

Иркутская область. Строительство. Катастрофа

В Иркутской области наметился жесткий кризис строительной отрасли, один из самых впечатляющих в новейшей истории региона.

На первый взгляд все хорошо и даже благобно. По объемам введенного жилья уже шестой год подряд удается удерживать планку в коридоре 830 тысяч - 990 тысяч квадратов, это показатель некоторой стабильности:

2013 год - 973 тыс. кв/м.;

2014 год - 835 тыс. кв/м.;

2015 год - 922 тыс. кв/м.;

2016 год - 912 тыс. кв/м.;

2017 год - 973 тыс. кв/м.;

2018 год - 987 тыс. кв/м.;

Однако при внимательном изучении статистики, становится понятно, что Иркутская область погрузилась в достаточно тяжелый отраслевой кризис, и случилось это именно в 2018 году.

Поясним. В предыдущие годы в общем объеме введенного жилья индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) занимало **примерно треть**. Например, в 2016 году из 912 тысяч квадратов 319 тысяч пришлось на ИЖС. Аналогичная картина наблюдалась в 2017 году, когда было построено 973 тысячи квадратов при доле ИЖС на уровне 323 тысяч.

В 2018 году мы видим принципиально иной пейзаж: на долю ИЖС приходится уже 588 тысяч квадратов из 987 тысяч построенных. **Это без малого 60% от общего объема**. Кроме того, есть все основания полагать, что в реальности никакого бума частныхстроек в регионе не наблюдается — скорее, речь идет о постановке на учет давно возведенных домов из-за ужесточения работы ФНС и прокуратуры.

Очистив статистику от доли ИЖС, мы получаем следующие цифры: в 2016 году государство и строительные фирмы вывели на рынок 593 тысяч квадратов, в 2017 году - 650 тысяч, а в 2018 году всего 400 тысяч. Что это, если не катастрофический обвал?

Вывод о масштабном кризисе подтверждают и данные о годовых объемах выполненных работ: 2016 год - 131,8 млрд. рублей, 2017 год - 130,3 млрд. рублей, 2018 год - 997 млн. рублей. Спад относительно 2017 года составил без малого **300 млн. рублей**.

О причинах кризиса необходимо говорить отдельно, с привлечением мнения компетентных экспертов. По

"горячим следам" можно предположить, что обвал рынка стал реакцией на фактический запрет долевого строительства (спасибо Путину и "Единой России"), плюс продолжающееся падение потребительского спроса из-за всеобщего обнищания, дорогой ипотеки и общих негативных явлений в экономике России.

По осторожным прогнозам, 2019 год может стать самым тяжелым для строительной отрасли за последние десять лет. Чиновникам уже не удастся вытянуть планку по квадратам за счет ИЖС, следовательно, ввод жилья просядет **минимум на 20%, до 700-800 тысяч квадратов**. Ожидается и дальнейшее снижение объемов выполненных работ в денежном выражении.

В этой связи стоит напомнить, что в октябре 2015 года, сразу после победы на выборах губернатор-коммунист Сергей Левченко торжественно пообещал вывести Прибайкалье на "советские темпы роста" строительного рынка, доведя объемы до **1,5 миллиона квадратов** в год. Позже, в 2017 году Сергей Георгиевич снизил ожидания, заявив, что теперь успешным будет считаться показатель в 1 миллион квадратов к концу 2019 года.

До конца 2019 года осталось три квартала. Ожидания на рынке — самые мрачные. Делаем выводы.

Левченко Сергей
Георгиевич © [Проект
"Лица Сибири"](#)

Автор: Леонид Федоров
© Babr24.com



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 24397 07.03.2019, 14:37 📌 2041

URL: <https://babr24.com/?ADE=186665> Bytes: 3547 / 3201 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Леонид**

Федоров, редактор
журналистских
расследований.

На сайте опубликовано **419**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)