

# Горсовет Красноярска обвинил мэрию в неэффективной работе с недвижимостью

Депутаты городского Совета заслушали отчет главы департамента муниципального имущества и земельных отношений Натальи Павлович об итогах приватизации городской недвижимости в 2018 году.

Представитель администрации сообщила комиссии Горсовета по бюджету, что в прошлом году мэрия продала 53 объекта, спрос на них оценивается в пределах 40%. В плане по продажам числилась сумма 695 миллионов рублей. Он был выполнен лишь на треть – мэрия сумела заработать всего 238,1 миллионов рублей. При этом средняя стоимость квадратного метра составила мизерные 10,5 тысяч рублей.

## Продажи без креатива

Отчет руководителя ДМИЗО вызвал заметное оживление в рядах так называемого оппозиционного блока Горсовета. Депутат Ирина Иванова (ЛДПР) рассудив, что реклама – двигатель торговли, заинтересовалась у Натальи Павлович, на каких площадках размещаются сведения о предстоящих торгах. Чиновница объяснила, что, согласно федеральному законодательству, информацию о торгах можно найти на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov). Также департамент публикует объявления на своем сайте и в газете «Городские новости».

– Я вам точно говорю: о продаже объектов многие не знают, и в первую очередь предприниматели, которые готовы их купить, – осталась неудовлетворённой ответом депутат Иванова.

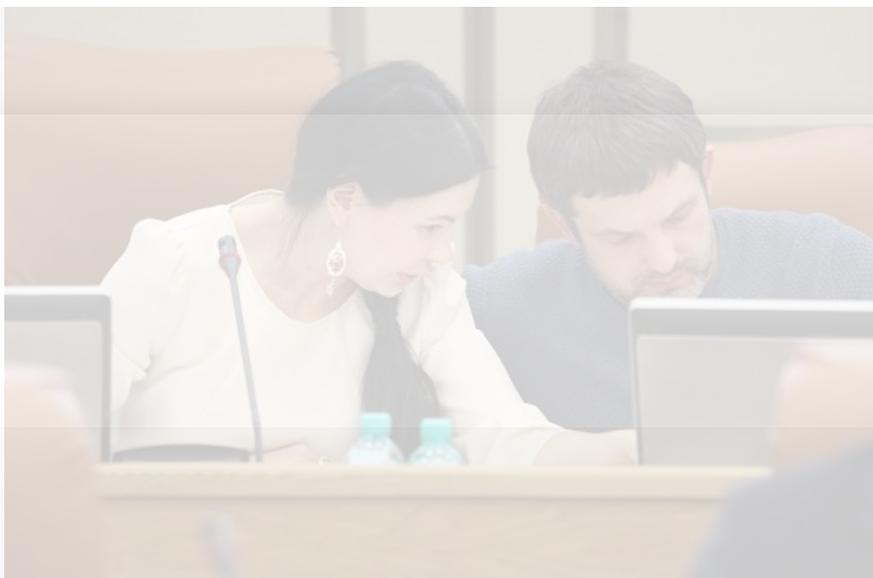
Помочь мэрии вызвался Роман Крастелев (ЛДПР). Депутат предложил размещать объявления на «Авито» и подобных ресурсах.

– Там людей, покупающих недвижимость, не меньше, чем в риелторских компаниях. Попробуйте выставить детский сад на интернет-аукцион: это подхватят блогеры, общественники, новость войдет в топ «Яндекса», – посоветовал на отсутствие креатива у госслужащих Роман Крастелев.

Ирина Иванова и  
Роман Крастелев

Своеобразный итог обсуждения подвел Константин Сенченко («Справедливая Россия»). Депутат поделился впечатлениями от чтения отчета и усомнился в адекватности чиновников ДЗИМО.

— Вы, когда составляете отчеты, их читаете? Если честно, там с ума сойти можно. В них очень много слов про американцев, про вставание с колен. Там все что угодно написано, про ядерные ракеты, подводные лодки. Все это чиновники наши согласовывают. Я почитал и чуть было не встал и не запел гимн и флаг не поднял. Только какое отношение это имеет к продаже объектов, не совсем понятно, — удивлялся Сенченко.

