

Как рождаются рейдеры?

Читатели сайта Бабр, наверняка, запомнили статью Дмитрия Наводникова [«Паразиты нашего общества»](#). Вопрос, поднятый им, оказался актуальным и в какой-то степени типичным для нашего времени. Для выяснения целого ряда обстоятельств возникла необходимость обратиться в далёкое прошлое и провести это журналистское расследование. Нам кажется, оно прольёт свет на многие причины, порождающие «паразитов нашего общества».

Скажем прямо: пришлось обстоятельно вникнуть в практику принятия ряда судебных решений, поскольку они, при кажущейся видимости справедливости, как раз потворствовали рождению рейдеров. Последние, как известно, уж больно охочи извлекать для себя пользу из любых промахов судебных решений и несовершенства, увы, российских законов...

Вначале ещё раз напомним, что речь идёт о судьбе старейшего в Иркутской области предприятия по приёму иностранных туристов. В 1992 году по инициативе Госкоминтуриста Российской Федерации и государственного коммерческого предприятия по иностранному туризму «ИнтуристБайкал» было создано ТОО «БайкалИнтурСервис» на берегу Иркутского водохранилища на 39-м километре Байкальского тракта у посёлка Бурдугуз. Оригинальный и привлекательный для туристов въезд на территорию и сама инфраструктура были оформлены в стиле традиционной крестьянской усадьбы, за что весь туристический комплекс получил тёплое название — «Сибирская заимка». Для знакомства интуристов с культурными и хозяйственными традициями народов Сибири здесь были по плану построены зимовья, охотничий домик, различного типа бани (по-белому, по-чёрному, по-таёжному), конюшня для содержания «Русской тройки», голубятня, тёплый туалет и ещё много других целесообразных для туристического объекта строений.

К радости содержателей «Сибирской заимки», среди которых особой инициативой отличался Иван Истомин, генеральный директор предприятия «Иркутск-Байкал» Е. П. Лукьянчиков, творение их заботливых рук и затаённого ума вскоре оказалось в международных каталогах и туристических справочниках Европы, Азии, Америки, Австралии.

Казалось, живи, работай, да радуйся, что твои труды оценены по заслугам, и приток туристов из разных стран растёт.

Принявший полномочия по управлению объектом туристической инфраструктуры Иван Григорьевич Истомин уже приступил к дальнейшему совершенствованию своего детища: составил и утвердил генеральный план предприятия, от имени «ИркутскБайкалИнтурСервис» заключил договор аренды с Ангарским лесхозом. Выполнил все предписания областных и районных властей и надзорных органов по строительству причала, подъездных автодорог с правом вырубке леса (по всем правилам) для возведения новых временных (по статусу) сооружений... Тогда он ещё не знал — и даже не предполагал, — что за его спиной, как говорится, тихой сапой начнут действовать люди, которых совсем не интересовал туристический бизнес, но у которых «глаз горел» при виде прекрасного соснового массива леса на берегу залива Иркутского водохранилища. Эти люди знали, как остановить бизнес Истомина, а именно: найти надёжное перекрытие, которое позволило бы действовать безнаказанно. Этаким щитом они избрали автономную некоммерческую экологическую организацию «Гражданская инициатива» и — пошли в бой! Щедро проплатив ей, они добились цели: родился иск, направленный в Иркутский районный суд и свежееиспечённая судья О. П. Коткина приняла его к производству.

Фамилии «кукловодов» судьи пока называть не будем. Интересно сейчас другое: какое решение вынесет судья О. П. Коткина на требования «неопределённого круга лиц», изложенные в исковом заявлении? Наверное, О. П. Коткина изучит историю предприятия, все разрешительные документы на возведение объектов инфраструктуры, обратит внимание, что вот уже 20 лет эти объекты служат приезжающим сюда туристам?..



Ничего подобного! В вынесенном ею решении от 11 сентября 2007 года, в его резолютивной части сказано:

«Обязать ООО «БайкалИнтурСервис» возместить вред окружающей природной среде путём сноса самовольно возведённых строений на берегу Иркутского водохранилища за территорией пикниковой базы «Сибирская заимка» в районе посёлка Бурдугуз Большереченского муниципального образования в прибрежной защитной полосе водоохранной зоны: двух бань, тёплого туалета, домиков-зимовье, конюшни, ресторана, уборных, голубятин, ограждения территории, навесов, веранд, горки, восстановить нарушенное состояние самовольно занятого земельного участка»...

