

## Налоговое псевдоравноправие Красноярска

Стало известно, что 27 ноября 2018 года городской Совет Красноярска утвердил изменения местных налогов на недвижимость для физических лиц. Теперь налоги будут рассчитываться исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Данное нововведение вступит в силу с 1 января 2019 года.

Поясним, ранее налог на недвижимость платился с учетом ее инвентаризационной стоимости. Стоит отметить весьма примечательный факт, данную инвентаризационную стоимость перестали устанавливать с 1 января 2013 года.

Таким нехитрым образом все объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию с 2013 года, были исключены из процесса налогообложения. Другими словами, владельцы 190 тысяч объектов, построенных после 2013 года, среди которых и квартиры, и коттеджи, и нежилые здания, **все это время не платили налоги**. Неплохой бонус к покупке квартиры в новостройке, однако.

Собственно, даже не факт неуплаты налогов отдельными лицами стал краеугольным камнем в принятии данного изменения. Оказалось, что налог, установленный исходя из инвентаризационной стоимости, не отражал реальных цен, а порой даже был ниже рыночных. Посчитали чиновники и решили, что красноярцы мало платят за свое жилье.

**К чему надо готовиться.** На рассмотрение депутатам были предложены следующие ставки: 0,1% - для объектов стоимостью менее 10 миллионов рублей, 0,2% - свыше 10 миллионов, 0,3% - для незавершенных жилых домов, 2% - для объектов стоимостью свыше 300 миллионов рублей и 0,5% - для всех остальных объектов. Так их и согласовали.



Помимо этого предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости объектов на величину налогового вычета: 10 кв. метров – в отношении комнаты, 20 кв.метров – в отношении квартиры, 50 кв.метров – в отношении жилого дома.

**По мнению специалистов**, основной бонус городская казна должна получить от налога на имущество физических лиц, в основном за счет тех объектов, которые были введены в эксплуатацию после 1 января 2013 года.

При этом **не обойдется без изменений в сторону увеличения налогов и у тех, кто все эти годы исправно их платил**. Нам обещают, что владельцам остального имущества беспокоиться не стоит, так как предусмотрена система поэтапного поднятия налогов. Однако стоит отметить, что вся заварушка по поводу

изменений связана именно с несоответствием уровня налогов и рыночной стоимости жилья. Так что уповать на обещания чиновников не стоит.

**Примечательно**, что теперь налог на самую обычную хрущевку может вырасти, в тот момент, когда не платившие до этого налоги собственники элитного жилья начнут выплачивать их только в 2020 году. При этом им не будут вспоминать те годы, когда от них не поступала оплата налогов, так как данное упущение произошло не по вине собственников. Вот такая налоговая картина получается.

Из положительного можно отметить, что городские власти сохранили красноярцам все налоговые льготы – федеральные и краевые. Неожиданным бонусом от красноярских чиновников стало освобождение от уплаты налога одиноких матерей.

Считаем и готовимся к финансово непростому 2019 году.

Фото: [pixabay.com](http://pixabay.com)

**Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!**

**Читайте нас в Одноклассниках!**

**Читайте нас в Телеграме!**

Автор: Илья Гартман © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 26767  
28.11.2018, 17:18 📄 1638

URL: <https://babr24.com/?ADE=183439> Bytes: 3613 / 3035 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[\[email protected\]](#)



Автор текста: **Илья Гартман**,  
обозреватель.

На сайте опубликовано **229**  
текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [\[email protected\]](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: [email protected]

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [email protected]

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)