

# Строительная компания «Альфа»: враньё об инфраструктуре и циничные методы

О застройщике «Альфа» мы все узнали благодаря жительнице Солнечного Ксении Бессоновой, пробившейся в эфир прямой линии с Владимиром Путиным и рассказавшей об острой нехватке социальной инфраструктуры в Солнечном.

О том, что району «Солнечный», по большому счёту, очень не повезло с застройщиками, мы уже писали: [Солнечный и его горе-строители: в вотчине Владимира Егорова](#)

О нашумевшем деле «Реставрации», с банкротством компании и бегством в Италию её гендиректора Николая Коваленко, слышал весь город. Об УСК «Сибиряк» Владимира Егорова тоже все наслышаны: строит плохо, по гарантийным обязательствам не отвечает, срывает сроки и по уши в конфликтах и скандалах.

О строительной компании «Альфа» известно не так много. Но случай распорядился так, что теперь об очередном нерадивом застройщике узнают все, не только сами жители Солнечного.

«Альфа» - застройщик третьего микрорайона Солнечного, самого проблемного в плане социальной инфраструктуры и озеленения.

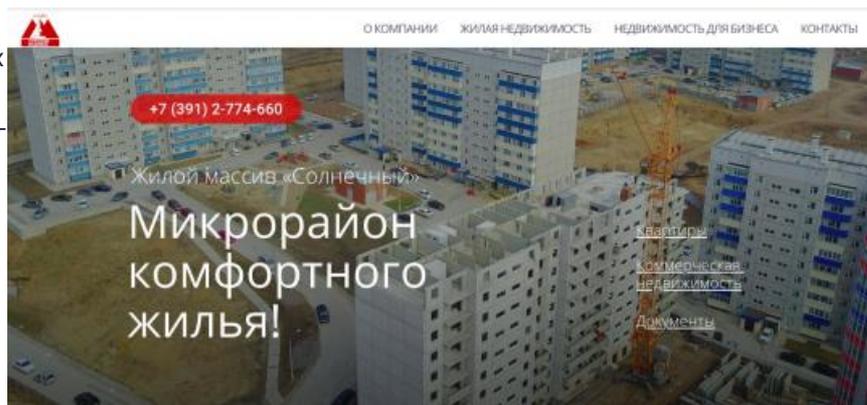
Строительную компанию «Альфа» можно называть репрезентативной - в том смысле, что она является типичным представителем большой когорты застройщиков-обманщиков, которые завлекают покупателей недвижимости рассказами о прекрасной инфраструктуре, которая в обозримом будущем будет построена в возводимом компанией жилом массиве.

Обещают дороги, парковку, детсады и школы, рекреационные зоны. Доверчивый клиент покупает недвижимость, но так и не видит обещанного инфраструктурно-рекреационного рая.

Отрываем сайт застройщика. Видим манящие презентационные картинки с повествованием о том, что Солнечный - это «микрорайон комфортного жилья»:

На деле всё совсем иначе.

Комфортом там и не пахнет. Зелёных зон для прогулок с детьми нет, нет школы (ближайшая школа в Нанжульт-Солнечном, но до неё нет хорошей дороги), нет детского сада, нет достаточного количества парковочных мест и подъездных дорог к домам.



Строители «Альфа» вырыли котлован под детский садик, но дальше дело не пошло - стройку соцобъекта бросили. Лишь после прямой линии жители третьего микрорайона заметили, что в котловане появилась какая-то техника. Может, просто для видимости.

На месте обещанного сквера для прогулок «Альфа», вопреки протестам местных жителей, начала возведение очередного жилого дома для коммерческой продажи квартир. Сейчас, ввиду пристального внимания к Солнечному со стороны СМИ, депутаты Горсовета строить злополучный жилой дом запретили. Почему-то только сейчас депутаты обратили внимание на то, что в жилом районе катастрофически не хватает дорог и парковочных мест, что спорный жилой дом потребует модернизации системы теплоснабжения.

Кроме того, вдруг выяснилось, что договор аренды земли с застройщиком на участок под спорный дом продлевался незаконно. Краевое управление СК потребовало от депутата Заксобрания Александра Глискова явиться для объяснений по этому вопросу.

Циничность представителей компании «Альфа» во всей красе можно было наблюдать на прошедших 4 июля публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории третьего микрорайона Солнечного.

Застройщик не постеснялся пригнать на слушания подставных людей - своих собственных рабочих, которые заняли в зале половину мест и по команде хлопали выступающим руководителям.

#### ***Ранее на БАБРе:***

**Солнечный: показная «разуплотнительная застройка» и циничные манипуляции застройщика «Альфа»**

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 10272 10.07.2019, 19:58  
👍 1823

URL: <https://babr24.com/?ADE=190731> Bytes: 3726 / 3359 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

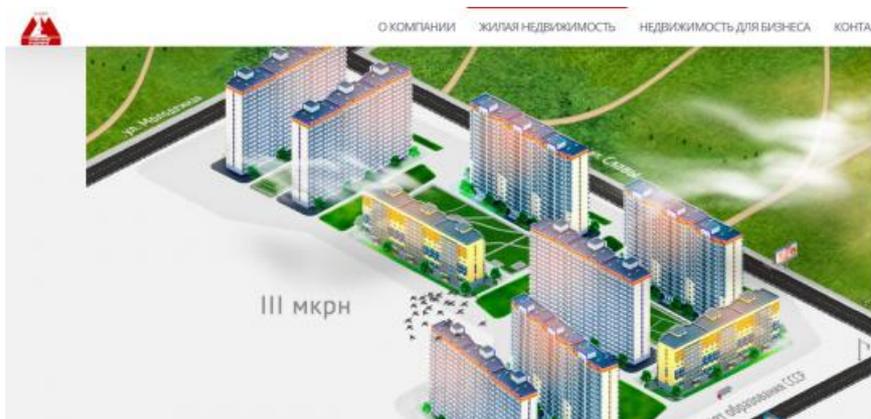
- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**



### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

