

Дом Рассушина, давай, до свидания: в Иркутске снова скандал со старым домом

Госэксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Юлия Куваева порекомендовала не включать дом иркутского врача Аркадия Рассушина конца XIX века на улице Гагарина, 32А в единый реестр объектов культурного наследия. Акт о проведенной экспертизе опубликован 22 мая на сайте службы по охране объектов культурного наследия.

Адрес объекта	Дата начала экспертизы	Дата окончания экспертизы	Документы	Итоги
Иркутск, ул. Грязнова, 16, лит. А, А1, А2, а2, лит. Б, Б1.	13-08-2018	03-09-2018	Приложение	Сводка предложений
"Жилой дом А.А. Рассушина, известного иркутского врача", расположенного по адресу: г. Иркутск, бульвар Гагарина, 32, лит. А.	10-08-2018	31-08-2018	Приложение	Сводка предложений
"Жилой дом Е.Д. Сафоновой" кон. XIX в., по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова 24, лит. А, а	04-07-2018	25-07-2018	Приложение Приложение Фотофиксация Историческая энография Историческая справка Договор	Сводка предложений
"Усадьба Трутневой: доходный дом" кон. XIX - нач. XX вв. по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 18, лит. А, А1, А2	04-07-2018	25-07-2018	Приложение Приложение Договор	Сводка предложений
"Жилой дом А.А. Рассушина, известного иркутского врача", нач. XX в., по адресу: г. Иркутск, бульвар Гагарина, д. 32, лит. А	19-06-2018	10-07-2018	Приложение Фотофиксация Историческая энография Историческая справка Договор	Сводка предложений
"Усадьба Мусатова: дом с парикмахерской", посл. четв. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Иркутск, Дзержинского ул., д. 8, лит. А, А1, а1, а3,	01-06-2018	25-06-2018	Приложение Приложение Фотофиксация Историческая энография Историческая справка Договор	Сводка предложений
"Жилой дом А.А. Рассушина, известного иркутского врача", нач. XX в., по адресу: г. Иркутск, бульвар Гагарина, д. 32, лит. А	22-05-2018	Снят с рассмотрения	приложение приложение фотофиксация документы	

Эксперт – Куваева Юлия Петровна, город Выборг. В 1992 году окончила Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт, специальность «Техническая эксплуатация зданий», в 1995 году — Академию реставрации (Москва), квалификация — архитектор-реставратор. Стаж работы — 24 года; место работы — ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», должность — архитектор-реставратор. В 2015 году приказом министерства культуры РФ назначена экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, пишет историк Алексей Петров на сайте издания «Глагол».

«Дом Рассушина, давай до свидания?», — более эмоционально высказался Петров в ФБ.

Между тем у иркутских специалистов-историков есть сведения об уникальности этого старого дома. Известный в Иркутске врач Аркадий Рассушин (брат архитектора Рассушина) приобрел постройку в 1909 году. Здесь он жил со своей семьей, здесь же, как утверждают специалисты, доктор «держал практику», то есть принимал больных.



Аркадий Рассушин имел богатую врачебную биографию, был врачом по женским и детским болезням. Долгое время был директором и врачом Базановского воспитательного дома, работал в родовспомогательном отделении. Также был активным членом общества врачей Восточной Сибири, гласным иркутской городской думы, входил в комиссию по улучшению улиц и площадей, которую возглавлял Николай Курбатов (про Курбатовские бани мы поговорим в другой раз). В советское время Рассушин долгие годы работал хирургом в железнодорожной больнице.

Историки предполагают, что дом строил Владимир Рассушин, один из самых известных и уважаемых архитекторов конца XIX — начала XX веков. Это деревянный одноэтажный дом Г-образной формы, в котором жила одна семья с прислугой. В оформлении фасадов дома были применены наличники оконных проемов с «ушками» и замковым камнем, филенчатые ставни и двери, профилированный карниз с модульонами.

Фото: Яна Ушакова.

По разным оценкам, Рассушин проживал здесь до 1946 года, после чего у дома появились новые хозяева. Они часто менялись, пока в 2006 году его не купил московский предприниматель Артем Кушнир. С той поры и начались письма в службу с просьбой вывести усадьбу из списка охраняемых государством объектов. Два года назад Кушнир продал земельный участок с усадьбой ООО «Новый Берег».



Руководство именно этой компании и обратилось к эксперту Куваевой из Выборга с просьбой оценить ценность дома для историко-культурного наследия. Основной вид деятельности фирмы, зарегистрированной в Иркутске в 2015 году, — строительство. Судебные тяжбы по поводу старых домов для фирмы - дело не новое, так, в марте 2017 года Арбитражный суд Иркутской области по иску службы по охране объектов культурного наследия региона обязал «Новый берег» «исполнить в натуре обязательства по сохранению, содержанию и использованию» «Доходного дома Пророковой» на Гагарина, 30А. По расчётам работы должны быть завершены в течение 7 лет.

По данным экспертизы, за время существования дом несколько раз перестраивался, в 2010-е были утрачены все дворовые деревянные постройки. На момент экспертизы усадьба значилась как вновь выявленный объект. В акте также рассказывается, что врач Аркадий Рассушин «особыми заслугами и успехами во врачебной деятельности не был отмечен, хотя далее по тексту говорится, что в 1935 году был признан старейшим медицинским работником в городе, и его 40-летие профессиональной деятельности чествовал коллектив Центральной поликлиники».





В последнее время в Иркутске все чаще стали исключать дома из специального перечня Объектов культурного наследия. Как рассказывал глава Иркутского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Алексей Чертилов, в 2017 году ВООПИК провел ряд «антиэкспертиз», которые опровергали экспертные заключения, дающие разрешение на вывод того или иного строения из перечня, но аргументированные доводы краеведов и архитекторов услышаны не были.

«Если список памятников будет сокращаться такими же темпами, как сейчас, то через 5–10 лет деревянных объектов в центре Иркутска просто не останется. Назову только одни цифры: по официальным данным Службы по охране объектов культурного наследия, с 2000 года из списков выявленных объектов культурного наследия областного центра исчезло более 300 памятников, по большей части деревянных. Это стало возможным по действующему законодательству, когда заинтересованное в сносе памятника лицо заказывает экспертизу, по результатам которой объект, представляющий историческую ценность, уничтожается», — с горечью констатировал Чертилов.

Автор: Лера Крышкина © Babr24 Источник: irk.today НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 30703
07.12.2018, 18:16 📄 1963

URL: <https://babr24.com/?ADE=183759> Bytes: 5380 / 4901 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2251**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)