

## Иркутская область готова к вступлению в силу нового Жилищного кодекса РФ

1 марта вступает в силу новый Жилищный кодекс РФ. Напомним, он был принят Государственной думой РФ в декабре 2004 года. В связи с этим появляется ряд новых понятий и правил.

В частности, это касается социального и коммерческого найма жилья. Граждане России будут учиться отстаивать свои права при выборе управляющей компании и экономить расходы на жилищно-коммунальные услуги. При этом муниципальные власти отстраняются от жилищных вопросов и коммунального обслуживания. Об этом 21 января на пресс-конференции рассказал председатель Комитета по жилищной политике администрации Иркутской области Петр Воронин. По его словам, после вступления в силу кодекса граждане должны будут самостоятельно выстраивать отношения с поставщиками услуг и обслуживающими структурами.

- В жилищном кодексе серьезная роль отведена собраниям жителей и собственников квартир. На них будут решаться вопросы выбора управляющей компании, ремонта или реконструкции дома и так далее, - сообщил Петр Воронин. - Люди могут и не выбирать управляющую компанию, а организовать товарищество собственников жилья или жилищный кооператив и сами заказывать услуги, выстраивать отношения с поставщиками электроэнергии, воды, тепла. Но если в течение года после вступления в силу нового кодекса жильцы какой-то группы домов не выберут управляющую компанию, то это будут обязаны сделать муниципальные власти на конкурсной основе.

В новом Жилищном кодексе исчезло понятие «ордер на квартиру». Вместо него вводится определение социального найма, объектами которого становятся весь объем неприватизированного жилищного фонда. Люди, проживающие в неприватизированных квартирах, заключат договоры социального найма. Они будут содержать жесткие условия – регулярный взнос квартплаты, установленной управляющей компанией или собранием ТСЖ. Неплательщики будут строго наказываться. Если возникает задолженность более чем за шесть месяцев, то жильцов выселят в принудительном порядке. Взамен им будет предоставляться жилая площадь, не обязательно благоустроенная, из расчета 6 кв. м на человека. Процедура выселения предусмотрена также в случае, если жильцы наносят моральный или имущественный вред соседям. Однако при этом новое жилье предоставляться не будет.

По словам Петра Воронина, Иркутская область готова к вступлению в силу Жилищного кодекса РФ.

- Мы уже несколько лет реализуем проект по внедрению управляющих компаний, которые сегодня работают в 10 районах региона. Они обслуживают около 30% всего жилищного фонда Иркутской области, - подчеркнул Петр Воронин. – Если бы этого не было, то нам пришлось бы начинать с нуля. У нас же накоплен неплохой опыт, который позволит без осложнений принять новые условия.

Петр Воронин сказал, что уже к лету нынешнего года в Иркутской области появится много управляющих компаний. Поэтому в регионе необходимо организовать независимый орган, который будет отслеживать их деятельность. Таким образом, работа каждой управляющей компании станет прозрачной и жителям будет проще сделать свой выбор. Между компаниями также необходимо создать конкуренцию на основе соотношения «цена-качество».

\*\*\*

Общий объем жилищного фонда в Иркутской области - около 13 млн. кв. м. Это более 40 тыс. благоустроенных и полублагоустроенных жилых домов, в которых расположено около 400 тыс. квартир.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.посы: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

Эл.посы: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.посы: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.посы: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.посы: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.посы: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.посы: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.посы: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

Эл.посы: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)