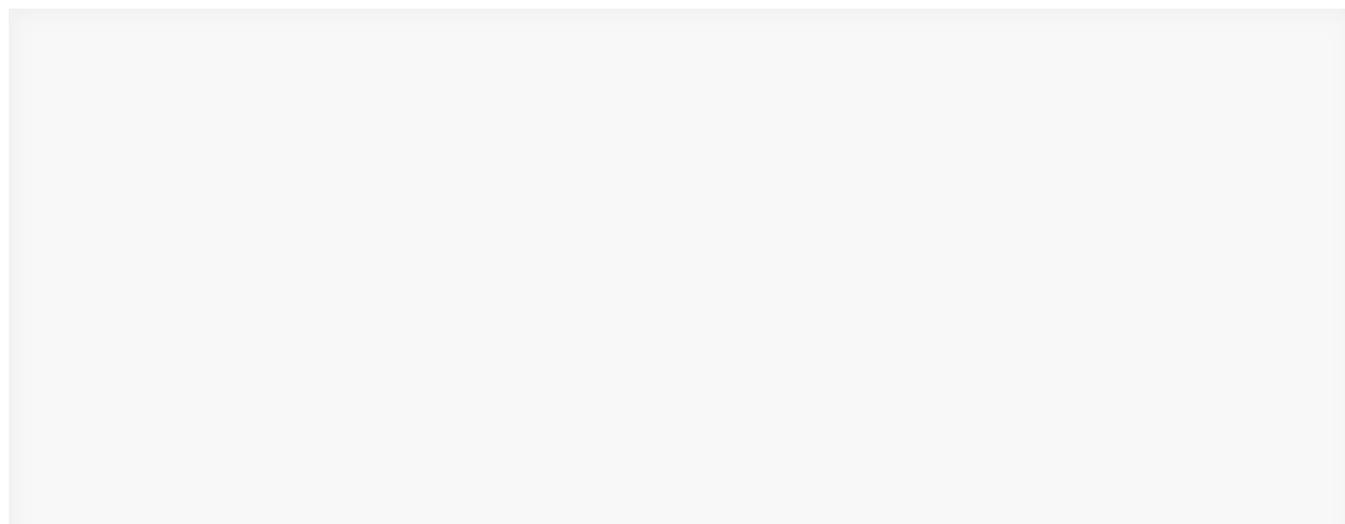


### Сомнительная аренда

Однако разговоры о скверных риэлтерских навыках работников ДЗИМО оказались лишь сказкой. Главным блюдом дня оказался порядок сдачи муниципального имущества в аренду. По мнению Сенченко, действующие схемы подозрительны и приводят к тому, что бюджет недополучает значительное количество денег.

— Что за история со сдачей в аренду и последующей продажей по льготной цене? С объектами недвижимости есть два варианта: продать их на аукционе по максимальной цене и получить деньги в бюджет. Или отдать в аренду за три копейки, а через два года предоставить предпринимателю право льготного выкупа. Действует практика отдавать в аренду шикарные здания в центре города за копейки.

Наталья Павлович попыталась отбиться, ссылаясь на действия нового закона, который действительно предусматривает преимущественное право покупки недвижимости в рассрочку через два года аренды. Но вышло это настолько неубедительно, что депутатская комиссия всерьез задумалась над возможностью в будущем запретить городской администрации заключать новые арендные соглашения.



Наталья Павлович

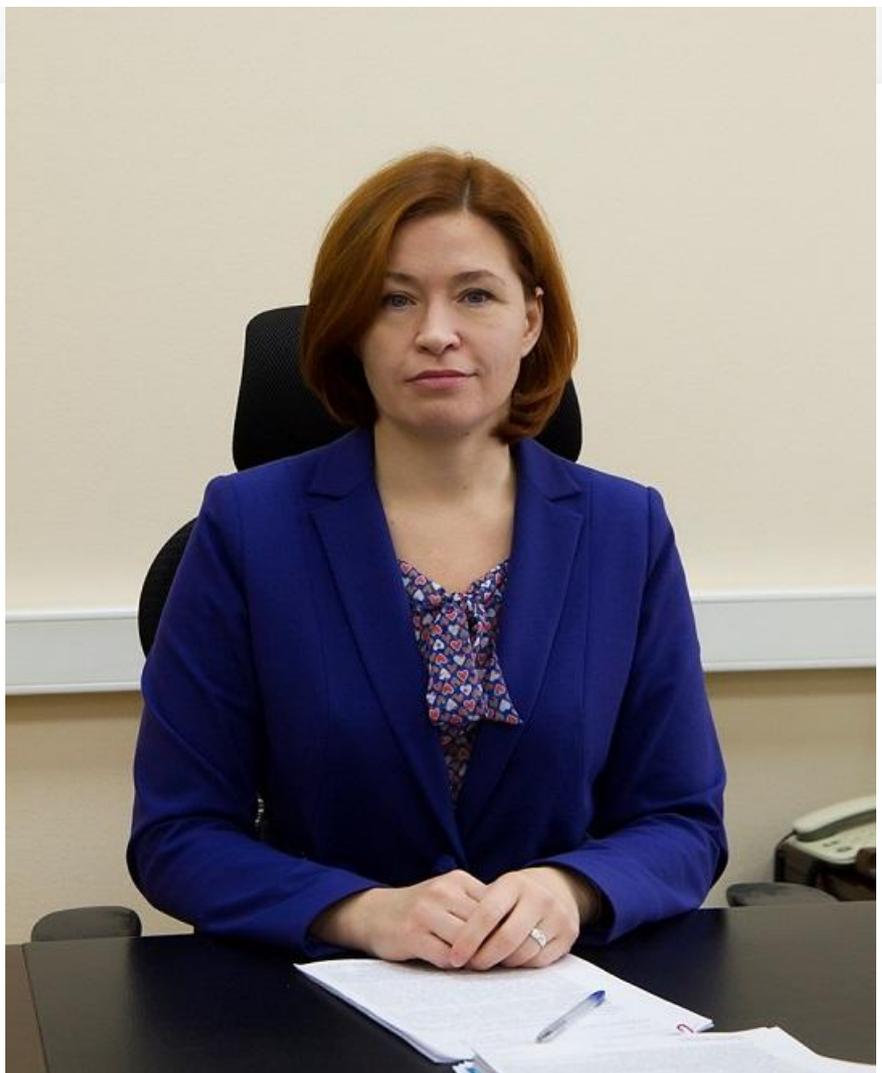
**В контексте:**

[В Красноярске сдали старинные здания за мизерную сумму](#)

Фото: krasnoyarsk-gorsovet.ru,  
admkrsk.ru

Цитаты: dela.ru

Автор: Александр Тубин  
© Babr24.com



ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 32455 🕒 20.03.2019, 18:42 👍 2035

URL: <https://babr24.com/?ADE=187068> Bytes: 4014 / 3407 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[\[email protected\]](#)



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано 1499  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [email protected]

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [email protected]

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [email protected]

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

