

## Иркутская медицинская афёра: как заработать миллиарды на махинациях со здоровьем

В Иркутске разворачивается интереснейшая операция по превращению пустыря и бюджетных денег в огромный доход для предпримчивых бизнесменов и некоторых чиновников - в первую очередь регионального министра здравоохранения Олега Ярошенко.

Некое ООО «Центр» (ОГРН 1123850003221) получило в собственность территорию бывшего стадиона «Автомобилист» в поселке Энергетиков. В свое время вокруг этого участка ломались копья, общественность требовала восстановить стадион, городские власти в лице сначала Владимира Якубовского, а затем Виктора Кондрашова обещали, но так ничего и не сделали.

**В итоге три участка достались ООО «Центр», директором и единственным учредителем которых является некто Анна Ивановна Ван.**

ООО «Центр» зарегистрировано в феврале 2012 года - это означает, что руку к приватизации приложил лично мэр Виктор Кондрашов. Кто бы сомневался. Каким образом участки удалось приватизировать, неизвестно, так как они относятся к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под эксплуатацию стадиона «Автомобилист».

Помимо ООО «Центр», Анна Ивановна была соучредителем шести фирм в Иркутске и Иркутском районе, которые в настоящее время закрыты. Под своей другой фамилией - Дмитриева - Анна Ивановна была соучредителем еще четырех фирм. Уставной капитал фирмы - 10 тысяч рублей. С 2012 года компания очень скромную коммерческую деятельность, но при этом имеет крупные оборотные активы. Так, по данным ИФНС, в 2016 году сумма оборотных активов составила около 5 миллионов рублей, а в 2017 - уже 98 миллионов. Из них 93 миллиона - кредиторская задолженность. Выручка за 2017 год составила скромные 500 тысяч рублей. Запомните эти цифры.

**Только за последние два года на счету у компании пять крупных дел в арбитражном суде, по которым она выступает в качестве ответчика. Любопытно, но в судах рассматриваются как раз те самые участки с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14958.**

Из судебных актов следует, что 30 октября 2017 года Управляющая компания «Байкальский капитал» на открытом аукционе продала все три участка ООО «Центр».

Маленький, но пикантный нюанс. Директором и соучредителем «Байкальского капитала» (ОГРН 1073808011111) с уставным капиталом 38 миллионов рублей и числом сотрудников шесть, является некто Олег Тириков. Он же - в недавнем прошлом соучредитель ООО «Центр» вместе с Анной Ван. Из состава соучредителей ООО «Центр» Тириков вышел... за 13 дней до продажи участков. Не менее интересно и то, что в составе соучредителей «Байкальского капитала» - иностранная фирма «Shtrasser Limited»,

зарегистрированная на Кипре. Директор «Shtrasser Limited» - некто Александр Февралев, в недавнем прошлом хорошо известный иркутский финансист, соучредитель скандально известной компании «Нижнеангарсктрансстрой» - той самой, которую возглавлял неудачливый строитель Новочунской школы Алексей Шорин. Впрочем, мы ушли уже очень далеко в сторону.

Кстати, у Олега Тирикова - гигантские долги. Самый крупный из долгов превышает 33 миллиона. Что не мешает ему ворочать еще более крупными суммами.

Из материалов суда следует, что «Байкальский капитал» продал все три участка за сумму 271 миллион 185 тысяч рублей, и эту сумму ООО «Центр» должен был выплатить до регистрации сделки Управлением Росреестра. Но суммы была выплачена лишь частично (вспомните кредиторскую задолженность ООО «Центр»), что, как правило, означает возможность передачи имущества третьим лицам.

**Суть же всех пяти судебных процессов - в том, что участки земли являлись паями инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар» под управлением «Байкальского капитала».**

После закрытия инвестиционного фонда паи должны быть реализованы. Но, по мнению ответчиков, торги были проведены с нарушением процедуры и сроков, что уменьшило возможность участия в торгах третьих лиц и повлияло на конечную цену. По-русски говоря, есть версия, что земля была продана тем, кому надо. А кому не надо, о торгах не сообщили. По одному из судов (дело № A19-5908/2018) уже принято решение об отмене проведенного аукциона, однако участки пока находятся в собственности ООО «Центр». По другому суду, который идет в настоящее время (дело № A19-1505/2019), принято решение об обеспечении иска в виде ареста всех трех участков.

Однако ближе к делу.

Пока суд да дело, 2018 году губернатор Сергей Левченко, министр здравоохранения Олег Ярошенко и Олег Тириков сели порешали на троих, что никакого стадиона на этих участках не будет. А будет некий «медицинский кластер» - частное медицинское учреждение.

