

Антон Романов: весеннее политическое обострение

Свершилось чудо. Политический труп Антона Романова ожил и начал активно пиариться.

До сих пор безмолвствовавший депутат-коммунист иркутского Заксобрания внезапно решил защитить права жителей Свердловского района Иркутска. По словам парламентария, люди возмущены тем, что им нужно переезжать в другие районы города.

Антон Романов, физик по образованию, с 1991 года протирающих штаны в коридорах власти, вдруг стал великим экспертом по недвижимости. Он решил, что требования жителей совершенно справедливы, и им необходимо предоставлять жилье на том же месте. По словам депутата, вопрос о переезде жителей Свердловского района Иркутска из ветхого и аварийного жилья он будет оспаривать в суде.

Напомним, что депутат Романов целый созыв просидел в Госдуме, куда случайно попал по квоте ОНФ. То есть по определению в законах Российской Федерации разбираться должен, особенно высказываясь перед публикой и журналистами.

Соответственно, Антон Васильевич должен знать, что при переселении граждан из аварийного жилья действующим жилищным законодательством установлены основные требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма. Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Романов Антон,
Иркутск, Клуб
публичной политики, 22
апреля 2016 года.,
фотограф: Кирилл
Шипицин © Проект
"Лица Сибири"



При этом специальные требования к равнозначности района расположения жилого помещения, в которое происходит переселение, на законодательном уровне **не предусмотрены**. Конечно, депутат Романов может пойти в суд, чтобы еще раз попиариться, но там его ждет конфуз. Дело в том, что в России **уже** сложилась судебная практика, предусматривающая правомерным предоставление жилого помещения, взамен ранее занимаемого в любом районе в границах данного населенного пункта.

С письменного согласия граждан жилое помещение может быть предоставлено в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации. При этом принудительное переселение из одного населенного пункта в другое без согласия переселяемых лиц не предусмотрено и не практикуется.

В отношении собственников жилых помещений при переселении предусмотрена выплата возмещения

стоимости занимаемого жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен другое жилое помещение с зачетом его стоимости в размер возмещения стоимости жилого помещения, принадлежащего собственнику. Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

Поэтому, прежде чем пиариться на скандальных темах, Антону Романову следовало бы сначала разобраться в вопросе. А не демонстрировать свою безграмотность.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 32722 27.03.2019, 13:35
👍 1530

URL: <https://babr24.com/?ADE=187282> Bytes: 3513 / 3243 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)