

Иркутское ЖКХ-фрик-шоу

В Арбитражный суд Иркутской области поступил иск иркутского МУП “Водоканал Иркутска” о банкротстве управляющей компании “Квартал”. Это первый прецедент в Иркутской области, когда миролюбивый и тяжелый на подъем МУП пытается обанкротить управляющую компанию. В этой связи интересно и то, что самой мэрией Иркутска “Квартал” несколько лет позиционировался как народная управляющая компания “с человеческим лицом”.

С изнанки человеческого лица оказались десятки миллионов долгов перед ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками и бесчисленным числом дворников, депортированных за пределы России накануне дня расчета с Еленой Владимировной Гавкиной. Мода на “народных управленцев” возникла несколько лет назад как побочный эффект от обучения активных гражданок основам законодательства в сфере ЖКХ.

Большинство общественниц Иркутска основали большие ТОСы и спокойно работают со своими домами. Но отдельные обученные гражданки начали “ловить хайп” на войне с управляющими компаниями и пытаются зарабатывать на своих новых навыках. Их парадигма проста как знак бесконечности: общественникам все должны, управляющие компании - монстры, а ТОСы имеют право на халявные ништяки, типа пригласительных билетов, грантов, субсидий и прочих атрибутов принадлежности к власти.

Побочный эффект просветительства

Появление на свет народного руководителя Елены Владимировны Гавкиной символизировало наступление новой эры в реформе ЖКХ. В ней вышедшие на пенсию активистки-общественницы начали открывать собственные управляющие компании и переголосовывать дома, которые они к тому времени успешно уводили “под заказ”. Новая насыщенная жизнь бывшей учительницы Елены Гавкиной началась с четырех новостроек в микрорайоне Ново-Ленино, куда по муниципальным программам расселялись люди из ветхого и аварийного жилья со всего Иркутска.

Обучившись краткому курсу общественной жизни “у самой Аликиной”, Елена Владимировна пошла дальше и открыла управляющую компанию “Квартал”. Если бы не врожденное транжирство, первоначальный жилой фонд позволил бы ей существовать безбедно хоть до второго пришествия. Дома для переселенцев УКС города Иркутска строил на совесть, в каждом подвале - погодоведомое оборудование, которое уменьшает счета за отопление на 40%. Придомовая территория в новостройках всегда компактная, а плотность населения позволяет без проблем собирать суммы, о которых управляющие “хрущевками” могут только мечтать.



С таким заделом директор управляющей компании может нести любую чушь на совещаниях в администрации,

на финансовых показателях управляющей компании это никак не скажется. Поэтому в ответ на “управляющей компанией было высажено 6 тысяч корней цветов и принято участие в конкурсе администрации города, за которое получен в качестве приза набор мультимедийного оборудования” все чиновники делали дежурные улыбки и говорили о важности всего, что “от сохи”.

Как привести синектуру к банкротству

Пока сотрудники УК “Квартал” вязали варежки и высаживали клубни, ООО “Иркутскэнергосбыт” и МУП “Водоканал Иркутск”, которым они несколько лет не переводили деньги за коммунальные ресурсы, получили исполнительные листы на 15 и 9 миллионов соответственно. С апреля 2017 года счета управляющей компании “Квартал” арестованы энергетиками, оттуда в пользу ООО “Иркутскэнергосбыта” списываются все поступления, в том числе на текущий ремонт и подготовку к зиме.

С 1 апреля 2017 года удалось взыскать около 19 миллионов рублей. Для гарантий, что подобного больше не повторится, энергетики в 2017 году перевели все лицевые счета домов УК “Квартал” на прямые расчеты, так что за отопление и горячую воду собственники квартир расплачиваются непосредственно с «Иркутскэнергосбытом». Как умудрялась выживать управляющая компания в эти сложные полтора года - ответит отдел полиции, куда поступали многочисленные заявления от бывших сотрудников.

