

Ограничение этажности в Красноярске: и хочется, и колется, и строительное лобби не велит

Красноярские власти притормозили законопроект об ограничении этажности городской застройки. Вероятно, строительное лобби развернуло закулисные баталии по этой теме.

Напомним, в 2018 году администрация мэра Сергея Ерёмкина инициировала идею ограничить этажность городской застройки в целях экологического оздоровления. В декабре провели общественные слушания - и жители города поддержали инициативу.

Комиссия администрации рекомендовала внести проект закона об ограничении этажности в городской парламент. Предварительную планку установили на 12 этажах (сперва звучала цифра в 10 этажей, но на фоне резко негативной реакции строительного бизнеса порог решили поднять).

Ожидалось, что проект закона муниципальные депутаты будут рассматривать в июне, но стало известно, что проект отправили на доработку. Такое решение приняла комиссия Горсовета после ознакомления с документом. Сослались на вероятность повышения цен на жильё в городе и рост точечной застройки.

«Трудно найти один единственный рецепт для всего миллионного города. У нас есть районы с исторически сложившейся застройкой в 20 этажей и выше. И как мы теперь будем выдавать там застройщику земельный участок, запрещая ему строить дома выше 10 этажей?» - прокомментировал зампреда Горсовета Андрей Козиков.

В итоге проект закона направлен на доработку с пометкой необходимости просчитать, на сколько подорожает жильё в городе, если новые градостроительные нормативы будут приняты.

Во главе строительного лобби в Красноярске стоит Владимир Егоров - гендиректор УСК «Сибиряк».

Лазейка для коррупции

В мэрии Красноярска ранее заявляли, что не собираются полностью запрещать высотную застройку в городе, просто каждое высотное здание нужно сделать осмысленным и усложнить для такой застройки процедуру согласования с администрацией.

Очевидно, что это создаёт коррупционную лазейку, при которой доступ к высотной застройке окажется только у самых состоятельных и приближённых к власти игроков строительного рынка. Не сомневаемся, что в новых условиях обязательно выживет и будет процветать строительный магнат Владимир Егоров, которому приписывают спайку и с губернатором Уссом, и с мэром Ерёмкиным.



Кроме того, для бизнеса ограничение этажности означает сокращение прибыли. Соответственно, предприниматели компенсируют издержки за счёт повышения стоимости жилья для населения.

Особняком в этой истории стоит экология - собственно, та первопричина, по которой тему ограничения этажности подняли.

На самом деле, нет доказательств того, что высотная застройка вносит свой вклад в ухудшение экологической обстановки в городе. Выбросы с предприятий промышленности и теплоэнергетики, общий природный ландшафт (город находится в котловине и окружён горами), печное отопление - вред этих факторов (каждый в разной степени, конечно) для экологии неоспорим. Но высотная застройка не относится к традиционным причинам грязного воздуха.

Однако этажность как фактор экологии всё же не стоит скидывать со счетов. В частности, такое мнение высказывает Сергей Михайлюта, руководитель «Ассоциации экологических исследований»:

«Воздушный поток встречает на своем пути одно высотное строение, он не успел еще после этого восстановить свои свойства, как сразу же набегает на следующий дом, скорость ветра падает. Тогда может формироваться повышенный уровень загрязнения».



Автор: Макс Веселов © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 19660

13.06.2019, 15:45

👍 1513

URL: <https://babr24.com/?ADE=189818>

Bytes: 3716 / 3374

[Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)