

Китайские рабочие помогут обманутым дольщикам в Бурятии

Очередное совещание с дольщиками недостроенного дома по улице Столичной в Улан-Удэ состоялось в минспорта Республики Бурятия. Новостройка знаменита тем, что это был проект молодёжного жилого комплекса, который очень бурно рекламировался в Бурятии. Возведение комплекса шло при поддержке правительства Бурятии и Улан-Удэнского авиазавода.

Строить дом начали три года назад, однако дальше стадии котлована застройщик «Улан-Удэжилстрой» не продвинулся. В то же время этот же застройщик начал возведение дома молодёжного жилого комплекса на улице Сахьяновой. Часть денег и стройматериалов второго МЖК перебросили на первый – в итоге не построен ни тот, ни другой. Обе стройки попали в список проблемных. Тогда власти поручили достраивать дом на Столичной иркутскому ООО «Центр строительного управления». И снова мимо – новый застройщик часть средств освоил, на часть – купил стройматериалы, залил фундамент и исчез.

В 2018 году власти предложили ещё одного застройщика на проблемные долгострои. Это ООО ГК «Шэнэсэн». Другие застройщики доделывать молодёжные комплексы отказались.

Директор третьего застройщика на совещании в минспорта сказал, что у него нет денег на достройку, но есть инвестор. И пообещал возвести здание уже в 2019 году, а в 2020 году уже отдать дольщикам квартиры. Он также сказал, что из 128 квартир, запланированных в новостройке на Столичной, только треть проданы, а около 90 квартир можно реализовать сейчас и на эти деньги достроить коробку и войти в реестр домов, которые могут привлекать банковское финансирование.

А квартиры предлагается отдать китайцам. Инвестором выступит китайское предприятие, которое вложит в стройку 42 миллиона рублей и возьмёт квартиры на эту сумму. Квартиры инвестор обещает потом перепродать, поскольку, по словам застройщика, ему «деньги нужны, жильё не интересует».

Дольщики предложили подождать, пока не истечёт трёхлетний срок с начала возведения дома: тогда стройку признают проблемной, а дольщиков – обманутыми. Чиновников такой исход не обрадовал, и они сообщили, что достраивать дома за бюджетные деньги не получится, поскольку денег в бюджете нет.

По итогам совещания дольщикам пришлось согласиться положиться на «Шэнэсэн» и китайцев.

Автор: Алина Саратова
© Babr24.com



 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)