

Владимир Сарченко и его «Красстрой»: как уходят придворные застройщики

В строительном бизнесе админресурс решает если не всё, то почти всё. Имея покровителей или ставленников в исполнительной власти, бизнес-процессы заметно упрощаются, стройки легко согласовываются, двери открываются, а господряды текут рекой (про реки господрядов спросите у УСК «Сибиряк»).

Но так случается, что власть меняется, а вместе со сменой происходят и перестановки в списке придворных застройщиков.

Так, судя по всему, случилось и с группой строительных компаний «Красстрой», которая при мэре Эдхаме Акбулатове (руководил городом в 2012-2017 годах) была безусловным лидером по вводу жилья в Красноярске, а сейчас натывается на критику и противодействие со стороны властей.

Это старая как мир история кумовства. Руководитель «Красстроя» Владимир Сарченко в юные годы учился вместе с экс-мэром Красноярска Эдхамом Акбулатовым в Московском инженерно-строительном институте имени Куйбышева. Студенческая дружба в зрелые годы вылилась в спайку представителя власти и строительного бизнесмена: компания Сарченко пачками получала разрешения на строительство и имела поддержку муниципалитета.

Ходили слухи, что у Акбулатова, вопреки законодательству, есть доля в «Красстрое».

Владимир Сарченко

Но власть сменилась. В 2017 году в кресло красноярского градоначальника вместо Акбулатова сел Сергей Ерёмин. В кресле губернатора Виктора Толоконского сменил Александр Усс.

И микроклимат в отношениях с «Красстроем» несколько изменился.

На недавней правительственной комиссии по градостроительству, где чиновники рассматривали концепцию развития ЖК «Тихие зори», директору ГСК «Красстрой» Владимиру Сарченко пришлось выслушать немало жёстких слов в адрес своей компании.

Глава правительства Юрий Лапшин не стал стелить солому и без всяких эвфемизмов заявил о том, что «Красстрой» «дурит народ»: обещает обустроить в «Тихих зорях» район для комфортной жизни, а на деле не имеет чёткого плана и финансовых источников развития застраиваемой территории.



«За вами тянется целый шлейф микрорайонов построенных, где вы говорите, что у вас всё решено с инженеркой [инженерными коммуникациями - Прим. ред.], и тем не менее город практически по всем вашим микрорайонам имеет колоссальные проблемы с водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением», - песочил Лапшин Сарченко.

Юрий Лапшин припомнил «Красстрою» и их витиеватую схему с множеством юрлиц, которые постоянно банкротятся.

«Ваши замечательные компании, которые вы создаёте по одной на каждый строящийся дом, а потом благополучно банкротите, не выполняя гарантийных обязательств. И всё это ложится на плечи муниципального бюджета», - сказал глава краевого правительства.

Так, например, по документам застройщик дома №1 в «Тихих зорях» - ООО «Арена». Согласно данным с Rusprofile, компания сейчас находится в процессе ликвидации:

Между тем дом стали в эксплуатацию только в этом году - и уже запустили процесс ликвидации номинального застройщика. А кому предъявлять претензии в соответствии с гарантийными обязательствами? Согласитесь, схема «Красстроя» отдаёт мошенничеством.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " АРЕНА "

Организация в процессе ликвидации

ОГРН

1052465129122
от 11 ноября 2005 г.

ИНН/КПП

2465095496
246601001

Дата регистрации

11.11.2005

ОКПО

95690987

Все реквизиты (ФНС / ПФР / ФСС / Росстат)

Юридический адрес

660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Кирова, 19, офис 33а

Сведения об адресе不可靠

В «Тихих зорях» успели ввести в эксплуатацию два жилых дома. Дальнейшая судьба жилого комплекса, в связи с разгромной критикой от премьер-министра Лапшина, сейчас не ясна. Новую концепцию развития ЖК подготовят за бюджетный счёт. На фото: дом №1 ЖК «Тихие зори», был сдан в эксплуатацию в феврале 2019-го.



Не снискал «Красстрой» и расположения нового мэра. В 2018 году Сергей Ерёмин называл тогда ещё первоначальный проект планировки «Тихих зорь», представленный «Красстроем», градостроительным извращением и сетовал на то, что «китайские стенки» ухудшат продуваемость и экологию города.

Критика критикой, но на деле администрация Сергея Ерёмина не препятствовала «человекинам» от «Красстроя». Департамент градостроительства благополучно выдал структурам «Красстроя» разрешения на

строительство двух первых высотных жилых домов в «Тихих зорях».

После разгромной комиссии во главе с премьер-министром Лапшиным Сергей Ерёмин перед камерами оправдывался, что не мог не выдавать разрешения из-за излишне либерального градостроительного законодательства.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 17283 31.07.2019, 00:52 🔄 2417
URL: <https://babr24.com/?ADE=191394> Bytes: 4644 / 4139 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)