

Капкан от налоговиков. НДФЛ при продаже жилья заплатят все и сполна

Налоговики готовят для владельцев недвижимости капкан.

Налоговая служба получит доступ к данным о реальной цене, по которой россияне продают свою недвижимость. Это позволит налоговикам в полном объёме взимать с населения НДФЛ при продаже жилья.

По информации «Коммерсанта», соответствующий законопроект сейчас находится в Госдуме. Документ направлен на борьбу с отмыванием денег и финансированием терроризма.

Когда проект закона будет принят, посреднические организации, консультанты и риелторы должны будут передавать в Росфинмониторинг сведения о сделках по переходу прав собственности на недвижимое имущество.

В свой черёд, банки должны будут докладывать властям об операциях с недвижимостью стоимостью более 3 миллионов рублей.

Росфинмониторинг будет передавать эти сведения налоговой службе.

Это означает, что закроется лазейка для тех, кто занижает в договорах стоимость продажи жилья, чтобы сэкономить на уплате НДФЛ. Пользуются этой схемой те, кто владеет недвижимостью менее трёх-пяти лет. Если срок владения недвижимостью более длительный, НДФЛ с продажи не платится.

Сейчас, по некоторым данным, реальную стоимость жилья при продаже скрывают более 60% собственников, которым нужно платить со сделки НДФЛ.

Налоговая активничает

Налоговики в последнее время начинают интересоваться тем, что ранее было для них недоступным. Так, минувшим летом ФНС попросила для себя беспрепятственный доступ к счетам граждан, чтобы отслеживать всю информацию о движении средств на них и доначислять налоги при обнаружении незадекларированных доходов.

Общественность сразу же встревожилась: а вдруг налоговики будут облагать налогами банковские переводы, если владелец карты, на которую поступают деньги, не сможет объяснить происхождение средств. Вероятно, интенция ФНС связана с объявленной властями охотой на самозанятых. Как мы ранее писали, с 2019 года начинается эксперимент, в рамках которого жители четырёх регионов должны будут начать платить налоги со своих



незадекларированных доходов. Ожидается, что в дальнейшем под обязательное налогообложение попадут самозанятые по всей стране.

Судя по активности, налоговая служба настроена расширять «поляну» для поборов.

Автор: Влад Красов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 31288
10.11.2018, 22:35 🔄 1795

URL: <https://babr24.com/?ADE=182847> Bytes: 2448 / 2208 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)