

# Ипотечный бум на фоне обнищания. Как так?

Неладно с рынком недвижимости. Центробанк предупредил о риске ипотечного пузыря: кредитов на покупку жилья выдаётся настолько много, что вот-вот будет перегрев, и пузырь лопнет.

В 2018 году выдача ипотечных кредитов достигнет рекордных объёмов. Опираясь на опыт двух прошлых ипотечных бумов (2007 и 2013 годов), регулятор сделал вывод, что сейчас складываются предпосылки к повторению сценариев предыдущих лет.

Об этом сказано в аналитической записке департамента исследований и прогнозирования Центробанка под названием «Опыт двух кредитных бумов в России и текущий рост ипотеки: почему важно вовремя остановиться».

О риске появления ипотечного пузыря глава Центробанка Эльвира Набиуллина предупредила президента Владимира Путина еще в июле.

В периоды с 2005 до 2007 года и с 2011 до 2013 года на российском рынке корпоративного кредитования наблюдался перегрев, в результате чего возникли так называемые пузыри. В текущем 2018 году аналитики Центробанка призывают опираться на уроки, извлечённые из этих бумов, а именно:

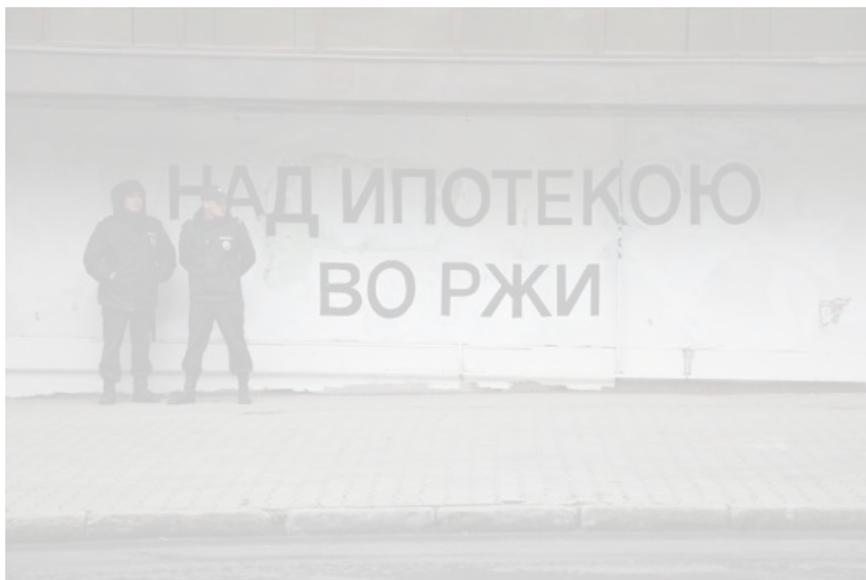
Банки не должны недооценивать риски и предаваться излишнему оптимизму. Рост спроса, зарплат и настроений на рынке кредитования не должны вводить в заблуждение о том, что всё и дальше будет так продолжаться.

Регулятор в лице Центробанка должен заблаговременно прогнозировать проблемы банков.

Зачатки будущих проблем появляются у банков еще до того, как кредитный бум достигает своего пика.

Однако не все представители банковского сектора разделяют опасения Центробанка: многие считают, что рынок ипотеки ещё слишком мал, чтобы говорить о перегреве. Перегрев может возникнуть в том случае, если цены на жилье резко упадут и залоги перестанут покрывать стоимость кредита.

Между тем, по прогнозам «Дом.РФ», в 2018 году выдачи ипотечных кредитов достигнут 3 триллионов рублей - это рекордный объём за новейшую историю. Только в октябре годовые темпы роста составили 40%.



С отчётами о буме на рынке ипотеки совсем не вяжется тот факт, что реальные доходы населения падают пятый (!) год подряд. По данным Росстата, за 11 месяцев этого года, январь - ноябрь, они уменьшились на 0,1%.

Число бедных оценивают примерно в 20 миллионов человек. Между тем в ходе социологических опросов бедными себя называют 40% россиян.

Автор: Михаил Бонах © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, РОССИЯ 👁 14730  
21.12.2018, 23:18 📌 1430

URL: <https://babr24.com/?ADE=184230> Bytes: 2418 / 2274 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Михаил Бонах**,  
обозреватель.

На сайте опубликовано **365**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)