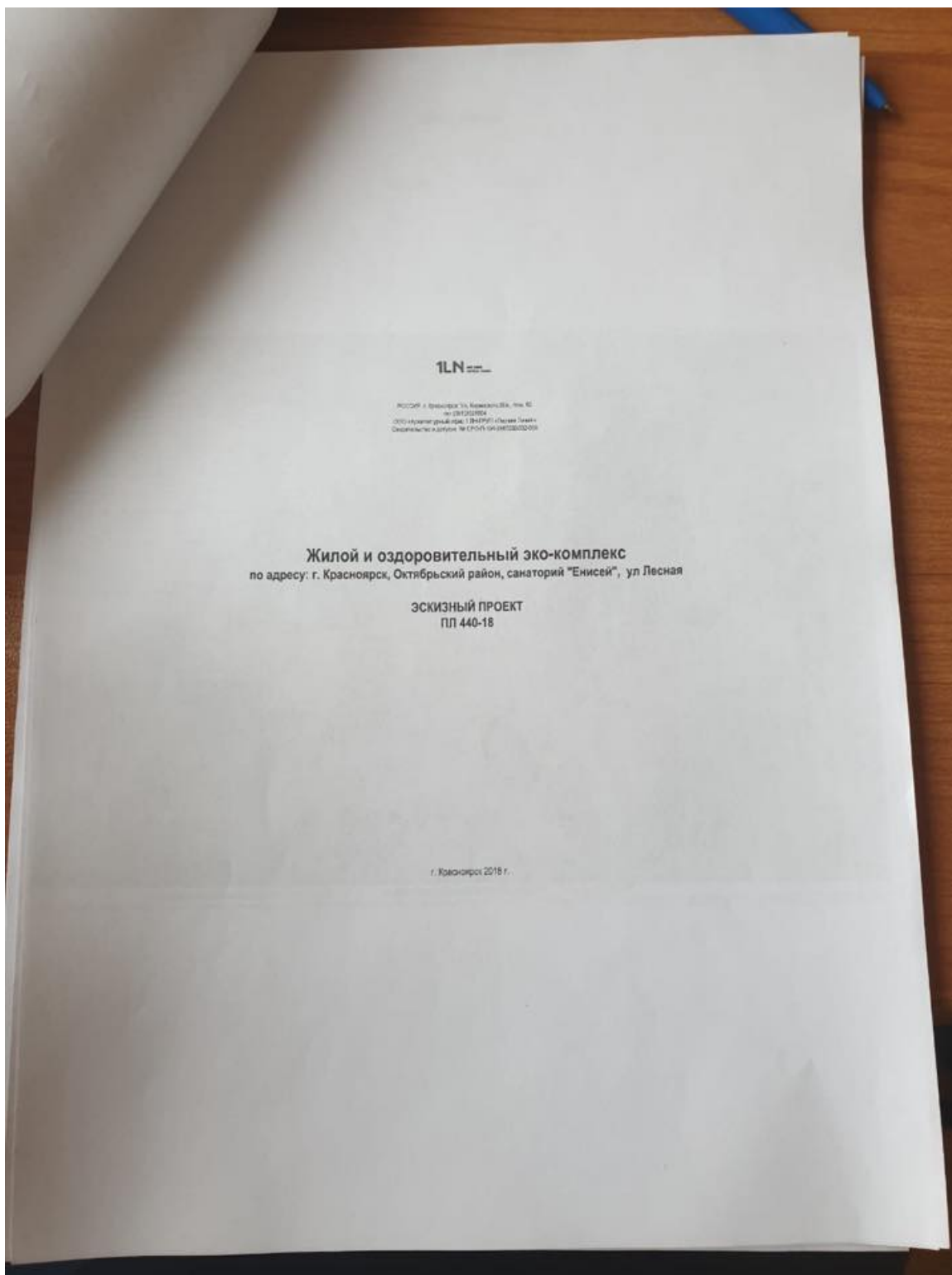


П/П 440-18

Жилый и оздоровительный эко-комплекс

Визуализация

11



Автор: Роман Крастелев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 05.08.2019, 18:02 1937

URL: <https://babr24.com/?ADE=191577> Bytes: 1604 / 1052 Версия для печати Скачать PDF

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Роман
Крастелев.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта