

Строителя Егорова ограничат десятью этажами?

Красноярская мэрия подвела итоги публичных слушаний по ограничению застройки в городе. Городские власти в октябре предложили жителям Красноярска решить, нужно ли ограничивать высоту строящихся зданий десятью этажами.

Заключение об итогах мероприятия опубликовано на сайте мэрии. В нем поименно приводится состав участников и высказанные ими предложения.

Из документа следует, что в публичных слушаниях приняли участие 151 человек, и подавляющее большинство из них инициативу по ограничению этажности одобряет. При этом некоторые предлагают ужесточить меру и ввести порог высотности в девять этажей.

И лишь единицы выступили против. Разумеется, это организации, связанные со строительством.

Местная организация «Союза архитекторов России» предлагает временно повысить порог с десяти до 14 этажей.

Предлагается рассматривать ограничение до 14 этажей, как временную меру до момента закрепления высотного микрорайонирования города из соображений визуального восприятия и соотношения с природным ландшафтом.

Против ограничения до десяти этажей выступает и Союз строителей Красноярского края – там предлагают остановиться на отметке в 16 этажей.

Уменьшение номенклатуры жилых блок-секций, связанное с ограничением этажности до десяти этажей, приведет к ухудшению не только архитектурных и эстетических параметров городской среды, но и экологических характеристик.

Если союзы архитекторов и строителей свою позицию попытались облечь в красивую обертку, прикрываясь визуальным восприятием и экологической обеспокоенностью, то фирма «Сибиряк» под руководством Владимира Егорова обошлась без обиняков.

Компания ООО УСК «Сибиряк» выступила категорически против ограничения застройки в десять этажей. Причина известна, но озвучивать ее в ходе публичных слушаний фирма миллионера Егорова, видимо, постеснялась. Ограничение в десять этажей – это значительное урезание возможностей для обогащения.

В итоге комиссия по проведению слушаний признала целесообразными предложения в поддержку проекта за ограничение этажности до десяти этажей и рекомендовала направить документ в красноярский горсовет для утверждения.

Владимиру Егорову придется основательно заняться лоббированием своих интересов в депутатской среде, чтобы не потерять сверхприбыль от высокоэтажного строительства.

3	ООО УСК «СИБИРЯК»	Компания ООО УСК «СИБИРЯК» считает недопустимым внесение изменений в Правила землепользования и застройки округа город Красноярск, в части изменения градостроительных
---	-------------------	--

регламентов территориальных зон Ж-4, МФ, О-2, О-4, предусматривающих размещение жилой застройки (высотной застройки) (код 2.6), а именно – установление предельного количества надземных строений, зданий, сооружений – 10 этажей, и выступает категорически «против» ограничений по этажности до 10 этажей жилой застройки в г. Красноярске.

Внести в статью 17. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) следующие изменения:
- включить в пункт 2. «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка (код- 2.5)»;
- исключить из пункта 3. «Условно разрешенные виды использования» подпункт 1 «1) «среднеэтажная жилая застройка (код- 2.5)» при условии включения данного вида в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования»

Фото: admkrsk.ru, dela.ru

[Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Александр Тубин
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 19124 17.12.2018, 17:40 1467

URL: <https://babr24.com/?ADE=184088> Bytes: 2994 / 2357 [Версия для печати](#)

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Александр
Тубин**, политический
обозреватель.

На сайте опубликовано **1501**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)