

ЖК «Тихие зори»: разгром мэра Ерёмкина и «Красстроя»

Власти Красноярского края, вдохновлённые пинком на «Прямой линии» с Путиным, взялись шельмовать нерадивых застройщиков и строить комплексно. Под руку попала группа строительных компаний «Красстрой» - застройщик «Тихих зорь».

Градостроительная комиссия края отвергла проект планировки «Тихих зорь» от «Красстроя» за отсутствием в нём комплексности. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности уже рассматривала концепцию развития «Тихих зорь» и потребовала от застройщика комплексного подхода. «Красстрой» не внял советам градостроительных чиновников и нарвался на зубодробительную критику.

Уже построенные два дома в «Тихих зорях» прозвали «китайскими стенками».

Председатель правительства края Юрий Лапшин назвал предлагаемую «Красстроем» планировку «человейником», который не будет обеспечен ни дорогой с парковками, ни необходимым количеством мест в детских садах и школах. Кроме того, даже система инженерных коммуникаций не проработана до конца девелопером.



Директор ГСК «Красстрой» Владимир Сарченко присутствовал на правительственной комиссии - ему пришлось выслушать от премьер-министра Лапшина нелицеприятные слова.

«Я не понимаю, почему мы народу голову-то морочим?» - обратился Лапшин к Сарченко.

Застройщик обещает многоуровневые парковки, но земля под них не выкуплена. «Красстрой» предлагает будущим жителям парковаться на парковке «Арены Платинум». Без комментариев.

Девелопер говорит о комфортном жилом кластере, однако предложенный проект планировки не предполагает нужного количества мест в школах и детских садах, а также обустройства набережных Енисея и Базаихи.

Не выдерживает критики и маркетинговое позиционирование «Тихих зорь» как «экологически благоприятного района». «Красстрой» предлагает разбить парк на территории, которая находится в собственности ООО «Пилон», однако юристы не давали согласия на это.

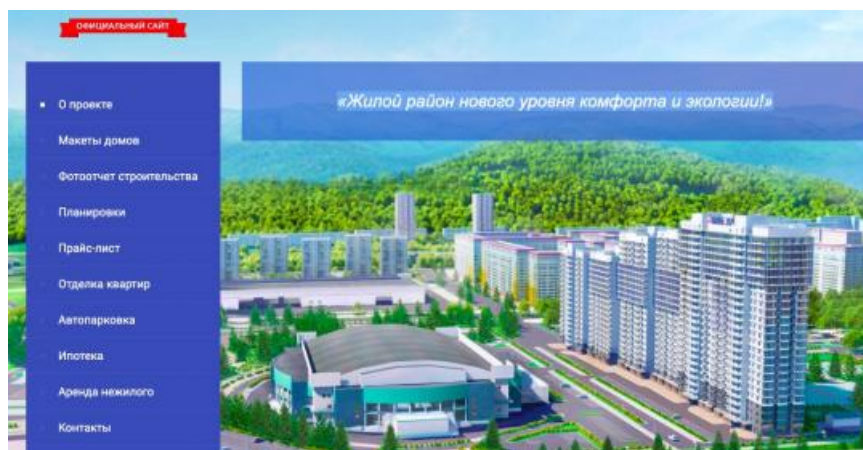
Наконец, нет предложений по архитектурному облику фасадов зданий. «Красстрой» представил на суд градостроительной комиссии безликие эскизы:

«Красстрой» наобещал с три короба, но обещания ничем не подкреплены - ни с точки зрения наличия на руках у девелопера задокументированных соглашений о выкупе необходимых участков земли, ни с точки зрения источников финансирования. Строю то, не знаю что, за счёт средств, которые возьму неизвестно откуда.



Между тем на сайте «Красстроя» жилой комплекс «Тихие зори» представлен как «Жилой район нового уровня комфорта и экологии»:

На официальном сайте компании застройщик называет себя одним из лидеров по объёмам строительства многоквартирных домов. В Красноярске у строительной группы несколько жилых комплексов: ЖК «Белые росы», ЖК «Орбита», ЖК «Серябряный», ЖК «Гремячий лог». На подходе были «Тихие зори».



«На 01.05.2018 ГК «Красстрой» по объёмам строительства жилья занимает 36-ое место по Российской Федерации и 11-ое место по регионам (если не учитывать застройщиков г. Москва и г. Санкт-Петербург)», - самопрезентует себя компания.

Но, видимо, больше - не значит лучше. Потому как похвастаться комфортной средой обитания для жильцов своих домов «Красстрой» не может.

В связи с полным разгромом «Тихих зорь» правительственной комиссией, взоры обращены на мэрию Красноярска, которая ранее благополучно выдала разрешение на строительство двух первых «человейников» запланированного «Красстроем» ЖК. Мэр Сергей Ерёмин слабо оправдался «излишне либеральными» градостроительными законами: мол, не имел права не выдать разрешение.

Пока судьба ЖК «Тихие зори» под вопросом. Комплекс может и не появиться.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)