В сентябре 2017 года гражданин Бяков Дмитрий Сергеевич в ответ на предложение об осуществлении работодателем ежемесячных отчислений в Пенсионный фонд России дал своё согласие на фиктивное трудоустройство в ООО «УК Квартал», для чего передал свою трудовую книжку и пластиковую карту Сбербанка. Кто в течение года получал деньги по его карте - неизвестно. Но 12 октября 2018 года сотрудники ООО «УК «Квартал» потребовали от Бякова Дмитрия Сергеевича подписать два заявления об увольнении (с должности слесаря и с должности плотника) и вернули трудовую книжку. В трудовой рукой Елены Гавкиной было написано, что человек, ни разу не переступавший порог офиса ООО «УК «Квартал», с 1 октября 2017 года по 28 сентября 2018 года проработал там на должности слесаря-сантехника.

На планерках Елена Гавкина периодически озвучивала сотрудникам ООО «УК Квартал», что в этом месяце вместе с заработной платой каждый получит “премию”, которую необходимо снять в банкомате и передать ей наличными. Для понимания: заработная плата - единственная неприкосновенная статья, на которую могут уходить деньги с арестованного счета. Кроме мертвых душ и фиктивных зарплат других способов обналичить и вывести деньги со счетов управляющей компании “на собственные нужды” у Елены Гавкиной не было.

Все это продолжалось до ноября этого года, когда МУП “Водоканал Иркутска” заявил в арбитражный суд задолженность 1,3 миллиона рублей (хотя фактический долг управляющей компании перед ресурсником составляет около 9 миллионов рублей). МУП “Водоканал Иркутска” настаивает на процедуре банкротства управляющей компании, потому что в этом случае на финансовые решения управляющей компании “Квартал” будут влиять конкурсные кредиторы. Если ресурсоснабжающей организации удастся убедить суд в необходимости начать процедуру наблюдения, то на следующие шесть месяцев в управляющую компанию будет назначен арбитражный управляющий.

Народный управленческий вирус

В этом году управленческий вирус настиг еще одну активную жительницу Ново-Ленино - руководителя ТОС “Спутник” Елену Тюменцеву. Активистка, ведущая непрерывную войну с управляющей компанией с 2012 года и заваливающая Службу государственного жилищного надзора Иркутской области коллективными жалобами, по примеру Елены Гавкиной получила лицензию управляющей компании “Сутажа”. Полгода она ходит по домам и убеждает жителей уйти в ее управляющую компанию.

Но видеть ее своим управдомом не хотят даже жители дома, где живет она сама - осенью актив дома выбрал другую старшую и из инструментов давления на управляющую компанию у Елены Тюменцевой остался только ТОС “Спутник”. Если в ближайшее время в лицензию управляющей компании “Сутажа” не добавится хоть один дом, лицензию аннулируют.

Концепция народной управляющей компании “Сутажа” началась с “заимствования” движка сайта крупной управляющей компании “ЖилКом” из Йошкар-Олы. Новоиспеченный управдом так по-дилетантски украл чужую собственность, что в меню “информация/регламент заселения” ее официального сайта вы обнаружите информацию о том, как проходит выдача ключей и заселение дольщиков в новостройки Йошкар-Олы.

Если в поисковой строке любого браузера ввести фразу “Наша управляющая компания обладает обширной

материально-технической базой, имеет личную аварийно-диспетчерскую службу, в наличии необходимые материалы и запасные части для предотвращения любой аварийной ситуации”, то будете премного позабавлены количеством и качеством однодневок, которые пошли тем же путем, что и "Сутажа".

Среди народных директоров управляющих компаний интересен и Алексей Викторович Банщиков, который руководит сразу двумя управляющими компаниями в Ленинском районе: “Жилищно-коммунальные системы” и “Союз”.

“Союз” напрямую связан с активной общественницей в сфере ЖКХ Диной Гольменко, которая существенную часть рабочего дня проводит, строча многочисленные обличительные комментарии в социальных сетях. Так что управляющие компании со главе с “активными общественниками” могут копить долги, могут размораживать дома и приводить жилой фонд в негодность. И все ради прекрасных идеалов народных управленцев в самой демократичной стране в мире.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Лера Крышкина © Babr24 ЖКХ, ИРКУТСК 👁 32636 28.11.2018, 18:19 👍 2045
URL: <https://babr24.com/?ADE=183444> Bytes: 8594 / 8169 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com*



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2251** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)