

Москва смилиостилась: «Социальный» метр жилья в Иркутской области резко подорожал

И это хорошая новость.

Напомним, стоимость квадратного метра социального жилья лежит в основе множества расчетов: от программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилья до выдачи различных денежных сертификатов льготникам и бюджетникам.

Соответственно, чем «социальный» метр дороже, тем лучше: сертификаты растут в объеме, а строительные фирмы заинтересованы в улучшении качества возводимого жилья по социальным программам.

Низкая цена за квадрат влечет обратные последствия: люди недополучают деньги по жилищным сертификатам (относительно рыночных цен), а подрядчики поставлены в условия жесткой экономии на всем, ведь они не могут превысить смету, в основе которой та самая расчетная стоимость квадратного метра.

Долгие годы цена квадрата для соцжилья в Прибайкалье оставалась неизменной — **35 тысяч рублей**, причем этот норматив был единым для всей области, несмотря на то, что жилье в Иркутске и, скажем, в Бодайбо стоит, мягко говоря, неодинаково. Правительство Иркутской области неоднократно заявляло, что стоимость квадрата необходимо увеличить. Об этом же говорили строители и главы муниципалитетов.

Здесь стоит отметить, что заниженная цена социального жилья чревата достаточно серьезными последствиями — из-за экономии на материалах и технологиях строительства дома для бюджетников и льготников в Иркутской области традиционно отличалось крайне низким качеством. Вина подрядчиков здесь тоже, безусловно, есть, но фактор расчетной цены за метр жилплощади не стоит недооценивать — эта цифра лежит в основе любой социальной программы переселения.

И лучше поздно, чем никогда. С 2019 года федеральное правительство установило для Иркутской области новую цену на льготный квадрат — **42,3 тысячи рублей**. Повышение, таким образом, составило 7 тысяч рублей или 20%. Хорошие новости.

БАБР следит за развитием событий.



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 19031 16.01.2019, 01:22

URL: <https://babr24.com/?ADE=184972> Bytes: 2027 / 1869 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)