Нами сознательно дважды подчёркнуто одно слово — самовольно. Выходит, 20 лет Истомин понапрасну хранит всю документацию поднадзорных органов, в частности, управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования МПР РФ по Иркутской области? Отнюдь, нет. Он-то как раз осознаёт свои действия в условиях легко ранимой природы. Поэтому нет на территории предприятия никаких капитальных построек. А если проверяющие структуры и отмечают какие-то незначительные недостатки, то остаются удовлетворённые от того, как быстро реагирует на их замечания руководитель, дорожащий честью и достоинством предприятия. Но... нет смысла цитировать эти документы и отвлекаться от главного.

Вернёмся к решению судьи О. П. Кткиной. В нём она демонстрирует свою вопиющую ошибку — неправильно называет предприятие Истомина. Вместо ООО «ИркутскБайкалИнтурсервис» она адресует исполнение своего решения к ООО «БайкалИнтурСервис». Так, видимо, указано в иске «кукловодов».

А теперь представьте себе такую ситуацию. Судебные исполнители прибывают на предприятие для того, чтобы выполнить решение суда, и — не находят указанного в решении «объекта исполнения», потому что такого предприятия, как ООО «БайкалИнтурСервис» не существует в природе, то есть юридически. А к предприятию «ИркутскБайкалИнтурСервис» у них, оказалось, претензий нет, и проект освоения лесов на арендованном участке согласован.

Западно-Байкальская межрайонная прокуратура тоже сделала проверку, по заключению которой «все строения находятся за пределами 5-метровой водоохранной зоны водного объекта, включающей в себя прибрежную защитную полосу».

Ведущий специалист-эксперт управления Росприроднадзора И. Г. Кондратьев принял участие в проведении обследования земельного участка и установил, что «все объекты построены без нарушения водного, лесного, земельного законодательства, кроме одного объекта — бани, которая находится в пределах 20-метровой

полосы вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. В связи с чем было рекомендовано снести это строение — баню. 6 мая 2009 года было проведено повторное обследование территории пикниковой базы «Сибирская заимка». Установлено, что незаконное строения (баня)... разобрано, природе... вреда не нанесено».

Изучая судебные документы, мы сделали вывод, что на протяжении всего процесса действия судьи как бы корректировались, но — однозначно!!! «Гражданской инициативой», которую всё это время и подпитывали «кукловоды» финансами, не желая открывать свои подлинные лица. Они открыли их только тогда, когда добились на одном из этапов судебной тяжбы заявления руководителя «Гражданской инициативы» Д. Носкова с требованием привлечь И. Истомина к уголовной ответственности. Тогда-то и явились к Истомину предприниматели Кокоуров и Копрянцев с предложением:

— Мы избавим тебе от всех претензий и судебных преследований, если возьмешь к себе в соучредители. Дадим деньги погасить долги. Да и тебя не обидем. Только отдай каждому из нас по 30 процентов акций. Мы тоже хотим развивать туризм.

И Истомин дрогнул... Да и кому понравится перспектива защищать себя уже по уголовному делу?! И он ещё не знал, что коварный план Кокоурова и Копрянцева начал осуществляться. Правда, баня была снесена, и ОБЭП не нашёл оснований для возбуждения уголовного дела. Истомин ещё надеялся, что втроём будет легче решать многие вопросы туристического бизнеса. Увы! Однажды он случайно узнал, что уже не генеральный директор предприятия. Без всякого уведомления он враз лишился своей должности. А новые компаньоны и не думали работать, засучив рукава, как обещали. Работать по-прежнему от зари до зари по приёму туристов приходится ему одному.

А что Кокоуров и Копрянцев? Они, став соучредителями (мухи на рогах вола) предлагают разделить имущество «Сибирской заимки» и — разойтись. И «откупные» запросили немалые — миллионы.

Истомину же не хочется хоронить свою «Сибирскую заимку», туристический бизнес, которому отдано 25 лет жизни. Однако рейдеры, добившись своего, вряд ли сдадут позиции. В этом им помогает богатый опыт в сфере бизнеса по строительству в Иркутске домов для переселения из ветхого и аварийного жилья. Однако и там они, как стало известно, терпят фиаско, там тоже с них «маски сорваны». Но об этом наше следующее журналистское расследование. Будьте с Бабром.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Александр Горячий © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 22116
18.12.2018, 13:27 📌 1423

URL: <https://babr24.com/?ADE=184113> Bytes: 9158 / 8783 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Александр
Горячий.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)