**В ходе переговоров неизвестно откуда появился еще и четвертый участок 38:36:000027:14961, принадлежащий трем частным лицам (их фамилии мы пока не станем озвучивать).**

В настоящее время все четыре участка огорожены забором. Откуда и почему там появился четвертый участок - можно только предполагать. Не исключено, что его под шумок тоже решили продать за бюджетный счет.



Что собираются делать на этом участке высокие договаривающиеся стороны? Многопрофильный клинико-диагностический медицинский центр (КДЦ). В описании проекта сказано достаточно громко - центр будет иметь научно-исследовательские и образовательные функции и ориентирован на развитие медицинского туризма в зоне озера Байкал.

Нас сразу насторожило несколько моментов.

Буквально на днях минздрав Иркутской области в лице министра Олега Ярошенко, обсуждая вопрос размещения туберкулезного диспансера на Синюшиной горе в рекреационной зоне микрорайона, буквально бил себя копытом в грудь, утверждая, что другого места для диспансера в Иркутске просто нет.

**Однако выясняется, что на окраине Иркутска пустует участок площадью около 60 тысяч квадратных метров. И на котором собираются строить частную клинику.**

Поясним для тех, кто не в теме. Речь идет именно о частной клинике наподобие Диагностического центра в районе Баргузина. То есть ни о каких «научных», «образовательных» и «туристических» целях даже речи быть не может. Вернее, может - но за ваши деньги. Мы не хотим сказать ничего плохого о Диагностическом центре на Баргузине - они в этой ситуации оказались в наихудшем положении.

Следующим этапом к делу был подключен золотой гусь иркутского правительства - Виктор Иванович Кондрашов. Буквально недавно Кондрашов был назначен на очень хлебную должность - директором Корпорации развития Иркутской области (КРИО). Так вот, с одобрения губернатора Левченко, по настоянию министра Ярошенко и с подачи Олега Тирикова, директор ООО «Центр» Анна Ван обратилась к Виктору Кондрашову с предложением купить за счет КРИО за сумму 350 миллионов рублей все участки.

Повторим еще раз для тех, кто не понял.

**ООО «Центр» взял кредит на сумму 93 миллиона рублей. Заключил сделку о покупке трех участков на сумму 271 миллион рублей, но деньги**

**не выплатил. Теперь ООО «Центр» продает эти участки КРИО за сумму 350 миллионов рублей для строительства частного медицинского учреждения. Учтесь делать деньги.**

Судя по всему, КРИО под шумок приобретет все-таки четыре участка. Должен же кто-то еще, вовремя прикупивший четвертый участок, тоже заработать на его продаже.

Теперь - о будущем лечебном учреждении. Как нам сообщил компетентный источник в иркутском минздраве, схема очень серьезная и сложная. Некими частными лицами при поддержке губернатора, КРИО и минздрава будет создана частная клиника наподобие Диагностического центра на Баргузине. Туда же будет переведены структурные подразделения сразу нескольких лечебных учреждений Иркутска: городской поликлиники N 6, городской поликлиники N 11, станции скорой медицинской помощи и городской детской стоматологической поликлиники.

Идея достойна Остапа Бендера: человеку, который пришел в бесплатную медицинскую поликлинику, будет предложена альтернатива - или ждать в очередях, или перейти через коридор и сделать то же самое, но за деньги. Удобно - не надо никуда ехать.

**А уж как запугать пациента, чтобы он сломя голову помчался сдавать анализы или делать УЗИ - наши врачи научились хорошо.**

Интерес в происходящем самого Олега Ярошенко очевиден. Не зря же он начал активные репрессии в отношении Диагностического центра на Баргузине. В начале 2019 году центру были без всяких оснований резко сокращены квоты на бесплатное медицинское обслуживание за счет медстражиков. Не исключено, что вскоре Диагностический центр вынудят присоединиться к клинической больнице N 1, о чём давно ходят слухи в минздраве. А пациенты побегут тратить свои деньги в КДЦ на Энергетиков.

Все описанное - лишь верхушка айсберга. В следующих публикациях мы расскажем еще более интересные подробности дела, а также нити, которые ведут от указанных персонажей к бурятским курортам, энергетическим компаниям и известным политикам.

Автор: Максим Бакулов © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЗДОРОВЬЕ, ИРКУТСК 15.02.2019, 14:13

URL: <https://babr24.com/?ADE=186025> Bytes: 8933 / 8698 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3441**  
текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта

