

# Новые правила для дачников. И не дай бог построить лишний сантиметр

Не дают спокойно жить дачникам.

С 1 января 2019 года владельцев земельных участков обязали сообщать властям о намерении реконструировать старый или построить новый дом. Изменения касаются как индивидуальных домов, так и садовых построек.

Дачники, начавшие работы до 4 августа 2018 года, могут подать документы до 1 марта, когда уведомительный порядок станет обязательным. Иначе возможны проблемы при регистрации прав собственности.

Уведомление о реконструкции или стройке подаются в местную администрацию, которая должна будет рассмотреть его в течение семи рабочих дней и вынести заключение - положительное или отрицательное.

Если владелец земельного участка проигнорирует новые правила и не подаст уведомление, жилой дом или садовая постройка будут признаны самостроем, подлежащим сносу.

Кроме того, после завершения строительства владелец также обязан передать местным властям технический план. Технический план, в свою очередь, придётся заказывать за определённую сумму у кадастровых инженеров.



Важный момент: нужно строго следовать параметрам строительства/реконструкции, заявленным в первоначальном уведомлении. Если выяснится, что дачник отступил от заявленных параметров, постройку тоже признают самовольной и даже могут принять решение о сносе во внесудебном порядке.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)