

## Сергей Серебренников: внешний вид города формируют горожане

В своем отчете мэр Братска Сергей Серебренников рассказал о градостроительной политике городских властей.

В постсоветское время в Братске строилось очень мало жилых домов. Неудивительно, что горожане были недовольны своими жилищными условиями. Большой прорыв произошел, когда Братск принял участие в программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Город стал самым крупным участником данной программы в России – за период действия программы было построено 69 многоквартирных домов.

Сейчас городским властям предстоит снести более 500 ветхих и аварийных домов, в том числе щитовых. На эти цели потребуется выделить из городского бюджета более 78 миллионов рублей.

- В целях совершенствования программы, основываясь на опыте Братска, я внес ряд предложений в Правительство РФ по улучшению финансового и организационного механизма программы переселения граждан (стандарт стоимости квадратного метра, пропорциональное распределение расходов сверх нормативной площади, использование жилья на «вторичном рынке», снос аварийных домов), - сказал Сергей Серебренников. - Программа переселения будет продолжена и администрация города намерена принять в ней участие. В городе уже официально признаны аварийными 104 многоквартирных дома и это далеко не окончательная цифра, так как еще порядка 150 домов эксплуатируются с конца 50-х годов прошлого века.

После того, как ветхие дома в центре будут демонтированы, освободятся очень большие территории. Для уточнения того, как могут быть использованы эти участки земли, городские власти начали актуализацию генплана Братска, который не обновлялся уже 10 лет. Жители Братска могут внести свои предложения в рамках общественных обсуждений проекта нового генплана, которые пройдут в 2019 году.

Часто жители города негативно реагируют на появление новых объектов нестационарной торговли – киосков и павильонов. К сожалению, внешний вид многих из них оставляет желать лучшего. Администрация города при введении таких объектов в эксплуатацию обращает особое внимание на их внешний вид, благоустройство прилегающей территории и доступность павильонов для маломобильных групп граждан. А если объекты установлены незаконно, их демонтируют. В 2018 году уже демонтировано 29 таких объектов.

- Есть в этом вопросе и другая сторона – многие торговые объекты размещаются на придомовой территории, с согласия самих собственников жилья, - говорит Сергей Серебренников. - Таких объектов более 40. Мы работаем с управляющими компаниями и разъясняем горожанам их права. Еще одна проблема – продажа пива на розлив в жилых домах. Работа таких торговых точек приносит много неудобств жителям. Всегда считал и считаю, что продажа разливного алкоголя и пива в жилых домах должна быть запрещена на законодательном уровне. Разъяснительная работа, просьбы об ограничении режима работы таких магазинов, а также наложение штрафных санкций сотрудниками полиции особенных положительных результатов не дает. И мы будем предпринимать более жесткие меры – инициировать судебные решения по запрету продажи пива в жилых домах.

В Братске строится новый жилой комплекс «Курчатовский», который начали возводить в июле 2018 года. Начало строительства даст братчанам возможность принять участие в федеральной программе «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми», процентная ставка по которой всего 6% годовых. А у приезжих специалистов, в частности врачей, появляется возможность приобрести такие квартиры в рамках социальных программ.

В 2018 году в Братске почти в 4 раза увеличили число семей, получивших социальные выплаты. 260 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия. В очереди на получение социальной выплаты стоит еще почти тысяча молодых семей. На 2019 год запланирована выдача 300 сертификатов.

Серебренников Сергей,  
Иркутский Клуб  
публичной политики, 18  
сентября 2017 года.,  
фотограф: Юлия  
Фурсова © Проект  
"Лица Сибири"



Автор: Алина Саратова  
© Babr24.com  
ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ,  
👁 5031 15.12.2018, 10:40 📌 1061  
URL: <https://babr24.com/?ADE=184017>  
Bytes: 4177 / 3880 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)