

Альтруизм или голый бизнес? Визитную карточку Красноярска отдают на откуп «Сибиряку»

Форменный непрофессионализм - не помеха процветанию строительного бизнеса Владимира Егорова. Рентабельность УСК «Сибиряк» бесперебойно обеспечивается его сподвижниками (если можно так сказать) в исполнительной власти. На этот раз горе-строителям из «Сибиряка» хотят вверить «новую визитную карточку» краевой столицы.

В начале июля было объявлено о глобальной реконструкции Театральной площади в Красноярске.

План намеченных работ весьма обширен.

Нижний ярус поднимут на один уровень, сделав его с верхним ярусом единым прогулочным пространством. При этом ликвидируют существующий лестничный спуск:

Площадь продлят до набережной Енисея.

Рядом с площадью построят подземную парковку на 350 мест.

Фонтан «Реки Сибири» сместят вниз ближе к набережной и реконструируют.



Варианты реконструкции фонтана «Реки Сибири».

Из долгостроя рядом с Театральной площадью, сроки начала строительства которого компания «Сибиряк» переносила раз пять, хотят сделать офисный комплекс с апартаментами. Ранее планировалось, что это будет новый пятизвёздочный отель в структуре холдинга «Сибиряк».

Ожидается, обновленный вид Театральная площадь получит к концу 2020 года. Реконструкция может начаться в 2019-ом.

Эскизы будущих преобразований в начале июля представил строительный колосс «Сибиряк» (впрочем, колосс на глиняных ногах), который рассматривает Театральную площадь как сферу своих коммерческих интересов.

В компании «Сибиряк-Проект» (проектная компания входит в строительный холдинг) утверждают, что городские и краевые власти сами обратились к застройщику с просьбой разработать проект реконструкции Театральной площади.

Сейчас без труда подсвечивается бизнес-интерес «Сибиряка» как минимум к двум объектам пространства Театральной площади: предполагаемой пятизвёздочной гостинице и парковке. Однако, судя по всему, коммерческие выгоды «Сибиряка» от площади простираются гораздо дальше, насколько далеко - пока остаётся только догадываться.

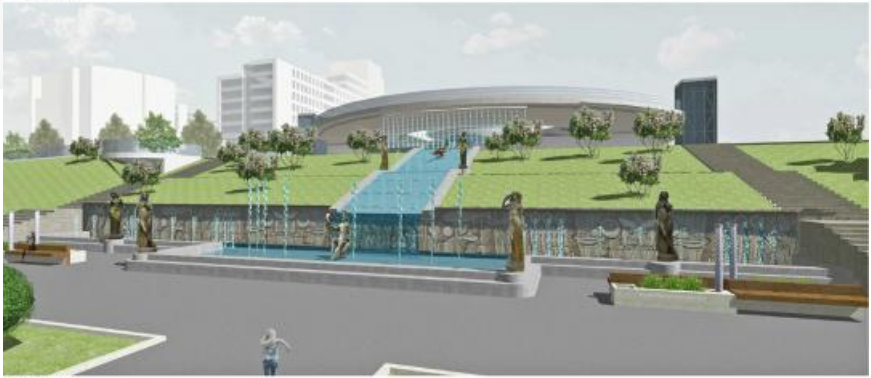
По оценкам главного инженера «Сибиряка» Валерия Шевелева, проект реконструкции Театральной площади будет стоить более одного миллиарда рублей. При этом «Сибиряк» готов реконструировать площадь за свой счёт, поскольку деньги на реконструкцию в бюджете отсутствуют.

А теперь давайте вспомним весенний эпизод, когда «Сибиряк» через суд требовал от краевого Управления капитального строительства 222 миллиона рублей за «лишние» работы на объектах Универсиады.

В альтруизме компанию Владимира Егорова заподозрить сложно. Поэтому будет логично предположить, что застройщик, как минимум, нашёл на Театральной площади метафорические золотые прииски.

Варианты решения фонтана "Реки Сибири"

Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Губернатор Усс предрёк обновлённой Театральной площади статус «новой визитной карточки» Красноярска. Подрядчика хотят определить через процедуру аукциона, которая, судя по всему, будет носить формальный характер. Все обстоятельства указывают на то, что Театральная площадь уже заочно отдана на откуп «Сибиряку».



«Теперь понятно только то, что театральную площадь отдадут Сибиряку. Окупить такую грандиозную реконструкцию общественной подземной парковкой невозможно. Либо Сибиряк готов сделать потрясающий подарок городу, либо кто-то что-то недоговаривает и на месте театральной площади мы увидим не только парковку и благоустройство. И речь не про отель. Запроектированный отель находится на соседнем участке», - высказал мнение депутат Горсовета Константин Сенченко.

О том, как строит УСК «Сибиряк», читайте в публикации на БАБРе:

«Сибиряк» - образчик непрофессионализма. Когда строителя Егорова внесут в чёрный список?

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 8298 29.07.2019, 00:46 📄 1713
URL: <https://babr24.com/?IDE=191312> Bytes: 4160 / 3567 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
[\[email protected\]](#)



Автор текста: **Макс Веселов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта:

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта:

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта:

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта:

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта:

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта:

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта:

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта:

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта:

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

