

Битва за этажи: высотная застройка в Красноярске как фактор экологии

Красноярск хотят втиснуть в 12 этажей.

Как этажность влияет на экологию

Для Красноярска этажность - вопрос экологический. Конечно, высотные дома не загрязняют воздух сами по себе, но они оказывают влияние на движение воздушных масс.

Как известно, плохая экология в Красноярске обусловлена во многом природным ландшафтом: город со всех сторон окружён горами и расположен в котловине, что существенно затрудняет выветривание загрязнённого воздуха с его территории.

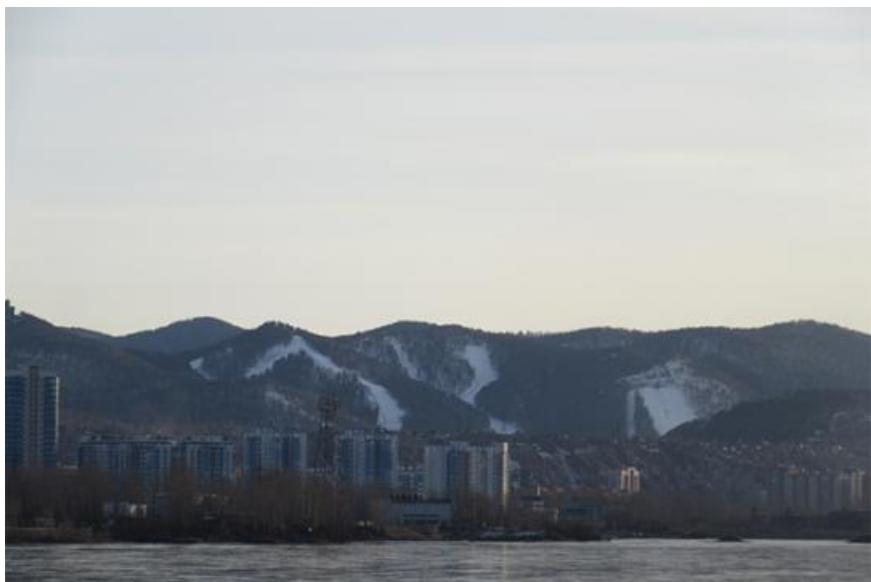
Высотная городская застройка оказывает примерно такой же эффект, затрудняя движение воздушных масс с ветром. В результате вредные выбросы не выветриваются, а скапливаются в черте города.

Между тем до сих пор нет строительных нормативов, которые бы учитывали экологическую специфику и ограничивали этажность.

Красноярцы горячо одобряют

Муниципальная администрация во главе с Сергеем Ерёминым взялась за вопрос ограничения этажности в прошлом году. Запретный порог для застройщиков было предложено установить на уровне 10 этажей.

В декабре 2018 года в Красноярске прошли общественные слушания: горожанам предложили самим определиться, нужно ли ограничивать этажность.



В слушаниях принял участие 151 человек. Подавляющее большинство высказалось за ограничение этажности. Среди участников слушаний нашлись приверженцы более радикальных мер, которые предложили сократить количество этажей до девяти.

По итогам слушаний комиссия администрации признала инициативу целесообразной и рекомендовала направить документ в красноярский Горсовет для утверждения. Учитывая негатив от строителей, администрация Красноярска подняла отметку с 10 до 12 этажей.



Строители во главе с «Сибиряком» яростно против

Разумеется, представители строительного бизнеса взъерепенились и спешно нашли доводы, чтобы отговорить муниципальные власти от угрожающей их прибыли затеи. Нехитрые расчеты подсказывают, что высотность зданий напрямую влияет на доходность и рентабельность бизнеса застройщиков.

Союз строителей Красноярского края предложил администрации остановиться на отметке в 16 этажей. В Союзе заявили, что уменьшение этажности приведёт к ухудшению общего архитектурного вида и стиля городской среды. Утверждение со всех сторон спорное: ведь не количество же этажей определяет эстетическое восприятие архитектуры? Европейские города, исторические центры которых намертво защищены законодательством от высотной застройки, от души бы посмеялись.

Союз архитекторов России занял компромиссную позицию и предложил повысить порог до 14 этажей.

А вот строительная компания «Сибиряк» под генеральным руководством Владимира Егорова, по обыкновению своему, не стала стесняться в выражении веского мнения и категорически выступила против. Внесение изменений в градостроительные регламенты УСК «Сибиряк» назвала «недопустимыми». Оно и понятно: строитель Егоров терять деньги не планирует, а до экологии и здоровья красноярцев (а эти две категории непосредственно коррелируют) ему дела нет.

Сейчас законопроект об ограничении этажности направлен в Горсовет на обсуждение депутатов. Так что в ближайшее время мы увидим все лоббистские ресурсы «Сибиряка» в действии.

У Владимира Егорова хорошие связи в исполнительной власти, благодаря которым ему сходит с рук всё: срыва сроков строительства по важным объектам, некачественные и даже дилетантские работы, нарушение установленной процедуры согласования строительства с властями.

Посмотрим, на что способно строительное лобби в Красноярске.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, КРАСНОЯРСК ◎ 25236 22.05.2019, 23:13

URL: <https://babr24.com/?ADE=189094> Bytes: 3742 / 3477 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
Эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта