

Александр Битаров предложил вариант восстановления жилья в районах, пострадавших от наводнения

Депутат Законодательного собрания Иркутской области, председатель совета директоров Финансово-строительной компании "Новый город" Александр Битаров предложил региональным властям использовать продукцию Иркутского домостроительного комбината для восстановления жилья и объектов соцкультбыта, в районах, пострадавших от наводнения.

«В настоящий момент ИДСК является одним из немногих предприятий, производящих в области стройматериалы. Комбинат способен выдавать 5 малоэтажных домов за 2 дня. Или более 100 000 кв.м. в год многоэтажного жилья.

Это быстровозводимые конструкции из которых можно строить индивидуальные или многоквартирные дома, детские сады, школы и другие объекты. При этом стоимость продукции укладывается в региональную цену, при достаточно высоком качестве.

Соответствующее предложение в региональное правительство и председателю комиссии по ликвидации последствий ЧС Виталию Мутко уже направлено».

04 июль 2019 г.
г. Иркутск

Заместителю председателя
правительства Российской Федерации
В.Л. Мутко

Копия: Председателю правительства
Иркутской области
Р.Н. Болотову

Уважаемый Виталий Леонтьевич!

В результате чрезвычайной ситуации в Иркутской области по предварительным данным под снос попадают 234 тысячи кв.м., возможному капитальному ремонту должны подвергнуться ещё около 1 миллиона кв.м. площадей.

Крупнейшие застройщики региона в сфере строительства жилья вышли с предложением объединить усилия для восстановления жилья, пострадавшего в результате наводнения в Иркутской области. Между тем, вступившие с «01» июля 2019г. в законную силу нормы федерального законодательства (ФЗ-214) не позволяют участвовать в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (ЧС) именно организациям, имеющим достаточный опыт в жилищном строительстве, постоянный квалифицированный персонал и собственную производственную базу.

В силу требований статьи 18 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве...» специализированные организации застройщики не вправе принять участие в ликвидации последствий ЧС. В оперативном восстановлении уничтоженного стихией жилого фонда могут участвовать только организации, которые не занимаются жилищным строительством, а таких в регионе - почти нет.

Соответственно складывается ситуация, когда восстанавливать пострадавшее и разрушенное жильё запрещает норма закона.

По оперативной информации «Союза строителей Иркутской области» менее шести процентов организаций, занимавшихся индустриальным строительством жилья в 2010 - 2016 годы, получили одобрение уполномоченных банков на «проектное финансирование» и ведение «оскроу счетов дольщиков». Прочие застройщики либо существенно сокращают свою деятельность в жилищном строительстве и завершают ранее начатые проекты.

Произошедшее наводнение - первое крупное ЧС федерального масштаба, возникшее после вступления в силу указанной нормы права, показало её неразумность.

Иркутская область находится в зоне повышенной сейсмической активности. Основная часть населения Иркутской области проживает в районах с наивысшим уровнем сейсмической опасности, в том числе - в более чем 4,5 миллионах квадратных метров жилья (дома серии 1-335 с «неполным каркасом»), не отвечающего требованиям сейсмостойкости. Принимая во внимание высокую вероятность возникновения в регионе ещё и ЧС вызванного землетрясением, и как следствие массовым неконтролируемым разрушением несейсмостойкого жилья просим Вас внести на рассмотрение Правительства Российской Федерации:

1. Предложение о приостановке запретительной нормы закона на время действия ЧС и восстановительного периода;
2. В оперативном порядке разработать и внести на рассмотрение Государственной Думы законопроект отменяющий вышеупомянутую императивную норму российского законодательства как оказывающую негативное влияние на безопасность жизни и здоровья граждан Российской Федерации;
3. В оперативном порядке разработать и утвердить положение о признании непригодным для проживания (аварийным) жилья, не отвечающего требованиям сейсмостойкости;
4. В оперативном порядке разработать и внести в Национальный проект «Жилье и городская среда» дополнения, предусматривающие сокращение жилья, не отвечающего требованиям сейсмостойкости.

Президент Союза Строителей
Иркутской области

Ю.А. Шкуропат

Председатель Общественного Совета
при Министерстве строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области

Т.В. Лиходиевская

Депутат Законодательного Собрания
Иркутской области

А.С. Битаров

Отметим, что ЧС в Иркутской области подняло важную тему: ни один застройщик РФ не может выйти на помощь людям в пострадавших районах Иркутской области, чтобы не оказаться нарушителем закона ФЗ-214.

Действующая норма закона с 1 июля 2019 г. запрещает заниматься любыми другими видами деятельности, если компания уже ведет жилищное строительство, даже благотворительность попадает под этот запрет.

Битаров Александр,
фотограф: Кирилл
Шипицин © Проект
"Лица Сибири"

Автор: Максим Бакулев © Babr24
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК
👁 9828 05.07.2019, 19:36

URL: <https://babr24.com/?ADE=190581>

Bytes: 1698 / 1389 [Версия для печати](#)

[Скачать PDF](#)

[Поделиться в соцсетях:](#)

*Также читайте эксклюзивную
информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com*



НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)